

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2015

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo directo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
€ - Euros
US\$ - Dólar estadounidense





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 16 de junio de 2016

Señores Miembros de la Junta Directiva
Universidad de Las Américas

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Las Américas, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Santiago, 16 de junio de 2016
Universidad de Las Américas
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Las Américas al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. Arraño', written over a horizontal line.

Ricardo Arraño

A handwritten signature in blue ink that reads 'PricewaterhouseCoopers' in a cursive style, written over a horizontal line.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ÍNDICE

Estados de financieros

- Estados de situación financiera clasificados
- Estados de resultados integrales
- Estados de cambios en el patrimonio neto
- Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

- NOTA 1 - Información general
- NOTA 2 - Resumen de las principales políticas contables
- NOTA 3 - Gestión de riesgos
- NOTA 4 - Estimaciones y criterios contables
- NOTA 5 - Saldos y transacciones con personal clave
- NOTA 6 - Instrumentos financieros
- NOTA 7 - Cambios contables
- NOTA 8 - Efectivo y equivalentes al efectivo
- NOTA 9 - Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente
- NOTA 10 - Activos por impuestos, corrientes
- NOTA 11 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes
- NOTA 12 - Propiedades, plantas y equipos
- NOTA 13 - Activos intangibles distintos a la plusvalía
- NOTA 14 - Documentos y cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes
- NOTA 15 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación
- NOTA 16 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- NOTA 17 - Otros pasivos no financieros, corrientes
- NOTA 18 - Otros pasivos no financieros, no corrientes
- NOTA 19 - Patrimonio neto
- NOTA 20 - Ingresos de actividad ordinarias
- NOTA 21 - Costos de actividades ordinarias
- NOTA 22 - Gastos de administración
- NOTA 23 - Ingresos financieros
- NOTA 24 - Otros egresos no operacionales
- NOTA 25 - Contingencias, juicios y otros
- NOTA 26 - Hechos posteriores

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre 2015 y 2014

ACTIVOS	<u>Nota</u> N°	<u>31.12.2015</u> M\$	<u>31.12.2014</u> M\$
ACTIVOS CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	4.096.899	14.120.922
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	9	4.860.515	6.655.025
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	14	11.723.735	6.135.708
Activos por impuestos, corrientes	10	146.285	244.340
Otros activos no financieros, corrientes	11	1.322.666	1.244.925
Total activos corrientes		<u>22.150.100</u>	<u>28.400.920</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, plantas y equipos	12	10.916.962	12.674.990
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	52.594.273	49.392.235
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, no corrientes	9	1.442.295	2.238.935
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	284.969	772.697
Otros activos no financieros, no corrientes	11	1.374.467	1.301.978
Total activos no corrientes		<u>66.612.966</u>	<u>66.380.835</u>
Total Activos		<u>88.763.066</u>	<u>94.781.755</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre 2015 y 2014

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	5.538.442	6.585.915
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	14	1.036.214	3.167.588
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	1.942.867	2.021.793
Total pasivos corrientes		8.517.523	11.775.296
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos no financieros, no corrientes	18	4.478.157	4.087.160
Total pasivos no corrientes		4.478.157	4.087.160
PATRIMONIO			
Fondo patrimonial	19	78.297.236	78.107.197
Otras reservas		989.476	622.063
(Déficit) Superávit del ejercicio		(3.519.326)	190.039
Total Patrimonio		75.767.386	78.919.299
Total Pasivos y Patrimonio		88.763.066	94.781.755

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Estado de Resultados	Nota	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	50.684.722	59.102.745
Costos de actividades ordinarias	21	<u>(42.907.873)</u>	<u>(42.377.917)</u>
Margen bruto		<u>7.776.849</u>	<u>16.724.828</u>
Gastos de administración	22	(17.266.340)	(22.380.186)
Ingresos financieros	23	627.901	922.543
Otros egresos no operacionales	24	(89.865)	(184.232)
Diferencias de cambio		759.727	(193.704)
Participación en las ganancias de asociadas utilizando el método de la participación	15	<u>4.672.402</u>	<u>5.300.790</u>
(Déficit) Superávit del ejercicio		<u>(3.519.326)</u>	<u>190.039</u>
 Estado de Resultados Integrales		 31.12.2015 M\$	 31.12.2014 M\$
(Déficit) Superávit del ejercicio		(3.519.326)	190.039
Incremento por diferencia de cambio de conversión*		<u>367.413</u>	<u>602.744</u>
Resultados de Ingresos y gastos Integrales, Total		<u>(3.151.913)</u>	<u>792.783</u>

(*) Bajo este rubro se han reconocido las variaciones patrimoniales de la Sociedad Inmobiliaria Educativa SpA, sobre la cual se mantiene participación.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Estado de Cambio en el Patrimonio	Fondo patrimonial	Otras reservas	(Déficit) Superávit del ejercicio	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	69.526.479	19.319	8.580.718	78.126.516
Traspaso superávit año 2013	8.580.718	-	(8.580.718)	-
Superávit del ejercicio	-	-	190.039	190.039
Otros resultados Integrales	-	602.744	-	602.744
Saldo final al 31.12.2014	78.107.197	622.063	190.039	78.919.299
Traspaso superávit año 2014	190.039	-	(190.039)	-
Déficit del ejercicio	-	-	(3.519.326)	(3.519.326)
Otros resultados Integrales	-	367.413	-	367.413
Saldo final al 31.12.2015	78.297.236	989.476	(3.519.326)	75.767.386

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO – METODO DIRECTO

Por los terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	50.302.815	57.258.344
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(32.537.348)	(34.449.964)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(26.212.366)	(25.849.663)
Intereses recibidos	339.859	678.052
Otros cargos o abonos	238.810	(11.272)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	<u>(7.868.230)</u>	<u>(2.374.503)</u>
Flujos de Efectivo Procedentes de actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles	(2.193.579)	(2.727.611)
Dividendos provenientes de coligadas	1.837.777	1.739.456
Pagos por inversiones en aportes de capital coligadas	(1.799.991)	
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(2.155.793)</u>	<u>(988.155)</u>
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(10.024.023)	(3.362.658)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	14.120.922	17.483.580
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	<u><u>4.096.899</u></u>	<u><u>14.120.922</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Universidad de Las Américas (UDLA) es una institución de educación superior que se constituyó como corporación de derecho privado sin fines de lucro de acuerdo con las normas del Decreto con Fuerza de Ley N° 1 de 1980 del Ministerio de Educación Pública, gozando de personalidad jurídica, habiéndose inscrito en el folio N° 22 de fecha 4 de octubre de 1988, en el Libro de Registro de Universidades del referido Ministerio. La Universidad actualmente sólo opera en un segmento de educación.

