

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2014

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales por función
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujo de efectivo directo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
€ - Euros
US\$ - Dólar estadounidense



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de junio de 2015

Señores Miembros de la Junta Directiva
Universidad de Las Américas

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Las Américas, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados de resultados, estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Santiago, 26 de junio de 2015
Universidad de Las Américas
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Las Américas al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ricardo Arraño T.", written over a horizontal line.

Ricardo Arraño T.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ricardo Arraño T.", written over a horizontal line.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ÍNDICE

Estados de financieros

- Estados de situación financiera clasificados
- Estados de resultados integrales
- Estados de cambios en el patrimonio neto
- Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

- NOTA 1 - Información general
- NOTA 2 - Resumen de las principales políticas contables
- NOTA 3 - Gestión de riesgos
- NOTA 4 - Estimaciones y criterios contables
- NOTA 5 - Saldo y transacciones con personal clave
- NOTA 6 - Instrumentos financieros
- NOTA 7 - Cambios contables
- NOTA 8 - Efectivo y equivalentes al efectivo
- NOTA 9 - Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente
- NOTA 10 - Activos por impuestos, corrientes
- NOTA 11 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes
- NOTA 12 - Propiedades, plantas y equipos
- NOTA 13 - Activos intangibles distintos a la plusvalía
- NOTA 14 - Documentos y cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes
- NOTA 15 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación
- NOTA 16 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- NOTA 17 - Otros pasivos no financieros, corrientes
- NOTA 18 - Otros pasivos no financieros, no corrientes
- NOTA 19 - Patrimonio neto
- NOTA 20 - Ingresos de actividad ordinarias
- NOTA 21 - Costos de actividades ordinarias
- NOTA 22 - Gastos de administración
- NOTA 23 - Ingresos financieros
- NOTA 24 - Otros egresos no operacionales
- NOTA 25 - Contingencias, juicios y otros
- NOTA 26 - Hechos posteriores

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
ACTIVOS CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	14.120.922	17.483.580
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	9	6.655.025	9.018.736
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	14	6.135.708	11.422
Activos por impuestos, corrientes	10	244.340	233.557
Otros activos no financieros, corrientes	11	1.244.925	779.923
Total activos corrientes		28.400.920	27.527.218
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, plantas y equipos	12	12.674.990	14.203.178
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	49.392.235	43.607.375
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, no corrientes	9	2.238.935	3.334.092
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	772.697	1.114.649
Otros activos no financieros, no corrientes	11	1.301.978	824.876
Total activos no corrientes		66.380.835	63.084.170
Total Activos		94.781.755	90.611.388

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	6.585.915	5.899.027
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	14	3.167.588	1.306.186
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	2.021.793	2.178.837
Total pasivos corrientes		11.775.296	9.384.050
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos no financieros, no corrientes	18	4.087.160	3.100.822
Total pasivos no corrientes		4.087.160	3.100.822
PATRIMONIO			
Fondo patrimonial	19	78.107.197	69.526.479
Otras reservas		622.063	19.319
Superávit del ejercicio		190.039	8.580.718
Total Patrimonio		78.919.299	78.126.516
Total Pasivos y Patrimonio		94.781.755	90.611.388

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN E INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(En Miles de pesos)

Estado de Resultados	Nota	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	59.102.745	71.846.805
Costos de actividades ordinarias	21	<u>(42.377.917)</u>	<u>(43.615.602)</u>
Margen bruto		<u>16.724.828</u>	<u>28.231.203</u>
Gastos de administración	22	(22.380.186)	(22.749.223)
Ingresos financieros	23	922.543	1.049.794
Otros egresos no operacionales	24	(184.232)	(434.372)
Diferencias de cambio		(193.704)	58.327
Participación en las ganancias de asociadas utilizando el método de la participación	15	<u>5.300.790</u>	<u>2.424.989</u>
Superávit del ejercicio		<u>190.039</u>	<u>8.580.718</u>
Estado de Resultados Integrales		31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Superávit del ejercicio		190.039	8.580.718
Incremento por diferencia de cambio de conversión*		602.744	122.428
Resultados de Ingresos y gastos Integrales, Total		<u>792.783</u>	<u>8.703.146</u>

(*) Bajo este rubro se han reconocido las variaciones patrimoniales de la Sociedad Inmobiliaria Educativa SpA, sobre la cual se mantiene participación.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Estado de Cambio en el Patrimonio	Fondo patrimonial M\$	Otras reservas M\$	Superávit del ejercicio M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo final al 31.12.2012	63.620.437	(103.109)	5.906.042	69.423.370
Traspaso superávit año 2012	5.906.042	-	(5.906.042)	-
Superávit del ejercicio	-	-	8.580.718	8.580.718
Otros resultados Integrales	-	122.428	-	122.428
Saldo final al 31.12.2013	69.526.479	19.319	8.580.718	78.126.516
Traspaso superávit año 2013	8.580.718	-	(8.580.718)	-
Superávit del ejercicio	-	-	190.039	190.039
Otros resultados Integrales	-	602.744	-	602.744
Saldo final al 31.12.2014	78.107.197	622.063	190.039	78.919.299

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO – METODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	57.258.344	73.623.731
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(34.449.964)	(34.805.335)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(25.849.663)	(26.404.999)
Intereses recibidos	498.844	402.579
Otros pagos	(11.272)	(123.636)
Flujos de efectivo netos (utilizado en) procedentes de actividades de operación	(2.553.711)	12.692.340
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles	(2.727.611)	(4.578.797)
Dividendos recibidos	1.918.664	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(808.947)	(4.578.797)
OTRAS OPERACIONES PENDIENTES		
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(3.362.658)	8.113.543
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	17.483.580	9.370.037
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	14.120.922	17.483.580

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Universidad de Las Américas (UDLA) es una institución de educación superior que se constituyó como corporación de derecho privado sin fines de lucro de acuerdo con las normas del Decreto con Fuerza de Ley N° 1 de 1980 del Ministerio de Educación Pública, gozando de personalidad jurídica, habiéndose inscrito en el folio N° 22 de fecha 4 de octubre de 1988, en el Libro de Registro de Universidades del referido Ministerio. La Universidad actualmente sólo opera en un segmento de educación.

El Consejo Superior de Educación, mediante Acuerdo N° 239/97 adoptado en sesión ordinaria de fecha 30 de diciembre de 1997, acordó certificar que durante el período de licenciamiento, la Universidad desarrolló satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual alcanzó la plena autonomía institucional.

