

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Estados Financieros

31 de diciembre de 2013

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente

Estado de situación financiera clasificado

Estados de resultados integrales por función

Estados de cambios en el patrimonio neto

Estados de flujo de efectivo directo

Notas a los estados financieros



ÍNDICE

PAGINAS

Estados de financieros

Estado de situación financiera clasificado	2
Estado de resultados integrales	4
Estado de cambios en el patrimonio neto	5
Estado de flujos de efectivo	6
Nota 1 - Información General	7
Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables.....	9
Nota 3 - Transición a las NIIF	34
Nota 4 - Gestión de riesgos	39
Nota 4 - Gestión de riesgos (continuación).....	40
Nota 5 - Estimaciones y Criterios Contables.....	41
Nota 6 - Saldos y transacciones con personal clave.....	42
Nota 7 – Instrumentos Financieros	44
Nota 8 - Cambios contables	45
Nota 9 - Efectivo y equivalentes al efectivo	45
Nota 10 - Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corriente.....	46
Nota 11 – Activos por impuestos, corrientes.....	48
Nota 12 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	49
Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos	50
Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos (continuación)	53
Nota 14 - Activos intangibles distintos a la plusvalía.....	54
Nota 15 - Documentos y cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes.....	55
Nota 16 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	58
Nota 17 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	60
Nota 18 - Otros pasivos no financieros, corrientes.....	61
Nota 19 - Otras pasivos no financieros, no corrientes.....	62
Nota 20 - Patrimonio Neto	63
Nota 21 - Ingresos de actividad ordinarias.....	64
Nota 22- Costos de Venta	64
Nota 23 - Gastos de Administración	65
Nota 24 - Ingresos financieros.....	65
Nota 25 - Otros egresos no operacionales	65
Nota 26 - Contingencias, Juicios y Otros	66
Nota 27 - Hechos Posteriores.....	66



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 27 de junio de 2014

Señores Miembros de la Junta Directiva
Universidad de las Américas

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de las Américas, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2012 y los correspondientes estados de resultados, estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Santiago, 27 de junio de 2014
Universidad de las Américas
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de las Américas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012 y los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "RA", written over a horizontal line.

Ricardo Arraño T.

The logo for PricewaterhouseCoopers, featuring the company name in a cursive script font above a horizontal line.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Estado de Situación Financiera Clasificado

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	1.01.2012 M\$
Activo Corriente				
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	17.483.580	9.370.037	8.776.636
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	10	9.018.736	8.903.130	9.291.325
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15	11.422	49.795	11.770
Activos por impuestos, corrientes	11	233.557	109.059	88.618
Otros activos no financieros, corrientes	12	820.144	398.338	454.505
Total activo corriente		<u>27.567.439</u>	<u>18.830.359</u>	<u>18.622.854</u>
Activo no Corriente				
Propiedades, plantas y equipos	13	14.203.178	13.759.873	13.226.215
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	43.607.375	41.059.959	32.651.558
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, no corrientes	10	3.334.092	5.323.684	8.013.387
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	1.114.649	1.193.191	1.003.362
Otros activos no financieros, no corrientes	12	685.472	759.983	822.344
Total activo no corriente		<u>62.944.766</u>	<u>62.096.690</u>	<u>55.716.866</u>
Total Activos		<u>90.512.205</u>	<u>80.927.049</u>	<u>74.339.720</u>

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Estado de Situación Financiera Clasificado

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	1.01.2012 M\$
Pasivo Corriente				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	5.814.300	5.593.414	5.200.062
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15	1.306.186	1.617.905	1.082.837
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	2.178.837	1.221.833	2.117.501
Total pasivo corriente		<u>9.299.323</u>	<u>8.433.152</u>	<u>8.400.400</u>
Pasivo no Corriente				
Otros pasivos no financieros, no corrientes	19	3.086.366	3.070.527	2.318.883
Total pasivo no corriente		<u>3.086.366</u>	<u>3.070.527</u>	<u>2.318.883</u>
Patrimonio				
Fondo patrimonial		69.526.479	63.620.437	60.735.336
Otras reservas		19.319	(103.109)	-
Superávit del ejercicio		8.580.718	5.906.042	2.885.101
Total Patrimonio		<u>78.126.516</u>	<u>69.423.370</u>	<u>63.620.437</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>90.512.205</u>	<u>80.927.049</u>	<u>74.339.720</u>

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Estado de Resultados por función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(En miles de pesos)

	Nota	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Estado de Resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	21	71.846.805	60.906.374
Costo de ventas	22	<u>(43.615.602)</u>	<u>(37.760.513)</u>
Margen bruto		<u>28.231.203</u>	<u>23.145.861</u>
Gastos de administración	23	<u>(22.749.223)</u>	<u>(21.063.758)</u>
Ingresos financieros	24	1.049.794	1.331.517
Otros egresos no operacionales	25	(376.045)	(19.079)
Participación en las ganancias de asociadas utilizando el método de la participación	16	<u>2.424.989</u>	<u>2.511.501</u>
Superávit del ejercicio		<u>8.580.718</u>	<u>5.906.042</u>
		31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Estado de Resultados Integrales			
Incremento (disminución) por diferencia de cambio de conversión		<u>122.428</u>	<u>(103.109)</u>
Resultados de Ingresos y Gastos Integrales		<u>8.703.146</u>	<u>5.802.933</u>

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2013 y 2012

(En miles de pesos)

Estado de Cambio en el Patrimonio	Fondo patrimonial M\$	Otras reservas M\$	Superávit del ejercicio M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 1.01.2012	60.735.336	-	2.885.101	63.620.437
Superávit del ejercicio	-	-	5.906.042	5.906.042
Otros resultados integrales	-	(103.109)	-	(103.109)
Traspaso resultado año 2011	2.885.101	-	(2.885.101)	-
Saldo final al 31.12.2012	63.620.437	(103.109)	5.906.042	69.423.370
Cambios				
Superávit del ejercicio	-	-	8.580.718	8.580.718
Otros resultados Integrales	-	122.428	-	122.428
Traspaso resultado año 2012	5.906.042	-	(5.906.042)	-
Saldo final al 31.12.2013	69.526.479	19.319	8.580.718	78.126.516

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Estados de flujo de efectivo directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(En miles de pesos)

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	73.623.731	65.147.108
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(34.805.335)	(29.727.295)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(26.404.999)	(24.611.760)
Intereses recibidos	402.579	397.339
Pagos gasto de capacitación	(123.636)	(108.719)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	12.692.340	11.096.673
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.578.797)	(4.503.264)
Inversiones en Inmobiliaria SPA	-	(6.000.008)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(4.578.797)	(10.503.272)
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Financiación		
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
OTRAS OPERACIONES PENDIENTES		
Incremento Neto (disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8.113.543	593.401
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	9.370.037	8.776.636
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	17.483.580	9.370.037

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 1 - Información General

Universidad de Las Américas (UDLA) es una institución de educación superior que se constituyó como corporación de derecho privado sin fines de lucro de acuerdo con las normas del Decreto con Fuerza de Ley N° 1 de 1980 del Ministerio de Educación Pública, gozando de personalidad jurídica, habiéndose inscrito en el folio N° 22 de fecha 4 de octubre de 1988, en el Libro de Registro de Universidades del referido Ministerio. La Universidad actualmente sólo opera en un segmento de educación.

El Consejo Superior de Educación, mediante Acuerdo N° 239/97 adoptado en sesión ordinaria de fecha 30 de diciembre de 1997, acordó certificar que durante el período de licenciamiento, la Universidad desarrolló satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual alcanzó la plena autonomía institucional.

Conforme lo establecido por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza N° 18.962, en virtud de la autonomía que ha alcanzado Universidad de Las Américas, tiene el derecho a regirse por sí misma de conformidad con lo establecido en sus estatutos, en todo lo concerniente al cumplimiento de sus finalidades y comprende la autonomía académica, económica y administrativa.

La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su funcionamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y leyes.