El Consejo Superior de Educación, mediante Acuerdo N° 239/97 adoptado en sesión ordinaria de fecha 30 de diciembre de 1997, acordó certificar que durante el período de licenciamiento, la Universidad desarrolló satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual alcanzó la plena autonomía institucional.

Conforme lo establecido por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza N° 18.962, en virtud de la autonomía que ha alcanzado Universidad de Las Américas, tiene el derecho a regirse por sí misma de conformidad con lo establecido en sus estatutos, en todo lo concerniente al cumplimiento de sus finalidades que comprende la autonomía académica, económica y administrativa.

La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su funcionamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y leyes.

El domicilio legal de la Universidad de Las Américas se encuentra en Avenida Manuel Montt N° 948 Comuna de Providencia, Santiago.

El año 2015, la Universidad enfrentó su proceso de autoevaluación y acreditación institucional, además de un exigente plan de acreditación de carreras.

En estas circunstancias, UDLA asumió importantes compromisos que pueden ser sintetizados en:

- Acreditarse en el menor plazo posible. (2 años)
- Ajuste del Programa Desarrollo Estratégico de la universidad
- Plan de Mejora Intensivo.
- Compromiso de la comunidad con la acreditación y la calidad.

El plan de mejoras ejecutado por la Institución durante 2014 y 2015, implicó la contratación de 176 nuevos docentes; la acreditación de 17 carreras; el aumento de becas y créditos extraordinarios; el fortalecimiento de la estructura académica – administrativa (creación de Dirección General de Asuntos Académicos, Unidad de Gestión Curricular, Dirección de Análisis Institucional), la profundización del Modelo Educativo; un plan masivo de capacitación de docentes en el Modelo Educativo; disminución de la planta administrativa en un 11% y la disminución de un 8,2% de los gastos fijos.

Esto permitió configurar un Informe de Autoevaluación Institucional que finalmente fue presentado a la Comisión Nacional de Acreditación el día 16 de octubre de 2015. Con posterioridad, entre el 15 y el 18 de diciembre, se realizó la visita de evaluación externa que culminó con un informe oral de salida que destacó, entre otros aspectos:

- La capacidad de autorregulación de la Universidad que le ha permitido realizar un diagnóstico adecuado de sus debilidades y tomar acciones para subsanarlas.
- Un cuerpo directivo bien calificado que ha sabido conducir el proyecto institucional, destacando los esfuerzos por establecer capacidades apropiadas para el aseguramiento de la calidad.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

- El incremento de las capacidades profesionales para el análisis institucional y el reforzamiento de los sistemas de información.
- Reconocimiento de la política institucional en el uso de estándares para garantizar una formación homogénea en las distintas sedes.
- Alto nivel de compromiso en todos los estamentos que conforman la Universidad con los propósitos y objetivos institucionales.
- Profundización del Modelo Educativo.
- Fortalecimiento considerable de su capacidad de implementar medidas de mejoramiento de la calidad. Se destaca, en forma especial, la amplia participación en procesos de acreditación de carreras.
- Aumento de la planta académica como medida consistente con las prioridades institucionales para mejorar la calidad.
- Egresados y empleadores valoran el aporte formativo que hace la Universidad.
- Valoración por el esfuerzo que realiza la Institución para el apoyo de sus estudiantes.

A nivel de acreditación de carreras, en 2015 se efectuaron 13 procesos alcanzando con ello un total de 25 carreras acreditadas (en 2013 solo habían 11). Esto implicó que el 59% de los estudiantes totales de la Universidad estudiaran en carreras acreditadas.

El detalle de acreditaciones de carreras 2015 se presenta a continuación:

Carreras acreditadas. Proceso 2015

Carrera	Agencia acreditadora	Años de Acreditación
Medicina Veterinaria	Acreditadora de Chile	4 años
Agronomía	Acreditadora de Chile	4 años
Trabajo Social	Aespigar	3 años
Pedagogía en Educación Básica	Aespigar	5 años
Pedagogía en Inglés	Aespigar	5 años
Publicidad	Aespigar	4 años
Nutrición y Dietética	ADC	4 años
Terapia Ocupacional	ADC	2 años
Fonoaudiología	ADC	4 años
Técnico de Nivel Superior en Deportes	Acreditadora de Chile	3 años
Animación Digital	Acreditadora de Chile	3 años
Hotelería y Turismo	Aespigar	4 años
Técnico de Nivel Superior en Construcción	Acreditadora de Chile	4 años

Fuente: Dirección de Aseguramiento de la Calidad.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

El personal total de la Universidad, al 31 de diciembre de 2015 alcanza a 1.213 colaboradores, con las características que se señalan a continuación:

Detalle	31.12.2015	31.12.2014
	N°	N°
Directivos	14	12
Académicos	697	548
Administrativos	502	562
Total	<u>1.213</u>	<u>1.122</u>

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2015 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros.

2.1) Bases de preparación de los estados financieros

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), Instituto emisor del cuerpo normativo, para el año que termina el 31 de diciembre de 2015.

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera clasificados, los estados de resultados por función, estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

2.2) Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 19	Beneficios a los empleados: Aclara los requisitos que se relacionan con la forma en que las contribuciones de los empleados o terceros que estén vinculados al servicio deben ser atribuidas a los períodos del servicio.	1° de julio de 2014
Mejoras anuales Ciclo 2010-2012-Enmiendas a 6 NIIF	NIIF 2, NIIF 3, NIIF 8, NIIF 13, NIC 16, NIC 24	1° de julio de 2014
Mejoras anuales Ciclo 2011-2013-Enmiendas a 4 NIIF	NIIF 1, NIIF 3, NIIF 13, NIC 40	1° de julio de 2014

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes expuestas, no tuvo un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 31 de diciembre de 2015 y 2014

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, para los cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

Normas e interpretaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 9	Instrumentos financieros: Modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.	1° de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes: Proporciona modelo único basado en principios, que se aplicarán en todos los contratos con clientes	1° de enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos: Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos.	1° de enero de 2019
NIIF 11-Enmiendas	Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas.	1° de enero de 2016
	Exigir a la adquirente la aplicación de las combinaciones de negocios y sus revelaciones.	
NIC 16 y NIC 38-Enmiendas	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización	1° de enero de 2016
	Orientación adicional sobre cómo se debe calcular la depreciación y amortización de propiedades, planta y equipo y activos intangibles	
NIC 16 y NIC 41-Enmiendas	Agricultura: Plantas productivas Las enmiendas aportan el concepto de plantas productivas, que se utilizan exclusivamente para cultivar productos, en el ámbito de aplicación de NIC 16	1° de enero de 2016
NIC 27-Enmiendas	Método de la participación en los estados financieros separados	1° de enero de 2016
NIIF 10 y NIC 28-Enmiendas	Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto	1° de enero de 2016
NIC 1-Enmiendas	Iniciativa de Revelación	1° de enero de 2016
NIIF 10 y NIC 28-Enmiendas	Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación	1° de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	NIIF 5, NIIF 7, NIC 19 y NIC 34	1° de enero de 2016

La administración de la Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad en el período de su primera aplicación.