Conforme lo establecido por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza N° 18.962, en virtud de la autonomía que ha alcanzado Universidad de Las Américas, tiene el derecho a regirse por sí misma de conformidad con lo establecido en sus estatutos, en todo lo concerniente al cumplimiento de sus finalidades y comprende la autonomía académica, económica y administrativa.

La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su funcionamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y leyes.

El domicilio legal de la Universidad de Las Américas se encuentra en Avenida Manuel Montt N° 948 Comuna de Providencia, Santiago.

El año 2014 comenzó con la ratificación por parte del Consejo Nacional de Educación de la no acreditación institucional (Resolución N°12/2014).

Desde la perspectiva institucional, Rectoría lideró la elaboración de un plan de mejoramiento que permitiera subsanar las debilidades detectadas en el proceso de acreditación 2013. Los elementos sustantivos de este plan se concentraron en la profundización del modelo educativo, el aumento de profesores contratados, la acreditación de carreras no obligatorias, el mejoramiento de la calidad de la información, consolidación de la estructura organizacional, optimización de los recursos de infraestructura, entre otros. Este plan se constituyó en el principal lineamiento estratégico y fue la base para iniciar el proceso de autoevaluación institucional con miras a enfrentar un nuevo proceso de acreditación durante el año 2015.

En cuanto a la acreditación de carreras, se alcanzaron acreditaciones importantes en las carreras de Enfermería (4 años); Contador Auditor (4 años); Arquitectura (3 años) y Educación Diferencial (3 años). Con estas acreditaciones, la Universidad pasó a contar con 14 carreras acreditadas que representan prácticamente el 50% de los estudiantes de la institución

El personal total de la Universidad, al 31 de diciembre de 2014 alcanza a 1.122 colaboradores, con las características que se señalan a continuación:

Detalle	31.12.2014 N°	31.12.2013 N°
Directivos	12	13
Académicos	548	462
Administrativos	562	640
Total	<u>1.122</u>	<u>1.115</u>

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2014 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros.

2.1) Bases de preparación de los estados financieros

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), Instituto emisor del cuerpo normativo, para el año que termina el 31 de diciembre de 2014.

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera clasificados, los estados de resultados por función, estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

2.2) Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014.

Normas e interpretaciones

CINIIF 21 “Gravámenes”- Publicada en mayo 2013. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo está dentro del alcance de NIC 37. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación será el establecido en la correspondiente legislación y puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.

Enmiendas

Enmienda a *NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”*, sobre compensación de activos y pasivos financieros - Publicada en diciembre de 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada está permitida.

Enmienda a *NIC 27 “Estados Financieros Separados”*, *NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”* y *NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”*, para entidades de inversión - Publicada en octubre de 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

Enmienda a *NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”* - Publicada en mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Su adopción anticipada está permitida.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

Enmienda a NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”, sobre novación de derivados y contabilidad de cobertura – Publicada en junio de 2013. Establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de cobertura; esto con el fin de evitar que novaciones que son consecuencia de leyes y regulaciones afecten los estados financieros. Su adopción anticipada está permitida.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i> - Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2018
<i>NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas”</i> – Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.	01/01/2016
<i>NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”</i> – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.	01/01/2017

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a <i>NIC 19 “Beneficios a los empleados”</i>, en relación a planes de beneficio definidos – Publicada en noviembre 2013. Esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.</p>	01/07/2014
<p>Enmienda a <i>NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”</i>, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta – Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a <i>NIC 16 “Propiedad, planta y equipo”</i> y <i>NIC 38 “Activos intangibles”</i>, sobre depreciación y amortización – Publicada en mayo 2014. Clarifica que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. Asimismo se clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a <i>NIC 16 “Propiedad, planta y equipo”</i> y <i>NIC 41 “Agricultura”</i>, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras”, como vides, árboles de caucho y palma de aceite. La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41. Su aplicación anticipada es permitida.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a <i>NIC 27 “Estados financieros separados”</i>, sobre el método de participación - Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. Su aplicación anticipada es permitida.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a <i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”</i> y <i>NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”</i>. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	01/01/2016

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto). La aplicación anticipada es permitida.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB. Se permite su adopción anticipada.</p>	01/01/2016
<p><u>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012)</u> <u>Emitidas en diciembre de 2013.</u></p>	01/07/2014
<p>NIIF 2 “Pagos basados en acciones” – Clarifica las definición de “Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión” y “Condiciones de mercado” y se definen separadamente las “Condiciones de rendimiento” y “Condiciones de servicio”. Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.</p>	
<p>NIIF 3, "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, y que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados. Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39. La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.</p>	

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

Enmiendas y mejoras

NIIF 8 “Segmentos de operación” - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no se elimina la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales si el efecto de no actualizar no es significativo.

NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles" - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. Su adopción anticipada está permitida.

NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa (“la entidad gestora”). Su adopción anticipada está permitida.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013)
Emitidas en diciembre de 2013.

01/07/2014

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.

NIIF 3 “Combinaciones de negocios” - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.

NIIF 13 “Medición del valor razonable” - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.

NIC 40 “Propiedades de Inversión” - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. Al prepararse la información financiera, tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. Es posible aplicar esta enmienda a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de la fecha obligatoria, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014)
Emitidas en septiembre de 2014.

01/01/2016

NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas". La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de "mantenidos para la venta "a" mantenidos para su distribución ", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir ", simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta"

NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos: La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros" no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva

NIC 19, "Beneficios a los empleados" - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer período presentado.

NIC 34, "Información financiera intermedia" - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.

La administración de la Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad en el período de su primera aplicación.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

2.3) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la junta directiva de la Universidad, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), siendo estos aprobados por la Alta Administración.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 5 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

Por otra parte, la Universidad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación estable y tienen la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como Empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

2.4) Bases de presentación

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Universidad en los ejercicios terminados en dichas fechas.