El domicilio legal de la Universidad de Las Américas se encuentra en Avenida Manuel Montt N° 948 Comuna de Providencia, Santiago.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 1 - Información General (continuación)

A principios del año 2013, UDLA inicia un nuevo proceso de reacreditación en las áreas de gestión institucional y docencia de pregrado, cumpliéndose la primera etapa durante el mes de mayo de aquel año, con la entrega de un Informe de Autoevaluación.

Durante los días 3 a 6 de septiembre de 2013, se realizó la visita de evaluación externa a cargo de un Comité de Pares Evaluadores, designados por la Comisión Nacional de Acreditación (CNA), etapa que concluyó con la emisión de un Informe de Evaluación Externa.

Con fecha 24 de octubre de 2013, se notifica a UDLA la Resolución de Acreditación Institucional N° 230, de la CNA, la que contiene el acuerdo adoptado en la sesión N° 700 de dicho organismo, en el sentido de no acreditar a la Universidad.

Contra dicha decisión se interpuso un recurso de reconsideración administrativa, ante la propia CNA, y luego un recurso de apelación, ante el Consejo Nacional de Educación (CNED). En definitiva la CNA no acogió el recurso de reposición y en CNED rechazó la apelación, confirmando la decisión de no reacreditar a UDLA, concluyendo el trámite con fecha 22 de enero de 2014, mediante la dictación de la resolución Acuerdo N° 012/2014 del CNED.

El personal total de la Universidad, al 31 de diciembre de 2013 alcanza a 1.115 colaboradores, con las características que se señalan a continuación:

Detalle	31.12.2013	31.12.2012	1.01.2012
	N°	N°	N°
Directivos	13	15	11
Académicos	462	433	377
Administrativos	640	572	576
Total	<u>1.115</u>	<u>1.020</u>	<u>964</u>

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2013 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros.

2.1) Bases de preparación de los Estados Financieros

La Universidad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2013, por lo cual la fecha de inicio de la transición a estas normas ha sido el 1 de enero de 2012. Los efectos de la transición se explican detalladamente en Nota 3 a estos estados financieros.

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) tal como han sido emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), Instituto emisor del cuerpo normativo, exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Universidad como parte del proceso de conversión a Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") para el año que termina el 31 de diciembre de 2013.

Los presentes estados financieros comprenden el Estado de Situación Financiera clasificado al 31 de diciembre del 2013, 31 de diciembre del 2012 y al 1 de enero de 2012, los Estados de Resultados y Estados de Resultados Integrales por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2013 y al 31 de diciembre de 2012, los Estados de Cambio en el Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables **(continuación)**

2.2) Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2013:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados”	01/01/2013
Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. En esencia, esta modificación elimina el método del corredor o banda de fluctuación y requiere que las fluctuaciones actuariales del período se reconozcan con efecto en los Otros Resultados Integrales. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.	
NIC 27 “Estados Financieros ”	01/01/2013
Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio solo a estados financieros, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.	

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas contables(continuación)

2.2) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial” y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y/o asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.2) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 13 “Medición del valor razonable”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.

Normas e interpretaciones

Obligatoria
para
ejercicios
iniciados a
partir de

CINIIF 20 ““Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto”

01/01/2013

Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga “Stripping Costs” en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de “Stripping Costs” existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.2) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”	01/07/2012
Emitida en junio de 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida	
NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures”	01/01/2013
Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.	
NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”	01/01/2013
Emitida en diciembre de 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.	

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.2) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”

01/01/2013

Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno con tasas de interés por debajo de mercado, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”.

01/01/2013

Emitida en julio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarlas el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho periodo, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.2) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Enmiendas y mejoras

Obligatoria
para ejercicios
iniciados a
partir de

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2011)
Emitidas en mayo de 2012.

01/01/2013

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede aplicar NIIF 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede optar por adoptar NIC 23, "Costos por intereses" en la fecha de transición o desde una fecha anterior.

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una tercera columna de balance.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Como consecuencia de la enmienda a NIC 1 anterior, clarifica que una empresa que adopta IFRS por primera vez puede entregar información en notas para todos los periodos presentados.

NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipos” – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.2) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros” – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.

NIC 34 “Información Financiera Intermedia” – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.

La administración ha evaluado el impacto de las anteriores normas e interpretaciones, concluyendo que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables(continuación)

2.2) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	
Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Establece dos categorías de medición: costo amortizado y valor razonable. Todos los instrumentos de patrimonio son medidos a valor razonable. Un instrumento de deuda se mide a costo amortizado sólo si la entidad lo mantiene para obtener flujos de efectivo contractuales y los flujos de efectivo representan capital e intereses.	Sin determinar
Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Para los pasivos la norma mantiene la mayor parte de los requisitos de la NIC 39. Estos incluyen la contabilización a costo amortizado para la mayoría de los pasivos financieros, con la bifurcación de derivados implícitos. El principal cambio es que, en los casos en que se toma la opción del valor razonable de los pasivos financieros, la parte del cambio de valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad es reconocida en otros resultados integrales en lugar de resultados, a menos que esto cree una asimetría contable.	
Su adopción anticipada es permitida.	

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.2) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

CINIIF 21 "Gravámenes"

01/01/2014

Emitida en mayo de 2013. Define un gravamen como una salida de recursos que incorpora beneficios económicos que es impuesta por el Gobierno a las entidades de acuerdo con la legislación vigente. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo está dentro del alcance de NIC 37. Trata acerca de cuándo se debe reconocer un pasivo por gravámenes impuestos por una autoridad pública para operar en un mercado específico. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria
para
ejercicios
iniciados a
partir de

NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación"

01/01/2014

Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.2) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIC 27 “Estados Financieros ” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”</p> <p>Emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y . La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.</p>	01/01/2014
<p>NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”</p> <p>Emitida en Mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Requiere que se revele información adicional sobre el importe recuperable de activos que presentan deterioro de valor si ese importe se basa en el valor razonable menos los costos de venta. Adicionalmente, solicita entre otras cosas, que se revelen las tasas de descuento utilizadas en las mediciones del importe recuperable determinado utilizando técnicas del valor presente. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2014

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.2) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”

01/01/2014

Emitida en junio 2013. Establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de cobertura; esto con el fin de evitar que novaciones que son consecuencia de leyes y regulaciones afecten los estados financieros. A tales efectos indica que, las modificaciones no darán lugar a la expiración o terminación del instrumento de cobertura si: (a) como consecuencia de leyes o regulaciones, las partes en el instrumento de cobertura acuerdan que una contraparte central, o una entidad (o entidades) actúen como contraparte a fin de compensar centralmente sustituyendo a la contraparte original; (b) otros cambios, en su caso, a los instrumentos de cobertura, los cuales se limitan a aquellos que son necesarios para llevar a cabo dicha sustitución de la contraparte. Estos cambios incluyen cambios en los requisitos de garantías contractuales, derechos de compensación de cuentas por cobrar y por pagar, impuestos y gravámenes. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”

Emitida en noviembre de 2013, las modificaciones incluyen como elemento principal una revisión sustancial de la contabilidad de coberturas para permitir a las entidades reflejar mejor sus actividades de gestión de riesgos en los estados financieros. Asimismo, y aunque no relacionado con la contabilidad de coberturas, esta modificación permite a las entidades adoptar anticipadamente el requerimiento de reconocer en otros resultados integrales los cambios en el valor razonable atribuibles a cambios

Sin
determinar

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables

2.2) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

en el riesgo de crédito propio de la entidad (para pasivos financieros que se designan bajo la opción del valor razonable). Dicha modificación puede aplicarse sin tener que adoptar el resto de la NIIF 9.

NIC 19 “Beneficios a los empleados”

01/07/2014

Emitida en noviembre de 2013, esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios iniciados a
partir de

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012)

01/07/2014

Emitidas en diciembre de 2013.

NIIF 2 “Pagos basados en acciones” – Se clarifican las definición de “Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión” (vesting conditions) y “Condiciones de mercado” (market conditions) y se definen separadamente las “Condiciones de rendimiento” (performance conditions) y “Condiciones de servicio” (service conditions). Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.2) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 3, "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, "Instrumentos financieros: Presentación". La norma se modificó adicionalmente para aclarar que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados.

Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39.

La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.

NIIF 8 "Segmentos de operación" - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. Esto incluye una descripción de los segmentos que han sido agregados y los indicadores económicos que han sido evaluados en la determinación de que los segmentos agregados comparten características económicas similares.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.2) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Cuando se publicó la NIIF 13, consecuentemente los párrafos B5.4.12 de la NIIF 9 y GA79 de la NIC 39 fueron eliminados. Esto generó una duda acerca de si las entidades ya no tenían la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo por los importes nominales si el efecto de no actualizar no era significativo. El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no tenía la intención de eliminar la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales en tales casos.

NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles" - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. En estos casos, el valor en libros del activo se actualiza al importe revaluado y la división de tal revalorización entre el valor bruto en libros y la depreciación acumulada se trata de una de las siguientes formas: 1) o bien se actualiza el importe bruto en libros de una manera consistente con la revalorización del valor en libros y la depreciación acumulada se ajusta para igualar la diferencia entre el valor bruto en libros y el valor en libros después de tomar en cuenta las pérdidas por deterioro acumuladas; 2) o la depreciación acumulada es eliminada contra el importe en libros bruto del activo. Su adopción anticipada está permitida.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.2) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa ("la entidad gestora"). La entidad que reporta no está obligada a revelar la compensación pagada por la entidad gestora a los trabajadores o administradores de la entidad gestora, pero está obligada a revelar los importes imputados a la entidad que informa por la entidad gestora por los servicios de personal clave de dirección prestados. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/07/2014
<p>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013) Emitidas en diciembre de 2013.</p>	01/07/2014
<p>NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.</p>	

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.2) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 3 “Combinaciones de negocios” - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.

NIIF 13 “Medición del valor razonable” - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9.

La enmienda es obligatoria para ejercicios iniciados a partir del 1 de julio de 2014. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.

NIC 40 “Propiedades de Inversión” - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. La NIC 40 proporciona una guía para distinguir entre propiedades de inversión y propiedades ocupados por sus dueños. Al prepararse la información financiera, también tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. La enmienda es aplicable para ejercicios iniciados a partir del 1 de julio de 2014, pero es posible aplicarla a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de dicha fecha, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.3) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la junta directiva de la Universidad, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Junta Directiva, en sesión de fecha 26 de junio de 2014, aprobó los presentes estados financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En la Nota 5 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

Por otra parte, la Universidad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación estable y tienen la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como Empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

2.4) Bases de presentación

Los presentes estados financieros de la Universidad al 31 de diciembre de 2013 son comparativos con el 31 de diciembre de 2012, los cuales son los primeros estados financieros preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Anteriormente los estados financieros de la Universidad se preparaban de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.4) Bases de presentación (continuación)

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre 2012, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Universidad en el ejercicio terminado en dicha fecha.

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2013, al 31 de diciembre de 2012 y al 1 de enero al 2012, el Estado de Resultados, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto se presentan por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, de acuerdo a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.5) Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Universidad.

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

	31.12.2013	31.12.2012	1.01.2012
	\$	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	23.309,56	22.840,75	22.296,19
Dólar estadounidense (US\$)	524,61	479,96	519,20
Euro (€)	724,30	634,45	672,97

2.6) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipo se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.6) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo, son capitalizados durante el período de construcción o adquisición.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

En el caso de existir obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizada la construcción cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

Las vidas útiles promedios estimadas en meses por clases de activo son las siguientes:

Propiedades, plantas y equipos	Vida útil
Equipos computacionales	40 meses
Máquinas y equipos	59 meses
Material biblioteca	84 meses
Muebles y utiles	84 meses
Instalaciones	134 meses

La Universidad ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1), considerando que al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustado si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.6) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados. Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

2.7) Activos Intangibles distintos a la plusvalía

Dentro de este concepto se presentan registrados los softwares computacionales, los cuales son contabilizados a su valor de costo. La vida útil asignada corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos y es por ello que se utiliza 3 años como plazo de amortización.

2.8) Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.9) Activos financieros

La Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

b) Préstamos y cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Los préstamos y cuentas a cobrar corrientes son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar” en el estado de situación financiera. Las cuales corresponden principalmente a los documentos y cuotas por cobrar de sus alumnos, los cuales se presentan a su valor neto recuperable.

Las cuentas por cobrar no corrientes, se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor.

Para determinar el monto del deterioro, la Universidad realiza una estimación sobre aquellas cuentas de cobro dudoso, tomando como base los semestres de vencimiento de estas cuentas al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativos a créditos dudosos se registran en resultados en el ejercicio en que se producen.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.10) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo las entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

2.11) Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación

Asociadas o coligadas son todas las entidades sobre las que la Universidad ejerce influencia significativa (pero no tiene control). Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan de acuerdo al porcentaje de participación.

2.12) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

2.13) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son efectos de juicios de orden civil, laboral y tributario y por efecto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con crédito con aval del estado(CAE) de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 20.027.

Así mismo, para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar a los estudiantes, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.14) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se pueda valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir hacia la Universidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Universidad, tal como se describen a continuación:

a) Educación superior

El arancel y la matrícula se reconocen en función de las semanas académicas dictadas por cada uno de los semestres de enseñanza, es decir de marzo a julio, semestre otoño y de agosto a diciembre, semestre primavera. Tanto las matrículas como los aranceles se presentan netos de descuentos, becas internas y convenios.

Dentro de los mismos, se registran a base percibida los ingresos por certificados y titulaciones y otros ingresos.

b) Educación continua o capacitación

Los ingresos por cursos de capacitación son reconocidos de acuerdo con el grado de avance del curso.

2.15) Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son devengados, esto es, en el periodo en que los servicios fueron prestados.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 2 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

2.16) Estado flujo efectivo

El estado de flujo de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

- a) Efectivo y equivalentes al efectivo: representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).
- b) Actividades de operación: representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Entidad, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.
- c) Actividades de inversión: representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

2.17) Activos contingentes

IAS 37 define un activo contingente “como un activo posible, surgido a raíz de sucesos pasados, y cuya existencia ha de ser confirmada por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la empresa”. En el caso que exista un activo de esta naturaleza, no se debe reconocer en el balance pero si revelar en notas a los estados financieros. La Universidad ha considerado como activos contingentes todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero respecto de los cuales no se han prestado el servicio educacional contratado, aun.

De acuerdo a lo antes expuesto, el saldo del rubro de Deudores educacionales en el estado de situación financiera se presenta rebajado de estos activos contingentes, los cuales al 31 de diciembre de 2013 ascienden M\$ 50.318.915 y al cierre del 31 de diciembre de 2012 ascienden a M\$ 20.460.255, al 1 de enero de 2012 ascienden a M\$ 12.579.216.

Estos activos contingentes dejan de tener esta condición una vez que el alumno inicia sus clases, lo cual, generalmente ocurre en el mes de marzo de cada año.

La diferencia de estos saldos entre el 2012 y 2013, se debe a la anticipación del proceso de matrícula 2014, respecto del proceso de matrícula 2013.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 3 - Transición a las NIIF

3.1) Base de la transición a las NIIF

3.1.1) Aplicación de NIIF 1

La fecha de transición de Universidad de Las Américas es el 1 de enero de 2012, para lo cual ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2013.

De acuerdo a NIIF 1 para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

3.1.2) Exenciones aplicadas por Universidad de Las Américas

a) Valor razonable o revalorización como costo atribuido

La NIIF 1 permite a la fecha de transición la medición de una partida de activo fijo a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en tal fecha, como de igual forma utilizar como costo inicial el costo corregido monetariamente.

La Universidad utilizó como costo atribuido de los activos fijos relevantes el valor razonable de ellos. Para los activos nuevos se utilizó el costo histórico en la respectiva moneda funcional.