La administración de la Universidad aún está evaluando los impactos en los estados financieros que tendrá la entrada en vigencia de la NIIF 16.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

2.3) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la junta directiva de la Universidad, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), siendo estos aprobados por la Alta Administración.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 4 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

Por otra parte, la Universidad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación estable y tienen la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como Empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

2.4) Bases de presentación

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Universidad en los ejercicios terminados en dichas fechas.

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto se presentan por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, de acuerdo a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.5) Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Universidad.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

	31.12.2015	31.12.2014
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	25.629,09	24.627,10
Dólar estadounidense (US\$)	710,16	606,75
Euro (€)	774,61	738,05

2.6) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipo se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

Los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo, son capitalizados durante el período de construcción o adquisición.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

En el caso de existir obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizada la construcción cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

Las vidas útiles promedios estimadas en meses por clases de activo son las siguientes:

Propiedades, plantas y equipos	Vida útil
Equipos computacionales	36 meses
Máquinas y equipos	60 meses
Material biblioteca	84 meses
Muebles y útiles	84 meses
Instalaciones	120 meses

La Universidad ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1), considerando que al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustada, si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados. Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

2.7) Activos Intangibles distintos a la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Solo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que UDLA espera obtener beneficios económicos futuros.

Bajo este concepto se registran los softwares computacionales, los cuales son contabilizados a su valor de costo. La vida útil asignada corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos y es por ello que se utilizan 3 años como plazo de amortización.

2.8) Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

2.9) Activos financieros

La Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

b) Préstamos y cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Los préstamos y cuentas a cobrar corrientes son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar” en el estado de situación financiera. Las cuales corresponden principalmente a los documentos y cuotas por cobrar correspondientes a colegiaturas por cobrar a sus alumnos, que se presentan a su valor neto recuperable.

Las cuentas por cobrar no corrientes, se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor.

Para determinar el monto del deterioro, la Universidad realiza una estimación sobre aquellas cuentas de cobro dudoso, tomando como base los semestres de vencimiento de estas cuentas al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativos a créditos dudosos se registran en resultados en el ejercicio en que se producen.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en otros resultados integrales y resultados, respectivamente).

2.10) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo las entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

2.11) Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación

Asociadas o coligadas son todas las entidades sobre las que la Universidad ejerce influencia significativa (pero no tiene control). La inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan de acuerdo al porcentaje de participación.

2.12) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

2.13) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son efectos de juicios de orden civil, laboral y tributario y por efecto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con crédito con aval del estado (CAE) de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 20.027.

Así mismo, para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar a los estudiantes, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar.

2.14) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se pueda valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir hacia la Universidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Universidad, tal como se describen a continuación:

a) Educación superior

El arancel y la matrícula se reconocen en función de las semanas académicas dictadas por cada uno de los semestres de enseñanza, es decir de marzo a julio, semestre otoño y de agosto a diciembre, semestre primavera. Tanto las matrículas como los aranceles se presentan netos de descuentos, becas internas y convenios. Dentro de los mismos, se registran a base percibida los ingresos por certificados y titulaciones y otros ingresos.

b) Educación continua o capacitación

Los ingresos por cursos de capacitación son reconocidos de acuerdo con el grado de avance del curso.

c) Donaciones

Los ingresos por donaciones corresponden a los aportes entregados a la Universidad para el propósito de financiamiento de la educación superior a alumnos, entregado por terceros privados, estatales o relacionadas. Estos se reconocen como ingresos de operación cuando se ha adquirido el derecho o son percibidos.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

2.15) Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son devengados, esto es, en el período en que los servicios fueron prestados.

2.16) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

- a) Efectivo y equivalentes al efectivo: representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).
- b) Actividades de operación: representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Entidad, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.
- c) Actividades de inversión: representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

2.17) Activos contingentes

IAS 37 define un activo contingente “como un activo posible, surgido a raíz de sucesos pasados, y cuya existencia ha de ser confirmada por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad”.

En el caso que exista un activo de esta naturaleza, no se debe reconocer en el balance pero si revelar en notas a los estados financieros. La Universidad ha considerado como activos contingentes todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero respecto de los cuales aún no se ha prestado el servicio educacional contratado.

De acuerdo a lo antes expuesto, el saldo del rubro de Deudores educacionales en el estado de situación financiera se presenta rebajado de estos activos contingentes, los cuales al 31 de diciembre de 2015 ascienden M\$ 40.097.271 y al cierre del 31 de diciembre de 2014 ascienden a M\$ 40.228.295.

Estos activos contingentes dejan de tener esta condición una vez que el alumno inicia sus clases y recibe el servicio educacional.

2.18) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a la legislación vigente, la Universidad no está afecta a Impuesto a la Renta de Primera Categoría. De acuerdo a lo anterior la Universidad no ha contabilizado impuestos diferidos por no existir base para calcularlo.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS

Universidad de Las Américas está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. La Universidad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. La Junta directiva de la Universidad establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en la Universidad, la cual es implementada en forma centralizada. El Consejo coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

3.1) Riesgo de tipo de cambio

La Universidad está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales con partes relacionadas pagaderas y/o cobradas en moneda extranjera.

3.2) Riesgo de crédito

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus alumnos, correspondientes a las cuentas por cobrar por categoría que los alumnos deben pagar mensualmente.

La Universidad tiene debidamente cubierto el no pago de colegiaturas determinando un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad en base a los semestres de vencimiento de estas cuentas al final del ejercicio.

En cuanto al riesgo respecto del Crédito con Aval de Estado (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Universidad ha emitido garantías según lo establece la Ley a las instituciones de educación superior, que corresponde al primer año un 90%, segundo año un 70%, al tercer año y siguientes un 60%,(ver Nota 25 a). En base de lo anterior, la Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de los alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del CAE, situación ante la cual, la Universidad en calidad de garante debería, eventualmente, reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta en el Pasivo no corriente bajo el rubro Otros pasivos no financieros, no corrientes y se calcula de acuerdo a un modelo que utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad que el estudiante no pague a los bancos y el monto del crédito solicitado por los alumnos.

Por otra parte, la Institución no mantiene deudas u obligaciones con instituciones financieras.