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Estado de Resultados, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto se presentan por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, de acuerdo a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.5) Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Universidad.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

	31.12.2014	31.12.2013
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	24.627,10	23.309,56
Dólar estadounidense (US\$)	606,75	524,61
Euro (€)	738,05	724,30

2.6) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipo se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

Los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo, son capitalizados durante el período de construcción o adquisición.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

En el caso de existir obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizada la construcción cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

Las vidas útiles promedios estimadas en meses por clases de activo son las siguientes:

Propiedades, plantas y equipos	Vida útil
Equipos computacionales	36 meses
Máquinas y equipos	60 meses
Material biblioteca	84 meses
Muebles y útiles	84 meses
Instalaciones	122 meses

La Universidad ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1), considerando que al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustado, si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados. Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

2.7) Activos Intangibles distintos a la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Solo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que UDLA espera obtener beneficios económicos futuros.

Bajo este concepto se registran los softwares computacionales, los cuales son contabilizados a su valor de costo. La vida útil asignada corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos y es por ello que se utilizan 3 años como plazo de amortización.

2.8) Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

2.9) Activos financieros

La Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

b) Préstamos y cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Los préstamos y cuentas a cobrar corrientes son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar” en el estado de situación financiera. Las cuales corresponden principalmente a los documentos y cuotas por cobrar correspondientes a colegiaturas por cobrar a sus alumnos, que se presentan a su valor neto recuperable.

Las cuentas por cobrar no corrientes, se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor.

Para determinar el monto del deterioro, la Universidad realiza una estimación sobre aquellas cuentas de cobro dudoso, tomando como base los semestres de vencimiento de estas cuentas al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativos a créditos dudosos se registran en resultados en el ejercicio en que se producen.

2.10) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo las entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

2.11) Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación

Asociadas o coligadas son todas las entidades sobre las que la Universidad ejerce influencia significativa (pero no tiene control). La inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan de acuerdo al porcentaje de participación.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

2.12) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

2.13) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son efectos de juicios de orden civil, laboral y tributario y por efecto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con crédito con aval del estado (CAE) de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 20.027.

Así mismo, para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar a los estudiantes, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar.

2.14) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se pueda valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir hacia la Universidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Universidad, tal como se describen a continuación:

a) Educación superior

El arancel y la matrícula se reconocen en función de las semanas académicas dictadas por cada uno de los semestres de enseñanza, es decir de marzo a julio, semestre otoño y de agosto a diciembre, semestre primavera. Tanto las matrículas como los aranceles se presentan netos de descuentos, becas internas y convenios. Dentro de los mismos, se registran a base percibida los ingresos por certificados y titulaciones y otros ingresos.

b) Educación continua o capacitación

Los ingresos por cursos de capacitación son reconocidos de acuerdo con el grado de avance del curso.

c) Donaciones

Los ingresos por donaciones corresponden a los aportes entregados a la Universidad para el propósito de financiamiento de la educación superior a alumnos, entregado por terceros privados, estatales o relacionadas. Estos se reconocen como ingresos de operación cuando se ha adquirido el derecho o son percibidos.

2.15) Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son devengados, esto es, en el período en que los servicios fueron prestados.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

2.16) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

- a) Efectivo y equivalentes al efectivo: representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).
- b) Actividades de operación: representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Entidad, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.
- c) Actividades de inversión: representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

2.17) Activos contingentes

IAS 37 define un activo contingente “como un activo posible, surgido a raíz de sucesos pasados, y cuya existencia ha de ser confirmada por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad”.

En el caso que exista un activo de esta naturaleza, no se debe reconocer en el balance pero si revelar en notas a los estados financieros. La Universidad ha considerado como activos contingentes todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero respecto de los cuales aún no se ha prestado el servicio educacional contratado.

De acuerdo a lo antes expuesto, el saldo del rubro de Deudores educacionales en el estado de situación financiera se presenta rebajado de estos activos contingentes, los cuales al 31 de diciembre de 2014 ascienden M\$ 40.228.295 y al cierre del 31 de diciembre de 2013 ascienden a M\$ 50.318.915.

Estos activos contingentes dejan de tener esta condición una vez que el alumno inicia sus clases y recibe el servicio educacional.

2.18) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a la legislación vigente, la Universidad no está afecta a Impuesto a la Renta de Primera Categoría. De acuerdo a lo anterior la Universidad no ha contabilizado impuestos diferidos por no existir base para calcularlo.

NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS

Universidad de Las Américas está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. La Universidad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. La Junta directiva de la Universidad establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en la Universidad, la cual es implementada en forma centralizada. El Consejo coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

3.1) Riesgo de tipo de cambio

La Universidad está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera.

Una porción de los productos y servicios adquiridos para la provisión de servicios denominados en divisas extranjeras, lo que genera una exposición a la variación del dólar. Con el objetivo de minimizar la exposición a las fluctuaciones en el tipo de cambio, la mayor parte de la deuda en dólares se debe a favorables condiciones de mercado en el momento de su contratación y se encuentra parcialmente cubierta con derivados.

3.2) Riesgo de crédito

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus alumnos, correspondientes a las cuentas por cobrar por categoría que los alumnos deben pagar mensualmente.

La Universidad tiene debidamente cubierto el no pago de colegiaturas determinando un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad en base a los semestres de vencimiento de estas cuentas al final del ejercicio.

En cuanto al riesgo respecto del Crédito con Aval de Estado (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Universidad ha emitido garantías según lo establece la Ley a las instituciones de educación superior, que corresponde al primer año un 90%, segundo año un 70%, al tercer año y siguientes un 60%, (ver Nota 25 a). A base de lo anterior, la Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de los alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del CAE, situación ante la cual, la Universidad en calidad de garante debería, eventualmente, reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta en el Pasivo no corriente bajo el rubro Otros pasivos no financieros, no corrientes y se calcula de acuerdo a un modelo que utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad que el estudiante no pague a los bancos y el monto del crédito solicitado por los alumnos.

Por otra parte, la Institución no mantiene deudas u obligaciones con instituciones financieras.

3.3) Riesgo de liquidez y financiamiento

La Institución cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado. Entre ellas está la mantención de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales.

Universidad de las Américas monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros. Todo lo anterior entrega a la Universidad suficientes alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

A continuación se presenta un resumen de los vencimientos de activos y pasivos que constituyen el capital de trabajo.