3.1.3) Ajustes PCGA

La Universidad ha efectuado ciertos ajustes en la preparación de sus estados financieros correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 (saldo de apertura al 1 de enero de 2012 para efectos de la transición a NIIF), los cuales fueron preparados de acuerdo a Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile vigentes a dichas fechas. De acuerdo a ello y para efectos del proceso de convergencia a IFRS (NIIF 1), los saldos iniciales al 1 de enero de 2012 y saldos al 31 de diciembre de 2012 han sido reformulados retroactivamente y sus efectos son presentados a continuación.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 3 - Transición a las NIIF

3.2) Conciliación entre las Normas Internacionales de Información Financiera y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.

Según lo requerido por la norma de adopción NIIF 1, a continuación se muestra la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en la Universidad de acuerdo con los siguientes detalles:

- Conciliación del patrimonio neto a la fecha de transición (1 de enero de 2012) y a la fecha de los últimos estados financieros anuales (31 de diciembre de 2012).
- Conciliación del Estado de resultados integrales a la fecha de los últimos estados financieros anuales (31 de diciembre de 2012).

3.2.1) Conciliación del patrimonio neto

Conciliación del Patrimonio neto al 1 de enero 2012	1.01.2012
	M\$
Total Patrimonio neto PCGA	59.963.606
Ajustes PCGA	
Ajuste de costos por remuneración variable del proceso de admisión	(218.563)
Ajuste provisión incobrables	(1.086.389)
Ajuste provisión costo docentes	149.368
Ajuste ingresos diferidos	(919.149)
Ajustes IFRS	
Variación patrimonial inversión empresa relacionada)	5.731.564
Total Patrimonio neto según NIIF al 1 de enero de 2012	63.620.437

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 3 - Transición a las NIIF (continuación)

3.2.1) Conciliación del patrimonio neto (continuación)

Conciliación del Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2012	31.12.2012
	M\$
Total Patrimonio neto PCGA	66.319.673
Ajustes PCGA	
Ajuste de costos por remuneración variable del proceso de admisión	(378.474)
Ajuste provisión incobrables	(1.563.075)
Ajuste provisión costo docentes	149.741
Ajuste ingresos diferidos	(1.018.425)
Ajustes IFRS	
Reverso corrección monetaria activo fijo	(313.356)
Reverso depreciación del ejercicio 2012	3.851.603
Contabiliza depreciación año 2012	(3.776.246)
Variación patrimonial inversión empresa relacionada	245.887
Superávit del ejercicio	5.906.042
Total Patrimonio neto según NIIF al 31 de diciembre de 2012	69.423.370

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 3 - Transición a las NIIF (continuación)

3.2.2) Conciliación del estado de resultados

	31.12.2012
	M\$
Superávit según PCGA	5.145.257
Ajustes PCGA	
Ajuste costos admisión de alumnos	(159.911)
Ajuste provisión incobrables	(476.686)
Ajuste costo docentes	373
Ajuste ingresos diferidos	(99.276)
Ajustes IFRS	
Reverso corrección monetaria del patrimonio	1.259.236
Reverso corrección monetaria activo fijo	(313.356)
Reverso depreciación del ejercicio 2012	3.851.603
Contabiliza nueva depreciación 2012	(3.776.246)
Variación patrimonial inversión Empresa relacionada	475.048
Total Resultados integrales según NIIF al 31 de diciembre de 2012	5.906.042

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 3 - Transición a las NIIF (continuación)

3.2.3) Explicación de los principales ajustes efectuados para la transición a las NIIF

a) Reverso corrección monetaria o resultado por unidad de reajuste

Los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile establecen la corrección monetaria integral de los estados financieros. Esto implica ajustar los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos, de manera que queden expresados en moneda de igual poder adquisitivo al cierre de cada ejercicio.

Por su parte, las NIIF limitan la aplicación de procedimientos de corrección monetaria a estados financieros expresados en moneda correspondiente a economías hiperinflacionarias. Para efectos de clasificación, se considera un conjunto de factores, siendo el más relevante el hecho que la inflación acumulada de los tres últimos años se aproxime o exceda el 100%, en los cuales no califica la economía chilena.

Conforme a lo anterior, el proceso de conversión incluyó la eliminación de las correcciones monetarias practicadas a contar del 1.01.2012. Respecto de las correcciones monetarias acumuladas con anterioridad, se aplicaron normas de excepción para la aplicación de NIIF por primera vez, que permiten atribuir como valor inicial a ciertas partidas de balance los valores contables a la fecha de inicio. Por otro lado se reclasificaron al rubro resultado por unidad de reajuste todas aquellas operaciones valorizadas en unidades de fomento (UF), unidades tributarias anuales (UTA) y en moneda distinta a la funcional.

b) Propiedades, planta y equipos

Los principios Contables Generalmente Aceptados (PCGA) en Chile establecen la valorización de los activos fijos al costo de adquisición corregido monetariamente menos las depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro acumuladas, no permitiendo retasaciones de activo fijo.

Para efectos de la aplicación de las NIIF, se ha definido que los saldos iniciales al 1 de enero de 2012 se registren al costo, es decir, que se puede utilizar el valor razonable de los bienes como costo atribuido de las propiedades, planta y equipos.

c) Variación patrimonial inversión empresa relacionada

Estos saldos se originan por el reconocimiento de las diferencias patrimoniales de asociadas al momento de aplicar el método de participación sobre los patrimonios a la fecha de cierre de los estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 4 - Gestión de riesgos

Universidad de Las Américas está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. La Universidad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. La Junta directiva de la Universidad establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en la Universidad, la cual es implementada en forma centralizada. El Consejo coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

4.1) Riesgo de tipo de cambio

La Universidad está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera.

Una porción de los productos y servicios adquiridos para la provisión de servicios denominados en divisas extranjeras, lo que genera una exposición a la variación del dólar. Con el objetivo de minimizar la exposición a las fluctuaciones en el tipo de cambio, la mayor parte de la deuda en dólares se debe a favorables condiciones de mercado en el momento de su contratación y se encuentra parcialmente cubierta con derivados.

4.2) Riesgo de crédito

La Universidad tiene debidamente cubierto el no pago de colegiaturas determinando un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad en base a los semestres de vencimiento de estas cuentas al final del ejercicio.

En cuanto al riesgo respecto del Crédito con Aval de Estado (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Universidad ha emitido garantías según lo establece la Ley a las instituciones de educación superior, que corresponde al primer año un 90%, segundo año un 70%, al tercer año y siguientes un 60%, ver Nota 25 a) y b). A base de lo anterior, la Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de los alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del CAE, situación ante la cual, la Universidad en calidad de garante deberá reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta en el Pasivo no corriente bajo el rubro Provisiones y se calcula de acuerdo a un modelo que utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad que el estudiante no pague a los bancos y el monto del crédito solicitado por los alumnos.

Por otra parte, la Institución no mantiene deudas u obligaciones con instituciones financieras.

4.3) Riesgo de liquidez y financiamiento

La Institución cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado. Entre ellas está la mantención de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales

Universidad de las Américas monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros. Todo lo anterior entrega a la Universidad suficientes alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 4 - Gestión de riesgos (continuación)

a) A continuación se presenta un resumen de los vencimientos de activos y pasivos que constituyen

31.12.2013	Valor Libro	Valor Nominal	Realización esperada entre	
Concepto	31.12.2013	31.12.2013	0 a 6 meses	6 a 12 meses
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalente al efectivo	17.483.580	17.483.580	17.483.580	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	9.018.736	9.018.736	8.440.244	578.492
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11.422	11.422	11.422	-
Activos por impuestos	233.557	233.557	233.557	-
Otros activos	820.144	820.144	458.720	361.424
Total	27.567.439	27.567.439	26.627.523	939.916
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.814.300	5.814.300	5.403.257	411.043
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.306.186	1.306.186	1.306.186	-
Otros pasivos	2.178.837	2.178.837	1.089.419	1.089.418
Total	9.299.323	9.299.323	7.798.862	1.500.461
Capital de trabajo	18.268.116	18.268.116	18.828.661	(560.545)
31.12.2012	Valor Libro	Valor Nominal	Realización esperada entre	
Concepto	31.12.2012	31.12.2012	0 a 6 meses	6 a 12 meses
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalente al efectivo	9.370.037	9.370.037	9.370.037	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	8.903.130	8.903.130	8.498.439	404.691
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	49.795	49.795	49.795	-
Activos por impuestos	109.059	109.059	109.059	-
Otros activos	398.338	398.338	238.402	159.936
Total	18.830.359	18.830.359	18.265.732	564.627
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales	5.593.414	5.593.414	5.226.903	366.511
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.617.905	1.617.905	1.617.905	-
Otros pasivos	1.221.833	1.221.833	610.917	610.916
Total	8.433.152	8.433.152	7.455.725	977.427
Capital de trabajo	10.397.207	10.397.207	10.810.007	(412.800)

b) Como se puede observar, la Universidad no ha utilizado financiamiento bancario, por cuanto ha presentado flujos positivos de efectivo disponible para financiar las operaciones habituales y las necesidades de inversión de la Institución. Por ello al 31 de diciembre de 2013 la Universidad no mantiene deudas u obligaciones con instituciones financieras.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 5 - Estimaciones y Criterios Contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