3.3) Riesgo de liquidez y financiamiento

La Institución cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado. Entre ellas está la mantención de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales.

Universidad de las Américas monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros. Todo lo anterior entrega a la Universidad alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

A continuación se presenta un resumen de los vencimientos de activos y pasivos que constituyen el capital de trabajo.

Concepto	Valor		Realización esperada entre	
	Libro M\$	Nominal M\$	0 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$
31.12.2015				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.096.899	4.096.899	4.096.899	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	4.860.515	4.860.515	4.324.115	536.400
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11.723.735	11.723.735	20.862	11.702.873
Activos por impuestos	146.285	146.285	146.285	-
Otros activos	1.322.666	1.322.666	782.306	540.360
Total	22.150.100	22.150.100	9.370.467	12.779.633
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.538.442	5.538.442	5.025.584	512.858
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.036.214	1.036.214	1.036.214	-
Otros pasivos	1.942.867	1.942.867	1.166.869	775.998
Total	8.517.523	8.517.523	7.228.667	1.288.856
Capital de trabajo	13.632.577	13.632.577	2.141.800	11.490.777
Concepto	Valor		Realización esperada entre	
	Libro M\$	Nominal M\$	0 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$
31.12.2014				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.120.922	14.120.922	14.120.922	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	6.655.025	6.655.025	5.834.983	820.042
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6.135.708	6.135.708	52.983	6.082.725
Activos por impuestos	244.340	244.340	244.340	-
Otros activos	1.244.925	1.244.925	705.842	539.083
Total	28.400.920	28.400.920	20.959.070	7.441.850
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.585.915	6.585.915	6.156.585	429.330
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.167.588	3.167.588	3.167.588	-
Otros pasivos	2.021.793	2.021.793	1.194.084	827.709
Total	11.775.296	11.775.296	10.518.257	1.257.039
Capital de trabajo	16.625.624	16.625.624	10.440.813	6.184.811

Como se puede observar, la Universidad no ha utilizado financiamiento bancario, por cuanto ha presentado flujos positivos de efectivo disponibles para financiar las operaciones habituales y las necesidades de inversión de la Institución.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

4.1) Litigios y otras contingencias

La Universidad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Institución han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de la Universidad es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

4.2) Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad realizó una evaluación de los posibles indicadores de deterioro, no identificando ningún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de dichos bienes.

4.3) Provisión deserción alumnos con crédito aval del estado (CAE) Ley 20.027

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el Artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresada, conforme lo que establezca el Reglamento.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

Se entenderá por deserción académica, si el alumno abandona sus estudios y no es informado a la Comisión Ingresos como matriculado durante dos años consecutivos.

De acuerdo a lo antes señalado, Universidad de Las Américas registra una estimación tomando como base los alumnos potenciales desertores de la Universidad a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando los porcentajes de aval establecidos en la Ley.

La Universidad, considera que dicha provisión, se materializará en el largo plazo, dado que la Comisión Ingresos informa los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Universidad es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

4.4) Provisión deudores incobrables

Para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis que considera diversas variables que se presenta deducida del rubro Deudores educacionales y otros deudores por cobrar corrientes y no corrientes. Esta provisión por deterioro se estima de acuerdo a un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (mora, atraso, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo, inactivo). El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo Costo de ventas. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE

Las transacciones entre la Universidad y sus relacionados, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

5.1) Personal clave de la Universidad

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Universidad es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por una Junta Directiva compuesta por doce miembros.

a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Universidad y miembros de la Junta Directiva y la Alta Administración.

No existen garantías constituidas a favor de los miembros de la Junta Directiva y la Alta Administración.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

b) Remuneración de la Alta Administración

La remuneración global de la Alta Administración de la Universidad incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. La alta Administración de la Universidad incluye al Rector, Vicerrectores funcionales, Vicerrectores de sedes, Secretario general, Directores generales y Decanos.

Las remuneraciones, bonos y otras remuneraciones de la Alta Administración de la Universidad durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 ascendieron a M\$ 2.419.416 (M\$ 1.997.200 al 31 de diciembre de 2014).

c) Remuneración de la Junta Directiva

Los integrantes de la Junta Directiva no perciben renta por ejercer dicha función en la Universidad.

NOTA 6 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	31.12.2015		31.12.2014	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.096.899	-	14.120.922	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	4.860.515	1.442.295	6.655.025	2.238.935
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11.723.735	-	6.135.708	-
Total activos financieros	20.681.149	1.442.295	26.911.655	2.238.935
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.538.442	-	6.585.915	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.036.214	-	3.167.588	-
Total pasivos financieros	6.574.656	-	9.753.503	-

b) Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor libro de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, como así también para los Deudores educacionales, debido al hecho de que cualquier pérdida por irrecuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones por pérdidas por deterioro.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

c) Instrumentos financieros por categoría

	Valor Razonable con cambio en resultado M\$	31.12.2015 Efectivo y equivalente al efectivo y deudores educacionales y cuentas por cobrar M\$	Total M\$	Valor Razonable con cambio en resultado M\$	31.12.2014 Efectivo y equivalente al efectivo y deudores educacionales y cuentas por cobrar M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	4.096.899	4.096.899	-	14.120.922	14.120.922
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	-	6.302.810	6.302.810	-	8.893.960	8.893.960
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	11.723.735	11.723.735	-	6.135.708	6.135.708
Total activos financieros	-	22.123.444	22.123.444	-	29.150.590	29.150.590
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	5.538.442	5.538.442	-	6.585.915	6.585.915
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.036.214	1.036.214	-	3.167.588	3.167.588
Total pasivos financieros	-	6.574.656	6.574.656	-	9.753.503	9.753.503

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados en el estado consolidado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en IFRS 7. Dichas metodologías se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

Nivel I: Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

NOTA 7 - CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Caja	182.186	335.786
Cuentas bancarias	3.914.713	3.778.070
Depósitos a plazo	-	10.007.066
Total efectivo y equivalentes al efectivo	4.096.899	14.120.922

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo y se presentan en pesos chilenos.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivo contenido en este rubro.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 9 - DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar porción corrientes y no corrientes se presentan netos de sus activos contingentes (Nota 2.17) y es la siguiente:

<u>Corrientes</u>	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Documentos por cobrar	13.346.108	16.244.976
Otras cuentas por cobrar	712.306	782.217
Provisión deudores incobrables	(9.197.899)	(10.372.168)
Total	<u>4.860.515</u>	<u>6.655.025</u>
<u>No corrientes</u>	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Documentos por cobrar	2.357.308	3.838.311
Provisión deudores incobrables	(915.013)	(1.599.376)
Total	<u>1.442.295</u>	<u>2.238.935</u>

Durante el año 2015 la Universidad realizó castigos por M\$3.346.661 (M\$4.240.170 en 2014).