Concepto	Valor		Realización esperada entre	
	Libro M\$	Nominal M\$	0 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$
31.12.2014				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalente al efectivo	14.120.922	14.120.922	14.120.922	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	6.655.025	6.655.025	5.834.983	820.042
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6.135.708	6.135.708	52.983	6.082.725
Activos por impuestos	244.340	244.340	244.340	-
Otros activos	1.244.925	1.244.925	705.842	539.083
Total	28.400.920	28.400.920	20.959.070	7.441.850
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.585.915	6.585.915	6.156.585	429.330
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.167.588	3.167.588	3.167.588	-
Otros pasivos	2.021.793	2.021.793	1.194.084	827.709
Total	11.775.296	11.775.296	10.518.257	1.257.039
Capital de trabajo	16.625.624	16.625.624	10.440.813	6.184.811

Concepto	Valor		Realización esperada entre	
	Libro M\$	Nominal M\$	0 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$
31.12.2013				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalente al efectivo	17.483.580	17.483.580	17.483.580	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	9.018.736	9.018.736	8.440.244	578.492
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11.422	11.422	11.422	-
Activos por impuestos	233.557	233.557	233.557	-
Otros activos	820.144	820.144	458.720	361.424
Total	27.567.439	27.567.439	26.627.523	939.916
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.814.300	5.814.300	5.403.257	411.043
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.306.186	1.306.186	1.306.186	-
Otros pasivos	2.178.837	2.178.837	1.089.419	1.089.418
Total	9.299.323	9.299.323	7.798.862	1.500.461
Capital de trabajo	18.268.116	18.268.116	18.828.661	(560.545)

Como se puede observar, la Universidad no ha utilizado financiamiento bancario, por cuanto ha presentado flujos positivos de efectivo disponible para financiar las operaciones habituales y las necesidades de inversión de la Institución. Por ello al 31 de diciembre de 2014 la Universidad no mantiene deudas u obligaciones con instituciones financieras.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

4.1) Litigios y otras contingencias

La Universidad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Institución han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de la Universidad es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

4.2) Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad no realiza test de deterioro, debido a que los activos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipo), no presentan indicio de deterioro importante en el valor recuperable de dichos bienes.

4.3) Provisión deserción alumnos con crédito aval del estado (CAE) Ley 20.027

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una Universidad de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el Artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

Se entenderá por deserción académica, el abandono del alumno de sus estudios y si este no es informado a la Comisión Ingresos como matriculado durante dos años consecutivos.

De acuerdo a lo antes señalado, Universidad de Las Américas registra una estimación tomando como base los alumnos potenciales desertores de la Universidad a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando los porcentajes de aval establecidos en la Ley.

La Universidad, considera que dicha provisión, se materializará en el largo plazo, dado que la Comisión Ingresos informa los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Universidad es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

4.4) Provisión deudores incobrables:

Para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis que considera diversas variables que se presenta deducida del rubro Deudores educacionales y otros deudores por cobrar corrientes y no corrientes. Esta provisión por deterioro se estima de acuerdo a un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (mora, atraso, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo, inactivo). El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo Costo de ventas. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

4.5) Valor residual del activo fijo

Los valores residuales de los activos, los vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustados, si corresponde, como un cambio en una estimación de forma prospectiva.

NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE

Las transacciones entre la Universidad y sus relacionados, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

5.1) Personal clave de la Universidad

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Universidad es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por una Junta Directiva compuesta por doce miembros.

a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Universidad y miembros de la Alta Administración.

No existen garantías constituidas a favor de los miembros de la Junta Directiva y la Alta Administración.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

b) Remuneración de la Alta Administración

La remuneración global de la Alta Administración de la Universidad incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. La alta Administración de la Universidad incluye al Rector, Vicerrectores funcionales, Vicerrectores de sedes, Secretario general, Directores generales y Decanos.

Las remuneraciones, bonos y otras remuneraciones del Comité de Rectoría de la Universidad durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 ascendieron a M\$ 1.997.200 (M\$ 2.054.072 al 31 de diciembre de 2013).

NOTA 6 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	31.12.2014		31.12.2013	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	14.120.922	-	17.483.580	-
Otros activos financieros	1.244.925	-	820.144	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	6.655.025	2.238.935	9.018.736	3.334.092
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6.135.708	-	11.422	-
Total activos financieros	28.156.580	2.238.935	27.333.882	3.334.092
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.585.915	-	5.814.300	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.167.588	-	1.306.186	-
Total pasivos financieros	9.753.503	-	7.120.486	-

b) Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor libro de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, como así también para los Deudores educacionales, debido al hecho de que cualquier pérdida por irrecuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones por pérdidas por deterioro.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

c) Instrumentos financieros por categoría

	Valor Razonable con cambio en resultado M\$	31.12.2014 Efectivo y equivalente al efectivo y deudores educacionales y cuentas por cobrar M\$	Total M\$	Valor Razonable con cambio en resultado M\$	31.12.2013 Efectivo y equivalente al efectivo y deudores educacionales y cuentas por cobrar M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	14.120.922	14.120.922	-	17.483.580	17.483.580
Otros activos financieros	-	1.244.925	1.244.925	-	820.144	820.144
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	-	8.893.960	8.893.960	-	12.352.828	12.352.828
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	6.135.708	6.135.708	-	11.422	11.422
Total activos financieros	-	30.395.515	30.395.515	-	30.667.974	30.667.974
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	6.585.915	6.585.915	-	5.814.300	5.814.300
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	3.167.588	3.167.588	-	1.306.186	1.306.186
Total pasivos financieros	-	9.753.503	9.753.503	-	7.120.486	7.120.486

NOTA 7 - CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2014, 2013 es la siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Caja	335.786	231.799
Cuentas bancarias	3.778.070	8.236.181
Depósitos a plazo	10.007.066	9.015.600
Total efectivo y equivalentes al efectivo	14.120.922	17.483.580

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo y se presentan en pesos chilenos.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalente de efectivo contenido en este rubro.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 9 - DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE Y NO CORRIENTE

La composición de los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar porción corriente y no corriente se presentan netos de sus activos contingentes (Nota 2.17) y es la siguiente:

<u>Corrientes</u>	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Documentos por cobrar	16.244.976	18.870.949
Otras cuentas por cobrar	782.217	680.637
Provisión deudores incobrables	(10.372.168)	(10.532.850)
Total	<u><u>6.655.025</u></u>	<u><u>9.018.736</u></u>
<u>No corrientes</u>	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Documentos por cobrar	3.838.311	6.660.909
Provisión deudores incobrables	(1.599.376)	(3.326.817)
Total	<u><u>2.238.935</u></u>	<u><u>3.334.092</u></u>

Durante el año 2014 la Universidad realizó castigos por M\$4.240.169 (M\$6.461.155 en 2013).