5.1) Litigios y otras contingencias

La Universidad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de la Universidad es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

5.2) Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad no realiza test de deterioro, debido a que los activos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipo), no presentan indicio de deterioro importante en el valor recuperable de dichos bienes.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 5 - Estimaciones y Criterios Contables (continuación)

5.3) Provisión deserción alumnos con crédito aval del estado Ley 20.027

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una Universidad de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el Artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresas, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, el abandono del alumno de sus estudios y si este no es informado a la Comisión Ingresas como matriculado durante dos años consecutivos.

De acuerdo a lo antes señalado, Universidad de Las Américas registra una estimación tomando como base los alumnos potenciales desertores de la Universidad a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando los porcentajes de aval establecidos en la Ley.

La Universidad, considera que dicha provisión, se materializará en el largo plazo, dado que la Comisión Ingresas informa los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Universidad es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

5.4) Provisión deudores incobrables:

Para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis que considera diversas variables que se presenta deducida del rubro Deudores educacionales y Otros deudores por cobrar corrientes y no corrientes.

Nota 6 - Saldos y transacciones con personal clave

Las transacciones entre la Universidad y sus relacionados, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

6.1) Personal clave de la Universidad

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Universidad es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por una Junta Directiva compuesta por 11 miembros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 6 - Saldos y transacciones con personal clave (continuación)

a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Universidad y miembros de la Alta Administración.

No existen garantías constituidas a favor de los miembros de la Junta Directiva y la Alta Administración.

b) Remuneración global de la Alta Administración

La remuneración global de la alta Administración de la Universidad incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. La alta Administración de la Universidad incluye al Rector, Vicerrectores funcionales, Vicerrectores de campos, secretario general, directores generales y decanos.

Las Remuneraciones, bonos y otras remuneraciones del Comité de Rectoría de la Universidad durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 ascendieron a M\$ 2.054.072 (M\$ 1.671.722 al 31 de diciembre de 2012).

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 7 – Instrumentos Financieros

(a) Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	31.12.2013		31.12.2012	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	17.483.580	-	9.370.037	-
Otros activos financieros	820.144	-	398.338	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	9.018.736	3.334.092	8.903.130	5.323.684
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11.422	-	49.795	-
Total activos financieros	27.333.882	3.334.092	18.721.300	5.323.684
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.814.300	-	5.593.414	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.306.186	-	1.617.905	-
Total pasivos financieros	7.120.486	-	7.211.319	-

(b) Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor libro de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, como así también para los Deudores educacionales, debido al hecho de que cualquier pérdida por irrecuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones por pérdidas por deterioro.

(c) Instrumentos financieros por categoría

	31.12.2013			31.12.2012		
	Valor Razonable con cambio en resultado M\$	Efectivo y equivalente al efectivo y deudores educacionales y cuentas por cobrar M\$	Total M\$	Valor Razonable con cambio en resultado M\$	Efectivo y equivalente al efectivo y deudores educacionales y cuentas por cobrar M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	17.483.580	17.483.580	-	9.370.037	9.370.037
Otros activos financieros	-	820.144	820.144	-	398.338	398.338
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	-	12.352.828	12.352.828	-	14.226.814	14.226.814
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	11.422	11.422	-	49.795	49.795
Total activos financieros	-	30.667.974	30.667.974	-	24.044.984	24.044.984
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	5.814.300	5.814.300	-	5.593.414	5.593.414
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.306.186	1.306.186	-	1.617.905	1.617.905
Total pasivos financieros	-	7.120.486	7.120.486	-	7.211.319	7.211.319

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 8 - Cambios contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior ni a la fecha de transición, salvo por la aplicación, a partir del 1 de enero de 2012, de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (*IFRS*).

Los cambios en las políticas, en las estimaciones contables respecto a los principios contables locales y los efectos, fueron descritos en la Nota 2.

Nota 9 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2013, 2012 y al 1 de enero de 2012 es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012	1.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Caja	231.799	294.202	203.080
Cuentas bancarias	8.236.181	3.071.835	8.573.556
Pactos (Banco Santander)	9.015.600	6.004.000	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>17.483.580</u>	<u>9.370.037</u>	<u>8.776.636</u>

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo y se presentan a pesos chilenos.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 10 - Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente

La composición de los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar porción corriente y no corriente se presentan netos de sus activos contingentes (Nota 2.18) y es la siguiente:

Corrientes	31.12.2013	31.12.2012	1.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar	18.870.949	19.996.758	17.292.667
Otras cuentas por cobrar	680.637	501.910	423.276
Provisión deudas incobrables	<u>(10.532.850)</u>	<u>(11.595.537)</u>	<u>(8.424.618)</u>
Total	<u>9.018.736</u>	<u>8.903.131</u>	<u>9.291.325</u>
No corrientes	31.12.2013	31.12.2012	1.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar	6.660.909	11.144.073	14.366.825
Provisión deudas incobrables	<u>(3.326.817)</u>	<u>(5.820.389)</u>	<u>(6.353.438)</u>
Total	<u>3.334.092</u>	<u>5.323.684</u>	<u>8.013.387</u>

Durante el año 2013 la Universidad realizó castigos por M\$6.461.155

La provisión de incobrabilidad constituida según se indica, originó cargo al resultado del ejercicio 2013 ascendente a M\$ 2.904.896 (M\$ 2.637.871 en 2012).

a) Documentos por cobrar

Este rubro se encuentra compuesto por cheques y pagarés por cobrar correspondientes a matrículas, cuotas de colegiaturas y cuotas de titulación adeudadas por los alumnos por los servicios educacionales. Este saldo se presenta rebajado de los activos contingentes asociados a todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero, respecto de los cuales no se han prestado el servicio educacional contratado.

b) Otras cuentas por cobrar

Este rubro se encuentra compuesto por facturas correspondientes a cursos de capacitación dictados por la Institución.

c) Provisión deudas incobrables

Este rubro corresponde a la estimación de deudas incobrables calculada de acuerdo a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar y otros parámetros explicados en Nota 2.9 y se presentan deduciendo el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 10 - Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente (continuación)

10.1) Estratificación de deudores corrientes por antigüedad

El detalle de los deudores educación superior y capacitación vencido y vigente no deteriorados se presenta a continuación:

Documentos por cobrar	31.12.2013	31.12.2012	1.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Saldos vigentes	8.760.331	9.610.904	10.187.324
Saldos vigentes entre 1 y 29 días	1.181.351	999.642	845.249
Saldos vigentes entre 30 y 59 días	726.618	648.987	537.110
Saldos vigentes entre 60 y 89 días	612.212	505.205	422.875
Saldos vigentes entre 90 y 179 días	1.640.626	1.387.850	1.092.715
Saldos vigentes entre 180 días y más	5.949.810	6.844.170	4.207.393
Total, Documentos por cobrar, bruto	<u>18.870.948</u>	<u>19.996.758</u>	<u>17.292.666</u>
Otras cuentas por cobrar	31.12.2013	31.12.2012	1.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Saldos vigentes	230.069	102.342	60.151
Saldos vigentes entre 1 y 29 días	112.458	43.907	-
Saldos vigentes entre 30 y 59 días	18.801	12.202	850
Saldos vigentes entre 60 y 89 días	13.622	5.310	386
Saldos vigentes entre 90 y 179 días	33.780	64.701	48
Saldos vigentes entre 180 días y más	271.907	273.448	361.841
Total, Otras cuentas por cobrar, bruto	<u>680.637</u>	<u>501.910</u>	<u>423.276</u>