La provisión de incobrabilidad constituida según se indica en Nota 4.4, originó un cargo al resultado del ejercicio 2015 ascendente a M\$ 1.488.030 (M\$ 2.352.047 en 2014).

a) Documentos por cobrar

Este rubro se encuentra compuesto por cheques y pagarés por cobrar correspondientes a matrículas, cuotas de colegiaturas y cuotas de titulación adeudadas por los alumnos por los servicios educacionales. Este saldo se presenta rebajado de los activos contingentes asociados a todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero, respecto de los cuales no se han prestado el servicio educacional contratado.

b) Otras cuentas por cobrar

Este rubro se encuentra compuesto por facturas correspondientes a cursos de capacitación dictados por la Institución.

c) Provisión deudores incobrables

Este rubro corresponde a la estimación de deudas incobrables calculada de acuerdo a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar y se presentan deduciendo el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

9.1) Estratificación de deudores corrientes por antigüedad

El detalle de los deudores educación superior y capacitación vencido y vigente no deteriorados se presenta a continuación:

Documentos por cobrar	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldos vigentes	4.610.551	5.922.400
Saldos vigentes entre 1 y 29 días	831.709	1.127.022
Saldos vigentes entre 30 y 59 días	469.921	594.042
Saldos vigentes entre 60 y 89 días	367.907	482.981
Saldos vigentes entre 90 y 179 días	1.167.014	1.358.918
Saldos vigentes entre 180 días y más	5.899.006	6.759.613
Total, Documentos por cobrar, bruto	13.346.108	16.244.976

Otras cuentas por cobrar	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldos vigentes	207.619	282.306
Saldos vigentes entre 1 y 29 días	124.015	141.793
Saldos vigentes entre 30 y 59 días	65.384	80.764
Saldos vigentes entre 60 y 89 días	32.533	30.409
Saldos vigentes entre 90 y 179 días	28.926	129.855
Saldos vigentes entre 180 días y más	253.829	117.090
Total, Otras cuentas por cobrar, bruto	712.306	782.217

9.2) Provisión deudores incobrables

El movimiento de la provisión deudores incobrables por deterioro es el siguiente:

Conceptos	Deterioro deudores educacionales M\$	Deterioro facturas por cobrar capacitación M\$	Total
Saldo final al 31.12.2014	11.745.247	226.297	11.971.544
Aumentos (disminuciones) ejercicio	1.469.114	18.916	1.488.030
Montos castigados	(3.346.661)	-	(3.346.661)
Saldo final al 31.12.2015	9.867.700	245.213	10.112.913

Conceptos	Deterioro deudores educacionales M\$	Deterioro facturas por cobrar capacitación M\$	Total
Saldo final al 31.12.2013	13.605.938	253.729	13.859.667
Aumentos (disminuciones) ejercicio	2.186.629	165.418	2.352.047
Montos castigados	(4.047.320)	(192.850)	(4.240.170)
Saldo final al 31.12.2014	11.745.247	226.297	11.971.544

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 10 – ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes, se detallan a continuación:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Crédito por capacitación	146.285	244.340
Total	146.285	244.340

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corriente es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Documentos en garantía	540.360	539.107
Acreditación	122.306	-
Convenios en práctica para estudiantes	310.859	329.397
Arriendos anticipados	31.792	31.792
Seguros	3.176	16.835
Anticipos a proveedores	10.827	6.947
Anticipo de sueldos	152.327	217.543
Deudores varios	139.538	103.304
Suscripciones Pre pagadas	11.481	-
Total	1.322.666	1.244.925

Otros activos no financieros, no corrientes	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Documentos en garantía	591.696	576.085
Convenios en práctica para estudiantes	458.024	639.489
Arriendos anticipados	31.792	63.584
Acreditación	292.955	-
Otros activos largo plazo	-	22.820
Total	1.374.467	1.301.978

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición por clase de Propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores netos y brutos es la siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Valores brutos:		
Instalaciones	8.620.926	8.274.167
Total Instalaciones	8.620.926	8.274.167
Muebles y útiles	3.465.660	3.363.158
Total Muebles y útiles	3.465.660	3.363.158
Material de biblioteca	1.802.321	1.538.434
Máquinas y equipos	6.367.400	5.999.647
Equipos computacionales	3.494.137	3.068.817
Otros activos fijos	478.872	457.607
Total equipos, libros y otros activos fijos	12.142.730	11.064.505
Total Propiedades, plantas y equipos, bruto	24.229.316	22.701.830
	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Valores netos:		
Instalaciones	5.018.645	5.606.620
Total Instalaciones	5.018.645	5.606.620
Muebles y útiles	1.301.402	1.647.600
Total Muebles y útiles	1.301.402	1.647.600
Material biblioteca	821.863	753.934
Máquinas y equipos	2.490.803	3.160.192
Equipos computacionales	1.151.886	1.302.114
Otros activos fijos	132.363	204.530
Total Equipos, libros e instalaciones	4.596.915	5.420.770
Total Propiedades, planta y equipo, neto	10.916.962	12.674.990

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

La depreciación acumulada por clases de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Instalaciones	(3.602.279)	(2.667.545)
Total Instalaciones	(3.602.279)	(2.667.545)
Muebles y útiles	(2.164.259)	(1.715.559)
Total Muebles y útiles	(2.164.259)	(1.715.559)
Material biblioteca	(980.459)	(784.501)
Máquinas y equipos	(3.876.597)	(2.839.455)
Equipos computacionales	(2.342.251)	(1.766.703)
Otros activos fijos	(346.508)	(253.077)
Total Equipos, libros e instalaciones	(7.545.815)	(5.643.736)
Total Propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	(13.312.353)	(10.026.840)

La depreciación del ejercicio 2015 ascendió a M\$ 3.575.690 (M\$ 3.682.259 en 2014).

Las inversiones en propiedades, plantas y equipos, realizadas por la Universidad en el año 2015 ascienden a M\$ 2.079.893 (M\$ 2.347.132 en 2014). Las bajas realizadas en el año 2014 ascienden a un monto total de M\$ 262.231 (M\$ 193.061 en 2014).