La provisión de incobrabilidad constituida según se indica en Nota 4.4, originó un cargo al resultado del ejercicio 2014 ascendente a M\$ 2.352.047 (M\$ 2.904.896 en 2013).

a) Documentos por cobrar

Este rubro se encuentra compuesto por cheques y pagarés por cobrar correspondientes a matrículas, cuotas de colegiaturas y cuotas de titulación adeudadas por los alumnos por los servicios educacionales. Este saldo se presenta rebajado de los activos contingentes asociados a todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero, respecto de los cuales no se han prestado el servicio educacional contratado.

b) Otras cuentas por cobrar

Este rubro se encuentra compuesto por facturas correspondientes a cursos de capacitación dictados por la Institución.

c) Provisión deudas incobrables

Este rubro corresponde a la estimación de deudas incobrables calculada de acuerdo a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar y otros parámetros explicados en Nota 2.9 y se presentan deduciendo el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

9.1) Estratificación de deudores corrientes por antigüedad

El detalle de los deudores educación superior y capacitación vencido y vigente no deteriorados se presenta a continuación:

Documentos por cobrar	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldos vigentes	5.922.400	8.760.331
Saldos vigentes entre 1 y 29 días	1.127.022	1.181.351
Saldos vigentes entre 30 y 59 días	594.042	726.618
Saldos vigentes entre 60 y 89 días	482.981	612.212
Saldos vigentes entre 90 y 179 días	1.358.918	1.640.626
Saldos vigentes entre 180 días y más	6.759.613	5.949.811
Total, Documentos por cobrar, bruto	16.244.976	18.870.949

Otras cuentas por cobrar	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldos vigentes	282.306	230.069
Saldos vigentes entre 1 y 29 días	141.793	112.458
Saldos vigentes entre 30 y 59 días	80.764	18.801
Saldos vigentes entre 60 y 89 días	30.409	13.622
Saldos vigentes entre 90 y 179 días	129.855	33.780
Saldos vigentes entre 180 días y más	117.090	271.907
Total, Otras cuentas por cobrar, bruto	782.217	680.637

9.2) Provisión deudores incobrables

El movimiento de la pérdida por deterioro es el siguiente:

Conceptos	Deterioro deudores educacionales M\$	Deterioro facturas por cobrar capacitación M\$	Total
Saldo final al 31.12.2013	13.605.938	253.729	13.859.667
Aumentos (disminuciones) ejercicio	2.186.629	165.418	2.352.047
Montos castigados	(4.047.320)	(192.850)	(4.240.170)
Saldo final al 31.12.2014	11.745.247	226.297	11.971.544

Al 31 de diciembre de 2014 se produjo un incremento en la provisión de incobrables por un monto de M\$ 2.352.047 (M\$2.904.896 en 2013) que fue reconocido en resultados. Además en el año 2014 se realizó un castigo de cuentas por cobrar por M\$ 4.240.169.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 10 – ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes, se detallan a continuación:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Crédito por capacitación	244.340	233.557
Total	244.340	233.557

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corriente es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Documentos en garantía	539.107	361.424
Convenios en práctica para estudiantes	329.397	64.571
Arriendos anticipados	31.792	98.892
Seguros	16.835	-
Anticipos a proveedores	6.947	12.445
Anticipo de sueldos	217.543	133.149
Deudores varios	103.304	109.442
Total	1.244.925	779.923

Otros activos no financieros, no corrientes	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Documentos en garantía	576.085	559.430
Convenios en práctica para estudiantes	639.489	139.404
Arriendos anticipados	63.584	95.376
Otros activos largo plazo	22.820	30.666
Total	1.301.978	824.876

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición por clase de Propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores netos y brutos es la siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Valores brutos:		
Instalaciones	8.274.167	7.908.570
Total Instalaciones	8.274.167	7.908.570
Muebles y útiles	3.363.158	3.132.302
Total Muebles y útiles	3.363.158	3.132.302
Material de biblioteca	1.538.434	1.250.671
Máquinas y equipos	5.999.647	5.471.903
Equipos computacionales	3.068.817	2.736.949
Otros activos fijos	457.607	333.546
Total equipos, libros y otros activos fijos	11.064.506	9.793.069
Total Propiedades, plantas y equipos, bruto	22.701.830	20.833.941
	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Valores netos:		
Instalaciones	5.606.620	6.178.282
Total Instalaciones	5.606.620	6.178.282
Muebles y útiles	1.647.600	1.952.243
Total Muebles y útiles	1.647.600	1.952.243
Material biblioteca	753.934	689.285
Máquinas y equipos	3.160.192	3.698.181
Equipos computacionales	1.302.114	1.508.122
Otros activos fijos	204.530	177.065
Total Equipos, libros e instalaciones	5.420.770	6.072.653
Total Propiedades, planta y equipo, neto	12.674.990	14.203.178

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

La depreciación acumulada por clases de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Instalaciones	(2.667.545)	(1.730.288)
Total Instalaciones	(2.667.545)	(1.730.288)
Muebles y útiles	(1.715.559)	(1.180.059)
Total Muebles y útiles	(1.715.559)	(1.180.059)
Material biblioteca	(784.501)	(561.386)
Máquinas y equipos	(2.839.455)	(1.773.722)
Equipos computacionales	(1.766.703)	(1.228.827)
Otros activos fijos	(253.077)	(156.481)
Total Equipos, libros e instalaciones	(5.643.736)	(3.720.416)
Total Propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	(10.026.840)	(6.630.763)

La depreciación del ejercicio 2014 ascendió a M\$ 3.682.259 (M\$ 3.502.315 en 2013).

Las inversiones en propiedades, plantas y equipos, realizadas por la Universidad en el año 2014 ascienden a M\$ 2.347.135 (M\$ 3.958.619 en 2013). Las bajas realizadas en el año 2014 ascienden a M\$ 193.063 (M\$ 12.999 en 2013).

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

12.2) Deterioro del valor de los activos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Universidad evaluará, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Al término del ejercicio al 31 de diciembre del 2014 no existen indicios que la Universidad presente deterioro de sus activos.