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 10 - Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente (continuación)

10.2) Provisión deudores incobrables

El movimiento de la pérdida por deterioro son los siguientes:

Conceptos	Deterioro Deudores Educativos M\$	Deterioro Facturas por Cobrar Capacitación M\$	TOTAL
Saldo inicial al 1.01.2012	14.585.207	192.849	14.778.056
Aumentos (disminuciones) ejercicio	2.637.870	-	2.637.870
Montos castigados	-	-	-
Saldo final al 31.12.2012	17.223.077	192.849	17.415.926
Aumentos (disminuciones) ejercicio	2.844.016	60.880	2.904.896
Montos castigados	(6.461.155)	-	(6.461.155)
Saldo final al 31.12.2013	13.605.938	253.729	13.859.667

Al 31 de diciembre de 2013 se produjo un incremento en la provisión de incobrables por un monto de M\$ 2.904.896 (M\$2.637.870 en 2012) que fue reconocido como resultados. Además en el año 2013 se realizó un castigo de cuentas por cobrar por M\$ 6.461.155

Nota 11 – Activos por impuestos, corrientes

Los activos por impuestos corrientes, se detallan a continuación:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	1.01.2012 M\$
Crédito por capacitación	233.557	109.059	88.618
Total	233.557	109.059	88.618

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 12 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los otros activos no financieros corriente es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	31.12.2013	31.12.2012	1.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Documentos en garantía	361.424	159.936	157.276
Convenios en práctica para estudiantes	104.792	64.005	29.318
Arriendos anticipados	98.892	74.008	67.506
Publicidad por distribuir	-	-	118.852
Acreditación	-	28.737	-
Anticipos a proveedores	12.445	21.955	28.099
Anticipo de sueldos	133.149	22.692	29.909
Deudores varios	109.442	27.005	23.545
Total	820.144	398.338	454.505

Otros activos no financieros, no corrientes	31.12.2013	31.12.2012	1.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Documentos en garantía	559.430	541.480	537.904
Convenios en práctica para estudiantes	-	52.869	102.598
Arriendos anticipados	95.376	127.167	158.960
Otros activos largo plazo	30.666	38.467	22.882
Total	685.472	759.983	822.344

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos

La composición por clase de Propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto es la siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	1.01.2012 M\$
Instalaciones	7.147.157	6.193.877	4.870.245
Total Instalaciones	<u>7.147.157</u>	<u>6.193.877</u>	<u>4.870.245</u>
Muebles y útiles	2.538.835	2.686.180	2.408.502
Total Muebles y útiles	<u>2.538.835</u>	<u>2.686.180</u>	<u>2.408.502</u>
Material de biblioteca	924.094	948.681	710.079
Máquinas y equipos	4.653.781	4.244.615	3.405.618
Equipos computacionales	2.184.565	2.516.019	1.568.621
Otros activos fijos	257.061	298.949	263.150
Total equipos, libros y otros activos fijos	<u>8.019.501</u>	<u>8.008.264</u>	<u>5.947.467</u>
Total Propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>17.705.493</u>	<u>16.888.321</u>	<u>13.226.215</u>
	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	1.01.2012 M\$
Instalaciones	6.178.282	5.432.464	4.870.245
Total Instalaciones	<u>6.178.282</u>	<u>5.432.464</u>	<u>4.870.245</u>
Muebles y útiles	1.952.243	2.092.713	2.408.502
Total Muebles y útiles	<u>1.952.243</u>	<u>2.092.713</u>	<u>2.408.502</u>
Material biblioteca	689.285	622.104	710.079
Máquinas y equipos	3.698.181	3.426.493	3.405.618
Equipos computacionales	1.508.122	1.963.635	1.568.621
Otros activos fijos	177.065	222.464	263.150
Total Equipos, libros e instalaciones	<u>6.072.653</u>	<u>6.234.696</u>	<u>5.947.467</u>
Total Propiedades, planta y equipo, neto	<u>14.203.178</u>	<u>13.759.873</u>	<u>13.226.215</u>

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos (continuación)

La depreciación acumulada por clases de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre 2012 es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Instalaciones	(1.730.288)	(761.413)
Total Instalaciones	<u>(1.730.288)</u>	<u>(761.413)</u>
Muebles y útiles	(1.180.059)	(593.467)
Total Muebles y útiles	<u>(1.180.059)</u>	<u>(593.467)</u>
Material biblioteca	(561.386)	(326.577)
Máquinas y equipos	(1.773.722)	(818.122)
Equipos computacionales	(1.228.827)	(552.384)
Otros activos fijos	(156.481)	(76.485)
Total Equipos, libros e instalaciones	<u>(3.720.416)</u>	<u>(1.773.568)</u>
Total Propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	<u>(6.630.763)</u>	<u>(3.128.448)</u>

La depreciación del ejercicio 2013 ascendió a M\$ 3.502.315 (M\$ 3.128.448 en 2012).

Las inversiones en propiedades, plantas y equipos, realizadas por la Universidad en el año 2013 ascienden a M\$ 3.958.619 (M\$ 3.665.637 en 2012). Las bajas realizadas en el año 2013 ascienden a M\$ 12.999 (M\$ 3.531 en 2012).

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos (continuación)

A continuación se presenta el movimiento de propiedades, planta y equipos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2013, 31 de diciembre 2012 y al 1 de enero 2012:

	Instalaciones	Muebles y Útiles	Material Biblioteca	Máquinas y Equipos	Equipos Computacionales	Otros Activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2012	4.870.245	2.408.502	710.079	3.405.618	1.568.621	263.150	13.226.215
Adiciones	1.323.632	279.130	238.602	838.997	949.477	35.799	3.665.637
Desapropiaciones	-	(1.452)	-	-	(2.079)	-	(3.531)
Depreciación del ejercicio	(761.413)	(593.467)	(326.577)	(818.122)	(552.384)	(76.485)	(3.128.448)
Saldo final al 31.12.2012	5.432.464	2.092.713	622.104	3.426.493	1.963.635	222.464	13.759.873
Adiciones	1.714.693	446.122	301.990	1.227.288	233.929	34.597	3.958.619
Desapropiaciones	-	-	-	-	(12.999)	-	(12.999)
Depreciación del ejercicio	(968.875)	(586.592)	(234.809)	(955.600)	(676.443)	(79.996)	(3.502.315)
Saldo final al 31.12.2013	6.178.282	1.952.243	689.285	3.698.181	1.508.122	177.065	14.203.178

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos (continuación)

13.2) Deterioro del valor de los activos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Universidad evaluará, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Al término del ejercicio al 31 de diciembre del 2013 no existen indicios que la Universidad presente deterioro de sus activos.

13.3) Arrendamiento operativo

Universidad de las Américas, ha firmado contratos comerciales para determinados bienes inmuebles, estos arriendos tienen una duración promedio de veinte años, sin opción de compra el cual se incluye en los contratos. No hay restricciones impuestas a la Universidad de Las Américas mediante la celebración de estos contratos de arrendamiento.

El pago mínimo de alquiler en el futuro por arrendamientos operativos no cancelables al 31 de diciembre de cada año es como sigue:

Arrendamiento Operativo	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Dentro de un año	<u>(8.755.366)</u>	<u>(7.726.921)</u>
Después de un año pero no más de dos años	<u>(8.643.288)</u>	<u>(7.491.409)</u>
Después de dos años pero no más de cinco años	<u>(25.330.181)</u>	<u>(22.474.228)</u>
Más de cinco años	<u>(63.362.652)</u>	<u>(61.309.961)</u>

Venciendo la última de las cuotas en 1 de abril del año 2028.