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

A continuación se presenta el movimiento de propiedades, planta y equipos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2015 y 2014:

	Instalaciones M\$	Muebles y Útiles M\$	Material Biblioteca M\$	Máquinas y Equipos M\$	Equipos Computacionales M\$	Otros Activos Fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	5.606.620	1.647.600	753.934	3.160.192	1.302.114	204.530	12.674.990
Adiciones	765.591	104.494	281.110	367.753	539.679	21.266	2.079.893
Desapropiaciones	(245.008)	-	(17.223)	-	-	-	(262.231)
Depreciación del ejercicio	(1.108.558)	(450.692)	(195.958)	(1.037.142)	(689.907)	(93.433)	(3.575.690)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	5.018.645	1.301.402	821.863	2.490.803	1.151.886	132.363	10.916.962
	Instalaciones	Muebles y	Material	Máquinas y	Equipos	Otros Activos	Total
	M\$	Útiles	Biblioteca	Equipos	Computacionales	Fijos	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	6.178.282	1.952.243	689.285	3.698.181	1.508.122	177.065	14.203.178
Adiciones	727.202	245.444	287.765	544.971	416.980	124.770	2.347.132
Desapropiaciones	(183.640)	(6.793)	-	(2.501)	(127)	-	(193.061)
Depreciación del ejercicio	(1.115.224)	(543.294)	(223.116)	(1.080.459)	(622.861)	(97.305)	(3.682.259)
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	5.606.620	1.647.600	753.934	3.160.192	1.302.114	204.530	12.674.990

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

12.2) Deterioro del valor de los activos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Universidad evaluará, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Al término del ejercicio al 31 de diciembre del 2015 no existen indicios que la Universidad presente deterioro de sus activos.

12.3) Arrendamiento operativo

Universidad de las Américas, ha firmado contratos de arrendamiento para determinados bienes inmuebles, estos arriendos tienen una duración promedio de veinte años, sin opción de compra el cual se incluye en los contratos. No hay restricciones impuestas a la Universidad de Las Américas mediante la celebración de estos contratos de arrendamiento.

El pago mínimo de alquiler en el futuro por arrendamientos operativos no cancelables al 31 de diciembre de cada año es como sigue:

Arrendamiento Operativo	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Dentro de un año	(8.475.297)	(8.284.463)
Después de un año pero no más de dos años	(8.052.267)	(7.884.688)
Después de dos años pero no más de cinco años	(22.099.077)	(22.308.418)
Más de cinco años	(42.036.312)	(48.558.603)

Venciendo la última de las cuotas en 1 de abril del año 2027.

Los contratos de arriendo, cuentan en su gran mayoría con cláusulas de salida que permiten poner término anticipadamente al contrato sin la aplicación de una multa o sobre precio por el ejercicio de dicha facultad.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 13 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

El detalle y movimiento del activo intangible, valorizado de acuerdo a lo indicado en Nota 2.7 es el siguiente:

Activo Intangible	31.12.2015			31.12.2014		
	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	2.950.617	(2.665.648)	284.969	2.835.298	(2.062.601)	772.697
Saldo final	2.950.617	(2.665.648)	284.969	2.835.298	(2.062.601)	772.697

El movimiento del activo intangible es el siguiente:

	Total activos Intangibles, neto 2015 M\$	Total activos Intangibles, neto 2014 M\$
Saldo inicial	772.697	1.114.649
Adiciones	115.319	361.360
Desapropiaciones del ejercicio	-	-
Amortizaciones del ejercicio	(603.047)	(703.312)
Saldo final	284.969	772.697

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 14 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS
CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Los saldos netos en cuentas corrientes con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

Empresa	Relación	31.12.2015		31.12.2014	
		Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar	Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar
Corriente					
Laureate Education Inc.	Controlador final	-	189.914	-	138.580
Laureate TBV	Control común	-	88.716	-	54.005
Servicios Andinos SpA	Control común	-	28.244	-	-
Universidad Peruana Ciencias Aplicadas	Control común	-	23.423	-	20.332
Inmobiliaria Educacional SpA	Coligada	-	563.965	-	2.642.118
Universidad del Valle de México	Control común	-	10.477	-	7.493
Universidad Anhembi Morumbi Brasil	Control común	20.428	-	17.495	-
Universidad Costa Rica	Control común	434	-	377	-
Universidad E.M. España	Control común	-	830	-	7.543
Instituto Profesional AIEP SpA	Control común	-	-	35.111	-
Inmobiliaria e Inversiones San Genaro Dos SpA	Coligada	-	-	-	73.606
Universidad Nacional Andrés Bello	Control común	-	2.000	-	2.000
Laureate Chile II SpA **	Miembro activo	-	121.724	-	215.903
Laureate Education Shared Svc	Control común	-	6.921	-	6.008
Fleet Street Investment SARL *	Control común	11.702.873	-	6.082.725	-
Total corrientes		11.723.735	1.036.214	6.135.708	3.167.588

* El saldo por cobrar año 2015 y 2014 a Fleet Street Investment SARL., sociedad filial de Laureate Education Inc., corresponde a donaciones comprometidas por ésta a Universidad de las Américas, para que los destine a entregar ayuda económica a aquellos alumnos de pregrado que cumplan con los requisitos establecidos en el Plan de becas UDLA.

** De acuerdo a los estatutos de la Universidad, los Miembros activos son quienes participan en la Asamblea General.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

b) Las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas y coligadas, sus efectos en los Superávits de los ejercicios 2015 y 2014 se detallan como sigue:

RUT	Sociedad Relacionada	Naturaleza de la Relación	Transacción	Monto de la Transacción		(Cargo) Abono al Superávit del ejercicio	
				2015 M\$	2014 M\$	2015 M\$	2014 M\$
77.520.210-6	Inmobiliaria Educacional SpA	Coligada	Arriendo de inmuebles	6.708.541	7.970.801	(6.708.541)	(7.970.801)
			Aporte de capital	1.799.991	-	-	-
			Pago de dividendo	1.837.777	1.739.456	-	-
76.840.440-2	Inmob.e Inv. San Genaro Dos SpA	Coligada	Arriendo de inmuebles	426.774	408.494	(426.774)	(408.494)
76.197.915-9	Laureate Chile II SpA	Miembro activo	Servicios de administración y reembolso de gastos	586.117	751.176	(586.117)	(751.176)
76.186.556-0	Servicios Andinos SpA	Control Común	Servicios de administración	381.076	498.614	(381.076)	(498.614)
-	Fleet Street Investments SARL(*)	Control Común	Aporte vía Donación	4.718.310	6.082.725	4.718.310	6.082.725
-	Laureate TBV	Control Común	Transferencias técnicas e intelectual	957.517	1.051.806	(957.517)	(1.051.806)
			Servicios operacionales de apoyo académico	3.082.023	3.783.896	(3.082.023)	(3.783.896)

(*) Corresponde a donaciones comprometidas por esta Sociedad a Universidad de Las Américas para ayuda económica a alumnos de pregrado que cumplen con los requisitos establecidos en el Plan de becas UDLA.