12.3) Arrendamiento operativo

Universidad de las Américas, ha firmado contratos de arrendamiento para determinados bienes inmuebles, estos arriendos tienen una duración promedio de veinte años, sin opción de compra el cual se incluye en los contratos. No hay restricciones impuestas a la Universidad de Las Américas mediante la celebración de estos contratos de arrendamiento.

El pago mínimo de alquiler en el futuro por arrendamientos operativos no cancelables al 31 de diciembre de cada año es como sigue:

Arrendamiento Operativo	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Dentro de un año	(8.284.463)	(8.755.366)
Después de un año pero no más de dos años	(7.884.688)	(8.643.288)
Después de dos años pero no más de cinco años	(22.308.418)	(25.330.181)
Más de cinco años	(48.558.603)	(63.362.652)

Venciendo la última de las cuotas en 1 de abril del año 2027.

Nuestros contratos de arriendo, cuentan en su gran mayoría con cláusulas de salida que permiten poner término anticipadamente al contrato sin la aplicación de una multa o sobre precio por el ejercicio de dicha facultad.

Con fecha 31-12-2014 se dio término a los siguientes contratos:

Edificio "K" Parcial Antonio Varas N° 880

Edificio "I" Antonio Varas N° 807

Mall Marina Arauco Libertad N° 1348

Santiago Norte Barcelona N° 1801

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 13 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

El detalle y movimiento del activo intangible, valorizado de acuerdo a lo indicado en Nota 2.7 es el siguiente:

Activo Intangible	31.12.2014			31.12.2013		
	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	2.835.298	(2.062.601)	772.697	2.473.938	(1.359.289)	1.114.649
Saldo final	2.835.298	(2.062.601)	772.697	2.473.938	(1.359.289)	1.114.649

El movimiento del activo intangible es el siguiente:

	Total activos Intangible, neto M\$
Saldo inicial al 31.12.2013	1.114.649
Adiciones	361.360
Desapropiaciones del ejercicio	-
Amortizaciones del ejercicio	(703.312)
Saldo final al 31.12.2014	772.697

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 14 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS
CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Los saldos netos en cuentas corrientes con entidades relacionadas originadas, principalmente, por los servicios académicos e intercambio de alumnos, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

Empresa	Relación	31.12.2014		31.12.2013	
		Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar	Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar
Corriente					
Laureate Education Inc.	Controlador final	-	138.580	-	98.227
Laureate TBV	Control común	-	54.005	-	-
Servicios Andinos SpA	Control común	-	-	3.079	-
Universidad Peruana Ciencias Aplicadas	Control común	-	20.332	-	17.509
Inmobiliaria Educacional SpA*	Coligada	-	2.642.118	-	859.864
Universidad del Valle de México	Control común	-	7.493	-	5.669
Universidad Anhembi Morumbi Brasil	Control común	17.495	-	8.018	-
Universidad Costa Rica	Control común	377	-	325	-
Universidad E.M. España	Control común	-	7.543	-	3.058
Instituto Profesional AIEP SpA	Control común	35.111	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones San Genaro Dos SpA	Coligada	-	73.606	-	38.604
Universidad Nacional Andrés Bello	Control común	-	2.000	-	2.000
Laureate Chile II SpA ***	Miembro activo	-	215.903	-	281.255
Laureate Education Shared Svc	Control común	-	6.008	-	-
Fleet St. Investment S.a.r.l **	Control común	6.082.725	-	-	-
Total corrientes		6.135.708	3.167.588	11.422	1.306.186

* El saldo por pagar año 2014 a Inmobiliaria Educacional SpA incluye la suscripción de 68.626 acciones serie A equivalentes a M\$ 1.799.991, para ser pagadas en dinero dentro del plazo de 90 días a contar de 22 de diciembre 2014. Estos aportes fueron pagados con fecha 19 de marzo de 2015.

** El saldo por cobrar año 2014 a Fleet St Investment S.a.r.l., sociedad filial de Laureate Education Inc., corresponde a una donación comprometida por ésta a Universidad de las Américas, para que los destine a entregar ayuda económica a aquellos alumnos de pregrado que cumplan con los requisitos establecidos en el Plan de becas UDLA.

*** De acuerdo a los estatutos de la Universidad, los Miembros activos son quienes participan en la Asamblea General.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

b) Las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas y coligadas, sus efectos en los Superávits de los ejercicios 2014 y 2013 se detallan como sigue:

RUT	Sociedad Relacionada	Naturaleza de la Relación	Transacción	Monto de la Transacción		(Cargo) Abono al Superávit del ejercicio	
				2014 M\$	2013 M\$	2014 M\$	2013 M\$
77.520.210-6	Inmobiliaria Educacional SpA	Coligada	Arriendo de inmuebles	(7.970.801)	(7.657.578)	(7.970.801)	(7.657.578)
			Pago de dividendo	1.918.664	-	-	-
76.840.440-2	Inmob.e Inv. San Genaro Dos SpA	Coligada	Arriendo de inmuebles	(408.494)	(392.214)	(408.494)	(392.214)
76.197.915-9	Laureate Chile II SpA	Miembro activo	Servicios de administración y reembolso de gastos	(751.176)	(1.125.020)	(751.176)	(1.125.020)
76.186.556-0	Servicios Andinos SpA	Control Común	Servicios de administración	(498.614)	(447.746)	(498.614)	(447.746)
-	Fleet S.t. Investments S.a.r.l (*)	Control Común	Aporte vía Donación	6.082.725	-	6.082.725	-
-	Laureate TBV	Control Común	Transferencias técnicas e intelectual	(1.051.806)	(1.488.877)	(1.051.806)	(1.488.877)
			Servicios operacionales de apoyo académico	(3.783.896)	(3.327.465)	(3.783.896)	(3.327.465)

(*) Corresponde a donación comprometida por esta Sociedad a Universidad de Las Américas para ayuda económica a alumnos de pregrado que cumplen con los requisitos establecidos en el Plan de becas UDLA.

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre de 2014 y 2013

c) Definición de las principales transacciones:

Laureate Education Inc.:

Corresponden a servicios educacionales y administrativos prestados por Laureate Education Inc a UDLA durante el año. Dichos servicios corresponden a transferencias técnicas e intelectuales que la Red Global Laureate prestó a UDLA.

Laureate TBV:

Prestación de servicios relacionados al uso de la Red Laureate (bibliotecas virtuales, programas de desarrollo docente on line, programa de inglés.).