Nuestros contratos de arriendo, cuentan en su gran mayoría con cláusulas de salida que permiten poner término anticipadamente al contrato sin la aplicación de una multa o sobre precio por el ejercicio de dicha facultad.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 14 - Activos intangibles distintos a la plusvalía

El detalle y movimiento del activo intangible, se muestra a continuación, Este activo fue valorizado de acuerdo a lo indicado en Nota 2.

Activo Intangible	31.12.2013			31.12.2012			01.01.2012		
	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto	Valor Bruto	Amortización acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
Software	2.473.938	(1.359.289)	1.114.649	1.840.989	(647.798)	1.193.191	1.003.362	-	1.003.362
Saldo final	2.473.938	(1.359.289)	1.114.649	1.840.989	(647.798)	1.193.191	1.003.362	-	1.003.362

El movimiento del activo intangible es el siguiente:

Total activos Intangible, neto

	M\$
Saldo inicial al 1.01.2012	1.003.362
Adiciones	837.628
Desapropiaciones del período	-
Amortizaciones del período	<u>(647.799)</u>
Saldo inicial al 31.12.2012	1.193.191
Adiciones	632.948
Desapropiaciones del período	-
Amortizaciones del período	<u>(711.490)</u>
Saldo final al 31.12.2013	1.114.649

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 15 - Documentos y cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes

- a) Los saldos netos en cuentas corrientes con entidades relacionadas originadas, principalmente, por los servicios académicos e intercambio de alumnos, al 31 de diciembre de 2013, 2012 y al 1 de enero de 2012 son los siguientes:

Empresa	Relación	31.12.2013		31.12.2012		1.01.2012	
		Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar	Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar	Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar
Corriente							
Indae Ltda.	Control común	-	-	-	-	1.537	-
Soc. Educ. Campvs S.A.	Control común	-	-	-	-	200	-
Nuova Accademia de Belle Arti	Control común	-	-	-	5.050	-	-
Universidad de Las Américas de Ecuador	Control común	-	-	1.310	-	-	-
Laureate Education Inc.	Control común	-	98.227	-	89.764	-	68.925
Laureate TBV	Control común	-	-	-	514.658	-	-
Servicios Andinos SpA	Control común	3.079	-	-	131.910	-	-
Universidad Privada del Norte SAC	Control común	-	17.509	7.180	-	-	-
Inmobiliaria Educacional SpA	Coligada	-	859.864	-	545.430	-	998.381
Universidad del Valle de México	Control común	-	5.669	3.355	-	-	-
Universidad Anhembi Morumbi Brasil	Control común	8.018	-	10.290	-	5.822	-
Universidad Costa Rica	Control común	325	-	296	-	320	-
Universidad E.M. España	Control común	-	3.058	-	-	-	15.531
Instituto Profesional AIEP	Control común	-	-	27.364	-	3.891	-
Inmobiliaria e Inversiones San Genaro Dos	Control común	-	38.604	-	-	-	-
Universidad Nacional Andrés Bello	Control común	-	2.000	-	2.000	-	-
Laureate Chile II SpA	Control común	-	281.255	-	329.093	-	-
Total corrientes		11.422	1.306.186	49.795	1.617.905	11.770	1.082.837

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 15 - Documentos y cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (continuación)

b) Las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas y coligadas, sus efectos en los Superávits de los ejercicios 2013 y 2012 se detallan como sigue:

RUT	Sociedad Relacionada	Naturaleza de la Relación	Transacción	Monto de la Transacción		(Cargo) Abono al Superávit del ejercicio	
				2013	2012	2013	2012
				M\$	M\$	M\$	M\$
77.520.210-6	Inmobiliaria Educacional SpA	Coligada	Arriendo de inmuebles	(7.657.578)	(6.583.999)	(7.657.578)	(6.583.999)
76.840.440-2	Inmob.e Inv. San Genaro Dos	Control Común	Arriendo de inmuebles	(392.214)	(385.668)	(392.214)	(385.668)
76.197.915-9	Laureate Chile II SpA	Control Común	Servicios de administración y reembolso de gastos	(1.125.020)	(1.092.252)	(1.125.020)	(1.092.252)
76.186.556-0	Servicios Andinos SpA	Control Común	Servicios de administración	(447.746)	(168.999)	(447.746)	(168.999)
-	Laureate Education Inc.	Control Común	Reembolso de gastos	-	(28.771)	-	(28.771)
-	Laureate TBV	Control Común	Transferencia técnica e intelectual	(1.488.877)	(1.412.024)	(1.488.877)	(1.418.024)
			Servicios educacionales	(3.327.465)	(3.781.816)	(3.327.465)	(3.781.816)

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 15 - Documentos y cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (continuación)

c) Definición de las principales transacciones:

Laureate Education Inc.:

Corresponden a servicios educacionales y administrativos prestados por Laureate Education Inc a UDLA durante el año. Dichos servicios corresponden a transferencias técnicas e intelectuales que la Red Global Laureate prestó a UDLA.

Laureate TBV:

Prestación de servicios relacionados al uso de la Red Laureate (bibliotecas virtuales, programas de desarrollo docente on line, programa de inglés.).

Servicios Andinos SpA:

Prestación de servicios relacionados con contabilidad, cuentas por pagar, activo fijo, compras, tesorería y soporte técnico.

Laureate Chile II SPA:

Corresponden a reembolsos por servicios y asesorías contratadas para la gestión de operaciones, servicios legales y tributarios, de recursos humanos y servicios tecnológicos.

Inmobiliaria Educacional SpA y filiales:

Corresponde a servicios de arriendo de inmuebles a la Universidad en sus tres sedes y nueve campus. Estos arriendos están conformados por cuatro propiedades en la comuna de Providencia, dos en Santiago Centro, una en Maipú, una en La Florida, dos en Concepción y dos en Viña del Mar. Estos inmuebles permiten que más de 30 mil alumnos de UDLA lleven a cabo sus actividades académicas, a través de la utilización de salas de clases, laboratorios, centros de simulación, casinos, bibliotecas, entre otras instalaciones. Estas transacciones se realizan a valores de mercado, respaldados por contratos y avalados por estudios de tasadores independientes, de prestigio internacional.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 16 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Detalle de las inversiones en asociadas:

<u>Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>Participación</u>		<u>Saldo de Inversión</u>		<u>Resultado Inversión</u>		<u>Patrimonio</u>		<u>Resultado</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Inm. Educ. SpA	Chile	20,00%	23,12%	43.607.375	41.059.959	2.424.989	2.511.501	218.072.384	177.642.783	17.004.403	8.033.533

Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) y filiales brindan servicios a UDLA en el área inmobiliaria y administrativa asociados al manejo de infraestructura de manera eficiente, aprovechando sinergias y economías de escala con otras instituciones, permitiéndole además obtener una rentabilidad que asegure el desarrollo de su proyecto institucional. La Universidad es titular de acciones Serie A de dicha sociedad, las cuales le otorgan derechos preferentes y de liquidación que le garantizan una rentabilidad mínima de 4,5% sobre el capital aportado en unidades de fomento, con lo que esta inversión se constituye en un fondo patrimonial (endowment fund).

Los mismos estatutos señalan que los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades liquidadas del ejercicio o de las utilidades retenidas provenientes de los balances aprobados por la junta de accionista. Sin embargo, si la sociedad tiene pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas.

Durante el años 2013 no hubo nuevas suscripciones y en el año 2012 la Universidad suscribió 317.481 acciones Serie A, de IESA equivalentes a IESA por M\$6.000.008 las cuales han sido totalmente pagadas, manteniendo un total de 1.747.073 acciones al cierre del 31 de diciembre de 2013.