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre de 2015 y 2014

c) Definición de las principales transacciones:

Laureate TBV:

Prestación de servicios relacionados al uso de la Red Laureate (bibliotecas virtuales, programas de desarrollo docente on line, programa de inglés.).

Servicios Andinos SpA:

Prestación de servicios relacionados con contabilidad, cuentas por pagar, activo fijo, compras, tesorería y soporte técnico.

Laureate Chile II SPA:

Corresponden a reembolsos por servicios y asesorías contratadas para la gestión de operaciones, servicios legales y tributarios, de recursos humanos y servicios tecnológicos.

Inmobiliaria Educacional SpA y filiales:

Corresponde a servicios de arriendo de inmuebles a la Universidad en sus tres sedes y siete campus. Estos arriendos están conformados por cuatro propiedades en la comuna de Providencia, dos en Santiago Centro, una en Maipú, una en La Florida, dos en Concepción y dos en Viña del Mar. Estos inmuebles permiten que más de 20 mil alumnos de UDLA lleven a cabo sus actividades académicas, a través de la utilización de salas de clases, laboratorios, centros de simulación, casinos, bibliotecas, entre otras instalaciones. Estas transacciones se realizan a valores de mercado, respaldados por contratos y avalados por estudios de tasadores independientes, de prestigio internacional.

Fleet Sreet Investments SARL:

Es una sociedad filial de Laureate Education Inc., que comprometió donaciones a la Universidad de las Américas, para que ésta las destine a entregar ayuda económica a aquellos alumnos de pregrado que cumplan con los requisitos establecidos en el Plan de becas UDLA

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 15 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Detalle de las inversiones en asociadas:

Sociedad	País	Participación		Saldo de la Inversión		Resultado de la Inversión	
		2015	2014	2015	2014	2015	2014
Inmobiliaria Educacional SpA (IESA)	Chile	20,46%	20,46%	52.594.273	49.392.235	4.672.402	5.300.790

Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) y filiales brindan servicios a UDLA en el área inmobiliaria y administrativa asociados al manejo de infraestructura de manera eficiente, aprovechando sinergias y economías de escala con otras instituciones, permitiéndole además obtener una rentabilidad que asegure el desarrollo de su proyecto institucional. La Universidad es titular de acciones Serie A de dicha sociedad, las cuales le otorgan derechos preferentes y de liquidación que le garantizan una rentabilidad mínima de 4,5% sobre el capital aportado en unidades de fomento, con lo que esta inversión se constituye en un fondo patrimonial (endowment fund). Los mismos estatutos señalan que los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio o de las utilidades retenidas provenientes de los balances aprobados por la Junta de accionista. Sin embargo, si la sociedad tiene pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas.

Durante el ejercicio 2015 y 2014 Inmobiliaria Educacional SpA distribuyó dividendos con cargo a resultados acumulados, de los cuales correspondieron a la Universidad un monto de M\$ 1.837.777 y M\$ 1.739.456, respectivamente. Universidad de Las Américas mantiene un total de 1.815.699 acciones Serie A al cierre del 31 de diciembre de 2015.

La estructura actual de propiedad Inmobiliaria Educacional SpA es la siguiente:

Serie	Tipo de acción	Al 31.12.2015		Al 31.12.2014	
		Cantidad acciones	Participación %	Cantidad acciones	Participación %
Universidad Nacional Andrés Bello	Serie A	4.345.084	48,96	4.345.084	48,96
Universidad de las Américas	Serie A	1.815.699	20,46	1.815.699	20,46
Instituto Profesional AIEP SpA	Serie A	402.407	4,53	402.407	4,53
Universidad de las Américas Ecuador	Serie A	739.794	8,34	739.794	8,34
Universidad de Viña del Mar	Serie A	75.242	0,85	75.242	0,85
Laureate Chile II SpA	Serie B	1.198.328	13,50	1.198.328	13,50
Laureate Desarrollos Educativos SpA	Serie B	292.324	3,29	292.324	3,29
Campus Mater SpA	Serie B	5.053	0,06	5.053	0,06
Total		8.873.931	100,00	8.873.931	100,00

No existen pasivos contingentes relacionados con la inversión en asociada.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

Resumen de la información financiera de la coligada, contabilizada utilizando en método de la participación:

Resumen de la situación financiera:	<u>31.12.2015</u>	<u>IESA</u>	<u>31.12.2014</u>
	M\$		M\$
Corriente:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	10.336.162		5.104.674
Otros activos corrientes	12.448.604		21.079.685
Total activos corrientes	22.784.766		26.184.359
Pasivos financieros (excluye cuentas por pagar)	8.605.151		6.272.653
Cuentas por pagar y Otros pasivos	10.814.479		10.237.792
Total pasivos corrientes	19.419.630		16.510.445
No corriente:			
Activos	323.187.417		290.737.218
Total activos no corrientes	323.187.417		290.737.218
Pasivos financieros	64.475.448		57.028.548
Otros pasivos	3.586.672		1.973.810
Total pasivos no corrientes	68.062.120		59.002.358
Total activos netos	258.490.433		241.408.774
Resumen de los estados de resultados integrales:	<u>31.12.2015</u>		<u>31.12.2014</u>
	M\$		M\$
Ingresos	45.040.892		38.656.177
Resultados antes de impuesto	25.751.852		26.429.140
Impuesto a las ganancias	(2.915.086)		(3.211.896)
Resultados después de impuesto	22.836.766		23.217.244
Otros resultados integrales	1.795.762		2.945.965
Resultados integrales	24.632.528		26.163.209

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el detalle de estas cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Cuentas por pagar		
Proveedores	1.350.713	2.132.296
Proveedores activo fijo	3.913	22.121
Devoluciones a alumnos	1.241.525	1.769.318
Acreedores varios	290.453	288.053
Convenios de practica	134.245	163.395
Retenciones		
Remuneraciones y honorarios por pagar	177.405	355.704
Cotizaciones previsionales por pagar	363.450	310.688
Retenciones al personal	73.200	59.383
Impuestos de retención	102.024	89.741
Provisiones		
Vacaciones al personal	1.025.716	858.660
Bonos al personal	775.798	536.556
Total	5.538.442	6.585.915

16.1 Cuentas por pagar

Este grupo está compuesto por proveedores operacionales ya sea por la compra de bienes y servicios, honorarios profesionales, gastos de cobranza y diversos gastos por pagar a los estudiantes por concepto de becas y créditos.

16.2 Devoluciones a alumnos

Este grupo está compuesto por las devoluciones de excedentes de pagos de CAE y/o becas u otros medios pago, adeudados a los alumnos y apoderados financieros.

16.3 Retenciones

Este grupo está compuesto principalmente por retenciones de imposiciones y honorarios.