Servicios Andinos SpA:

Prestación de servicios relacionados con contabilidad, cuentas por pagar, activo fijo, compras, tesorería y soporte técnico.

Laureate Chile II SPA:

Corresponden a reembolsos por servicios y asesorías contratadas para la gestión de operaciones, servicios legales y tributarios, de recursos humanos y servicios tecnológicos.

Inmobiliaria Educativa SpA y filiales:

Corresponde a servicios de arriendo de inmuebles a la Universidad en sus tres sedes y siete campus. Estos arriendos están conformados por cuatro propiedades en la comuna de Providencia, dos en Santiago Centro, una en Maipú, una en La Florida, dos en Concepción y dos en Viña del Mar. Estos inmuebles permiten que más de 29 mil alumnos de UDLA lleven a cabo sus actividades académicas, a través de la utilización de salas de clases, laboratorios, centros de simulación, casinos, bibliotecas, entre otras instalaciones. Estas transacciones se realizan a valores de mercado, respaldados por contratos y avalados por estudios de tasadores independientes, de prestigio internacional.

Fleet S.t. Investments S.a.r.l.:

Es una sociedad filial de Laureate Education Inc., que comprometió una donación a Universidad de las Américas, para que ésta los destine a entregar ayuda económica a aquellos alumnos de pregrado que cumplan con los requisitos establecidos en el Plan de becas UDLA

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 15 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Detalle de las inversiones en asociadas:

Sociedad	País	Participación		Saldo de la Inversión		Resultado de la Inversión		Patrimonio		Resultado	
		2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Inmobiliaria Educcacional SpA (IESA)	Chile	20,46%	20,00%	49.392.235	43.607.375	5.300.790	2.424.989	241.408.773	218.072.384	23.217.244	17.004.253

Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) y filiales brindan servicios a UDLA en el área inmobiliaria y administrativa asociados al manejo de infraestructura de manera eficiente, aprovechando sinergias y economías de escala con otras instituciones, permitiéndole además obtener una rentabilidad que asegure el desarrollo de su proyecto institucional. La Universidad es titular de acciones Serie A de dicha sociedad, las cuales le otorgan derechos preferentes y de liquidación que le garantizan una rentabilidad mínima de 4,5% sobre el capital aportado en unidades de fomento, con lo que esta inversión se constituye en un fondo patrimonial (endowment fund). Los mismos estatutos señalan que los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio o de las utilidades retenidas provenientes de los balances aprobados por la junta de accionista. Sin embargo, si la sociedad tiene pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas.

Durante el ejercicio 2014 Inmobiliaria Educacional SpA distribuyó dividendos con cargo a resultados acumulados, de los cuales correspondieron a la Universidad un monto de M\$ 1.918.664. El 22 de diciembre del 2014 Universidad de Las Américas suscribió 68.626 acciones Serie A, de IESA equivalentes a M\$ 1.799.991 las cuales deben ser pagadas en dinero dentro del plazo de noventa días, manteniendo un total de 1.815.699 acciones Serie A al cierre del 31 de diciembre de 2014. Este aporte fue pagado con fecha 19 de marzo de 2015.

La estructura actual de propiedad Inmobiliaria Educacional SpA es la siguiente:

Serie	Tipo de acción	Al 31.12.2014		Al 31.12.2013	
		Cantidad acciones	Participación %	Cantidad acciones	Participación %
Universidad Nacional Andrés Bello	Serie A	4.345.084	48,96	4.276.458	48,95
Universidad de las Américas	Serie A	1.815.699	20,46	1.747.073	20,00
Instituto Profesional AIEP SpA	Serie A	402.407	4,53	402.407	4,61
Universidad de las Américas Ecuador	Serie A	739.794	8,34	739.794	8,47
Universidad de Viña del Mar	Serie A	75.242	0,85	75.242	0,86
Laureate Chile II SpA	Serie B	1.198.328	13,50	1.198.328	13,72
Laureate Desarrollos Educativos SpA	Serie B	292.324	3,29	292.324	3,35
Campus Mater SpA	Serie B	5.053	0,06	5.053	0,06
Total		8.873.931	100,00	8.736.679	100,00

No existen pasivos contingentes relacionados con la inversión en asociada.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

Resumen de la información financiera de la coligada, contabilizada utilizando en método de la participación:

Resumen de la situación financiera:	<u>31.12.2014</u>	<u>IESA</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$		M\$
Corriente:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.104.674		12.718.974
Otros activos corrientes	21.079.685		12.037.862
Total activos corrientes	26.184.359		24.756.836
Pasivos financieros (excluye cuentas por pagar)	6.272.653		31.884.476
Cuentas por pagar y Otros pasivos	10.237.793		10.797.531
Total pasivos corrientes	16.510.446		42.682.007
No corriente:			
Activos	292.937.749		260.009.085
Total activos no corrientes	292.937.749		260.009.085
Pasivos financieros	57.028.548		19.773.581
Otros pasivos	4.174.341		4.237.949
Total pasivos no corrientes	61.202.889		24.011.530
Total activos netos	241.408.773		218.072.384
Resumen de los estados de resultados integrales:	31.12.2014		31.12.2013
	M\$		M\$
Ingresos	38.656.177		32.689.231
Resultados antes de impuesto	26.429.140		20.890.830
Impuesto a las ganancias	(3.211.896)		(3.886.427)
Resultados después de impuesto	23.217.244		17.004.403
Otros resultados integrales	2.945.965		613.440
Resultados integrales	26.163.209		17.617.843

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el detalle de estas cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Cuentas por pagar		
Proveedores	2.132.296	2.068.471
Proveedores activo fijo	22.121	51.785
Devoluciones a alumnos	1.769.318	1.368.405
Acreedores varios	288.053	557.147
Convenios de practica	163.395	84.727
Retenciones		
Remuneraciones y honorarios por pagar	355.704	172.566
Cotizaciones previsionales por pagar	310.688	266.110
Retenciones al personal	59.383	112.162
Impuestos de retención	89.741	102.540
Provisiones		
Vacaciones al personal	858.660	822.086
Bonos al personal	536.556	293.028
Total	6.585.915	5.899.027

16.1 Cuentas por pagar

Este grupo está compuesto por proveedores operacionales ya sea por la compra de bienes y servicios, honorarios profesionales, gastos de cobranza y diversos gastos por pagar a los estudiantes por concepto de becas y créditos.