No existen pasivos contingentes relacionados con la inversión en asociada.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 16 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación (continuación)

Resumen de la información financiera de la coligada, contabilizada utilizando en método de la participación:

Resumen de la situación financiera:	<u>31.12.2013</u> M\$	<u>IESA</u> <u>31.12.2012</u> M\$
Corriente:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.718.974	6.739.884
Otros activos corrientes	12.037.862	14.009.846
Total activos corrientes	24.756.836	20.749.730
Pasivos financieros (excluye cuentas por pagar)	31.884.476	12.395.359
Cuentas por pagar y Otros pasivos	14.797.531	10.129.294
Total pasivos corrientes	42.682.007	22.524.653
No corriente:		
Activos	260.009.085	209.210.457
Total activos no corrientes	260.009.085	209.210.457
Pasivos financieros	19.773.581	28.194.911
Otros pasivos	2.143.557	1.597.840
Total pasivos no corrientes	24.011.530	29.792.751
Total activos netos	218.072.384	177.642.783
 Resumen de los estados de resultados integrales:	 <u>31.12.2013</u> M\$	 <u>31.12.2012</u> M\$
Ingresos	32.689.231	26.118.078
Resultados antes de impuesto	20.890.830	7.991.947
Impuesto a las ganancias	(3.886.427)	41.586
Resultados después de impuesto	17.004.403	8.033.533
Otros resultados integrales	613.440	(445.616)
Resultados integrales	17.617.843	7.587.919

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 17 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y al 1 de enero de 2012, el detalle de estas cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012	1.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar			
Proveedores	2.068.471	996.785	1.886.994
Proveedores activo fijo	51.785	52.588	987.413
Devoluciones a Alumnos	1.368.405	1.969.627	280.225
Acreedores varios	557.147	406.551	387.234
Retenciones			
Remuneraciones y honorarios por pagar	172.566	379.920	531.617
Cotizaciones previsionales por pagar	266.110	290.977	228.870
Retenciones al personal	112.162	68.407	25.376
Impuestos de retención	102.540	116.041	189.833
Provisiones			
Vacaciones al personal	822.086	733.023	592.500
Bonos al personal	293.028	367.307	90.000
Pasivo por reestructuración de dotación	-	212.188	-
Total	5.814.300	5.593.414	5.200.062

17.1) Cuentas por pagar

Este grupo está compuesto por proveedores operacionales ya sea por la compra de bienes y servicios, honorarios profesionales, gastos de cobranza y diversos gastos por pagar a los estudiantes por concepto de becas y créditos.

17.2) Retenciones

Este grupo está compuesto por retenciones de impuestos sobre la renta, imposiciones, honorarios y PPM por pagar.

17.3) Provisiones

Este grupo está compuesto por las provisiones constituidas tales como vacaciones, bonos y reestructuración.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 18 - Otros pasivos no financieros, corrientes

Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y al 1 de enero de 2012, los otros pasivos financieros son los siguientes;

	31.12.2013	31.12.2012	1.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Ingresos anticipados (1)	1.715.644	203.409	1.198.352
Servicios educacionales programa ejecutivo	463.193	1.018.424	919.149
Total	<u>2.178.837</u>	<u>1.221.833</u>	<u>2.117.501</u>

- (1) Este pasivo se origina por los ingresos recaudados correspondientes a cursos por impartir durante el año siguiente.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 19 - Otras pasivos no financieros, no corrientes

El detalle y movimiento de la provisión se muestra a continuación, la que fue valorizada de acuerdo a lo indicado en nota 2.14:

	31.12.2013	31.12.2012	1.01.2012
	M\$	M\$	M\$
Provisión fianza solidaria con bancos (*)	466.366	674.341	684.100
Provisión créditos con aval del estado (CAE)	2.620.000	2.396.186	1.634.783
Total	<u>3.086.366</u>	<u>3.070.527</u>	<u>2.318.883</u>

(*) Créditos otorgados a los estudiantes hasta marzo 2009

El movimiento de la provisión es el siguiente:

	Provisión fianza y CAE M\$
Saldo inicial al 1.01.2012	2.318.883
Constitución de provisión (reverso de provisión)	755.458
Pago garantía	(3.814)
Saldo inicial al 31.12.2012	<u>3.070.527</u>
Constitución de provisión (reverso de provisión)	95.696
Pago garantía	(79.857)
Saldo final al 31.12.2013	<u>3.086.366</u>

La provisión CAE corresponde a la provisión de alumnos que cuentan con Crédito Aval del Estado (CAE) para hacer frente a la fianza que Universidad de Las Américas ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos alumnos deserten completamente del sistema educacional, y que dichas instituciones financieras agotaran todas las instancias de cobro.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 20 - Patrimonio Neto

El Patrimonio incluye capital emitido, otras reservas y resultados retenidos.

a) Fondo patrimonial

La gestión de capital se refiere a la Administración del patrimonio de la Universidad. Los objetivos de la Universidad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como entidad en funcionamiento.

De acuerdo con los estatutos de la Universidad, el Fondo patrimonial esta compuesto por el capital inicial más los superávit o déficit obtenidos anualmente, no siendo estos distribuidos a los aportantes.

c) Otras reservas

Bajo este rubro se han reconocido las variaciones patrimoniales de la sociedad Inmobiliaria Educativa SpA, sobre la cual se mantiene participación.

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 21 - Ingresos de actividad ordinarias

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Aranceles y matrículas	70.225.972	59.679.922
Conferencias y charlas	861.140	456.473
Donaciones	27.390	19.340
Intercambio alumnos	6.848	16.813
Prestación de servicios	654.500	628.694
Otros ingresos	70.955	105.132
Total	<u>71.846.805</u>	<u>60.906.374</u>

a) Aranceles y matrículas

Corresponden a colegiaturas que se presentan netas de beneficios, becas y descuentos.

b) Conferencias y charlas

Las conferencias y charlas están compuestas por los ingresos de cursos de capacitación.

c) Prestaciones de Servicios:

Las prestaciones de servicios están compuestas básicamente por los aranceles de titulación cobrados a los alumnos.

Nota 22- Costos de Venta

Los Costos de venta al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Remuneraciones personal académico	19.098.569	16.484.779
Arriendos	8.914.013	7.754.790
Gastos por docencia	7.779.189	6.435.767
Depreciación y amortización	4.213.807	3.776.248
Deterioro deudores educacionales	2.904.896	2.637.871
Materiales de cursos	705.128	671.058
Total	<u>43.615.602</u>	<u>37.760.513</u>

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 23 - Gastos de Administración

Los Gastos de administración al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Remuneraciones administrativos	9.131.566	8.343.812
Servicios varios	8.079.292	7.500.063
Mantenión y reparaciones	2.143.827	2.022.204
Publicidad	1.628.564	2.019.874
Consumos básicos	1.154.139	831.961
Traslados, viajes y representación	505.770	338.728
Otros gastos de administración	106.065	7.116
Total	<u>22.749.223</u>	<u>21.063.758</u>

Nota 24 - Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Intereses y reajustes de inversiones financieras	426.229	341.320
Intereses en financiamientos a alumnos(*)	623.565	990.197
Total	<u>1.049.794</u>	<u>1.331.517</u>

(*) Corresponden a intereses provenientes de créditos otorgados antes del año 2009.

Nota 25 - Otros egresos no operacionales

El detalle de los costos No operacionales por ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pérdida en proyectos de sedes nuevas	(434.372)	(2.161)
Fluctuación de cambios	58.327	(16.918)
Total	<u>(376.045)</u>	<u>(19.079)</u>

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 26 - Contingencias, Juicios y Otros

a) Crédito con aval del estado

Al 31 de diciembre de 2013 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M\$ 6.229.819 (M\$ 7.916.155 en el 2012) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito Aval del Estado (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Universidad de Las Américas de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, (CAE) según Ley 20.027 Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2013, la Universidad de Las Américas tiene 16.368 alumnos (14.454 en el año 2012) con Crédito Aval del Estado cuya deuda asciende a M\$62.389.415 (M\$ 46.018.788 en el año 2012).

b) Contingencias legales

Al 31 de diciembre de 2013, la Universidad no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales relevantes en su contra.

Nota 27 - Hechos Posteriores

Con fecha 22 de enero de 2014, Universidad de Las Américas fue notificada por parte del Consejo Nacional de Educación (CNED) en ejercicio de sus facultades, la resolución de no acoger la apelación interpuesta con fecha 19 de diciembre de 2013 por la Universidad, en contra de las resoluciones de acreditación institucional Nro. 230 y Nro. 243 de la Comisión Nacional de Acreditación y mantener, en consecuencia, la decisión de no acreditarla.