16.4 Provisiones

Este grupo está compuesto por las provisiones constituidas tales como vacaciones y bonos.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los otros pasivos no financieros son los siguientes:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Ingresos anticipados (1)	1.551.997	1.655.418
Servicios educacionales programa ejecutivo	390.870	366.375
Total	1.942.867	2.021.793

(1) Este pasivo se origina por los ingresos recaudados correspondientes a servicios educacionales a entregar durante el año siguiente.

NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

18.1 Composición

El detalle y movimiento de la provisión se muestra a continuación:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Provisiones	4.411.035	4.022.662
Cuentas por pagar, largo plazo	67.122	64.498
Total	4.478.157	4.087.160

18.2 Provisiones

El detalle y movimiento de la provisión se muestra a continuación, la que fue valorizada de acuerdo a lo indicado en Nota 2.13:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Provisión fianza solidaria con bancos (*)	479.514	472.348
Provisión créditos con aval del estado (CAE)	3.931.521	3.550.314
Total	4.411.035	4.022.662

(*) Créditos otorgados a los estudiantes hasta marzo 2009

El movimiento de la provisión es el siguiente:

	Provisión fianza y CAE 2015 M\$	Provisión fianza y CAE 2014 M\$
Saldo Inicial	4.022.662	3.086.366
Constitución de provisión (reverso de provisión)	2.031.514	1.097.439
Pago garantía	(1.643.141)	(161.143)
Saldo final	4.411.035	4.022.662

La provisión CAE corresponde a la provisión de alumnos que cuentan con Crédito Aval del Estado (CAE) para hacer frente a la fianza que Universidad de Las Américas ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos alumnos deserten completamente del sistema educacional, y que dichas instituciones financieras agotaran todas las instancias de cobro.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

18.3 Cuentas por pagar largo plazo

El detalle de las obligaciones en el largo plazo corresponde a contratos de convenio de práctica.

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Cuentas por pagar largo plazo		
Convenios de practica	67.122	64.498
Total	<u>67.122</u>	<u>64.498</u>

NOTA 19 - PATRIMONIO NETO

El Patrimonio incluye el Fondo patrimonial, otras reservas y resultados del ejercicio.

a) Fondo patrimonial

La Universidad de Las Américas es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto no es aplicable el concepto de capital pagado, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matrículas de actividad docente, donaciones con destinos específicos, aportes estatales y excedentes en el financiamiento que eventualmente generan las actividades desarrolladas, lo que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

b) Otras reservas

Bajo este rubro se han reconocido las variaciones patrimoniales de la Sociedad Inmobiliaria Educacional SpA, sobre la cual se mantiene participación.

NOTA 20 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se detallan a continuación:

Concepto	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Aranceles y matrículas (neto)	44.477.179	51.233.134
Conferencias y charlas	642.018	794.590
Donaciones	4.732.471	6.127.688
Intercambio alumnos	1.622	14.963
Prestación de servicios	770.487	819.376
Otros ingresos	60.945	112.994
Total	<u>50.684.722</u>	<u>59.102.745</u>

a) Aranceles y matrículas

Corresponden a colegiaturas que se presentan netas de beneficios, becas y descuentos.

b) Conferencias y charlas

Las conferencias y charlas están compuestas por los ingresos de cursos de capacitación.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

c) Donaciones

Las donaciones corresponden a dineros recibidos por instituciones públicas o privadas, en particular al cierre del 31 de diciembre de 2015 y 2014, se incluyen en este rubro M\$4.718.310 y M\$ 6.082.725 (valores históricos), respectivamente, por aportes de la entidad relacionada Fleet Street Investment SARL, sociedad filial de Laureate, la cual realizó donaciones a la Universidad, para que ésta los destine a entregar ayuda económica a aquellos alumnos de pregrado que cumplan con los requisitos del plan de becas de Universidad de las América.

d) Prestación de servicios:

Las prestaciones de servicios están compuestas básicamente por los aranceles de titulación cobrados a los alumnos.

NOTA 21 – COSTO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los costos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Remuneraciones personal académico	21.459.509	18.379.459
Arriendos	8.249.999	9.234.108
Gastos por docencia	6.729.139	7.417.100
Depreciación y amortización	4.211.594	4.437.871
Deterioro deudores educacionales	1.488.030	2.352.047
Materiales de cursos	769.602	557.332
Total	42.907.873	42.377.917

NOTA 22 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Remuneraciones administrativos	6.882.765	9.212.159
Indemnizaciones	165.532	1.580.560
Servicios varios	5.959.591	7.087.604
Mantenimiento y reparaciones	1.968.708	2.388.059
Comunicaciones	651.553	640.875
Consumos básicos	1.202.035	1.159.235
Traslados, viajes y representación	324.357	266.569
Otros gastos de administración	111.799	45.125
Total	17.266.340	22.380.186

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 23 - INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Intereses y reajustes de inversiones financieras	351.598	515.499
Intereses en financiamientos a alumnos(*)	276.303	407.044
Total	627.901	922.543

(*) Corresponden a intereses provenientes de créditos otorgados antes del año 2009.

NOTA 24 - OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES

El detalle de los otros egresos no operacionales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Pérdida en bajas activo fijo de sedes	(89.865)	(184.232)
Total	(89.865)	(184.232)

NOTA 25 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a) Crédito con aval del estado

Al 31 de diciembre de 2015 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M\$ 4.622.318 (M\$ 5.753.049 en el 2014) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito Aval del Estado (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Institución de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto total de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, (CAE) según Ley 20.027 Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2015, la Universidad de Las Américas tiene 8.985 alumnos (12.169 en el año 2014) con Crédito Aval del Estado cuya deuda asciende a M\$ 71.710.601 (M\$ 71.955.473 en el año 2014).

b) Contingencias legales

Al 31 de diciembre de 2015, la Universidad no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales relevantes en su contra.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES

La Administración informa que con fecha 9 de mayo de 2016, la Comisión Nacional de Acreditación envió a la Universidad el Oficio N° DP-02-0362-16, en donde establece oficialmente la Resolución N°354 que contiene los fundamentos de acreditación por tres años de la Universidad de las Américas.

En su título IV, describe:

1. Que analizados la totalidad de los antecedentes reunidos durante el proceso de evaluación, la Comisión ha podido concluir que la Universidad de Las Américas cumple con los criterios de evaluación definidos para los ámbitos de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado.
2. Que conforme a las alternativas de juicio sobre la acreditación institucional, ha decidido acreditar a la Universidad de Las Américas en las áreas obligatorias de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado por un periodo de tres años. Esta decisión de acreditación rige a partir del 16 de marzo de 2016.