16.2 Devoluciones a alumnos

Este grupo está compuesto por las devoluciones de excedentes de pagos de CAE y/o becas u otros medios pago, adeudados a los alumnos y apoderados financieros.

16.3 Retenciones

Este grupo está compuesto principalmente por retenciones de imposiciones y honorarios.

16.4 Provisiones

Este grupo está compuesto por las provisiones constituidas tales como vacaciones y bonos.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los otros pasivos financieros son los siguientes;

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Ingresos anticipados (1)	1.655.418	1.715.644
Servicios educacionales programa ejecutivo	<u>366.375</u>	<u>463.193</u>
Total	<u>2.021.793</u>	<u>2.178.837</u>

(1) Este pasivo se origina por los ingresos recaudados correspondientes a cursos por impartir durante el año siguiente.

NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

18.1 Composición

El detalle y movimiento de la provisión se muestra a continuación, la que fue valorizada de acuerdo a lo indicado en Nota 2.13:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisiones	4.022.662	3.086.366
Cuentas por pagar, largo plazo	<u>64.498</u>	<u>14.456</u>
Total	<u>4.087.160</u>	<u>3.100.822</u>

18.2 Provisiones

El detalle y movimiento de la provisión se muestra a continuación, la que fue valorizada de acuerdo a lo indicado en Nota 2.13:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisión fianza solidaria con bancos (*)	472.348	466.366
Provisión créditos con aval del estado (CAE)	<u>3.550.314</u>	<u>2.620.000</u>
Total	<u>4.022.662</u>	<u>3.086.366</u>

(*) Créditos otorgados a los estudiantes hasta marzo 2009

El movimiento de la provisión es el siguiente:

	Provisión fianza y CAE M\$
Saldo final al 31.12.2013	<u>3.086.366</u>
Constitución de provisión (reverso de provisión)	1.097.439
Pago garantía	<u>(161.143)</u>
Saldo final al 31.12.2014	<u>4.022.662</u>

La provisión CAE corresponde a la provisión de alumnos que cuentan con Crédito Aval del Estado (CAE) para hacer frente a la fianza que Universidad de Las Américas ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos alumnos deserten completamente del sistema educacional, y que dichas instituciones financieras agotaran todas las instancias de cobro.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

18.3 Cuentas por pagar largo plazo

El detalle de las obligaciones en el largo plazo corresponde a contratos de convenio de práctica.

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Cuentas por pagar largo plazo		
Convenios de practica	64.498	14.456
Total	<u>64.498</u>	<u>14.456</u>

NOTA 19 - PATRIMONIO NETO

El Patrimonio incluye el Fondo patrimonial, otras reservas y resultados del ejercicio.

a) Fondo patrimonial

La Universidad de Las Américas es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto no es aplicable el concepto de capital pagado, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matrículas de actividad docente, donaciones con destinos específicos, aportes estatales y excedentes en el financiamiento que eventualmente generan las actividades desarrolladas, lo que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

b) Otras reservas

Bajo este rubro se han reconocido las variaciones patrimoniales de la Sociedad Inmobiliaria Educacional SpA, sobre la cual se mantiene participación.

NOTA 20 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se detallan a continuación:

Concepto	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Aranceles y matrículas (neto)	51.233.134	70.225.972
Conferencias y charlas	794.590	861.140
Donaciones (*)	6.127.688	27.390
Intercambio alumnos	14.963	6.848
Prestación de servicios	819.376	654.500
Otros ingresos	112.994	70.955
Total	<u>59.102.745</u>	<u>71.846.805</u>

a) Aranceles y matrículas

Corresponden a colegiaturas que se presentan netas de beneficios, becas y descuentos.

b) Conferencias y charlas

Las conferencias y charlas están compuestas por los ingresos de cursos de capacitación.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

c) Donaciones

Las donaciones corresponden a dineros recibidos por instituciones públicas o privadas, en particular al cierre del 31 de diciembre de 2014, se incluyen en este rubro M\$6.082.725 por aportes de la relacionada Fleet S.T Investment, sociedad filial de Laureate, la cual realizó una donación a la Universidad, para que ésta los destine a entregar ayuda económica a aquellos alumnos de pregrado que cumplan con los requisitos del plan de becas de Universidad de las América.

d) Prestación de servicios:

Las prestaciones de servicios están compuestas básicamente por los aranceles de titulación cobrados a los alumnos.

NOTA 21 – COSTO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los Costos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Remuneraciones personal académico	18.379.459	19.098.569
Arriendos	9.234.108	8.914.013
Gastos por docencia	7.417.100	7.779.189
Depreciación y amortización	4.437.871	4.213.807
Deterioro deudores educacionales	2.352.047	2.904.896
Materiales de cursos	557.332	705.128
Total	42.377.917	43.615.602

NOTA 22 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de administración al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Remuneraciones administrativos	9.212.159	8.971.387
Indemnizaciones*	1.580.560	160.179
Servicios varios	7.087.604	8.079.292
Mantenimiento y reparaciones	2.388.059	2.143.827
Publicidad	640.875	1.628.564
Consumos básicos	1.159.235	1.154.139
Traslados, viajes y representación	266.569	505.770
Otros gastos de administración	45.125	106.065
Total	22.380.186	22.749.223

* El año 2014 Universidad de Las Américas aplicó un plan de reestructuración de personal acorde a sus nuevas necesidades.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 23 - INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Intereses y reajustes de inversiones financieras	515.499	426.229
Intereses en financiamientos a alumnos(*)	407.044	623.565
Total	<u><u>922.543</u></u>	<u><u>1.049.794</u></u>

(*) Corresponden a intereses provenientes de créditos otorgados antes del año 2009.

NOTA 24 - OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES

El detalle de los costos No operacionales por ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Pérdida en bajas activo fijo de sedes	(184.232)	(434.372)
Total	<u><u>(184.232)</u></u>	<u><u>(434.372)</u></u>

NOTA 25 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a) Crédito con aval del estado

Al 31 de diciembre de 2014 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M\$ 5.753.049 (M\$ 6.229.819 en el 2013) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito Aval del Estado (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Universidad de Las Américas de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, (CAE) según Ley 20.027 Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2014, la Universidad de Las Américas tiene 12.169 alumnos (16.368 en el año 2013) con Crédito Aval del Estado cuya deuda asciende a M\$ 71.955.473 (M\$ 62.389.415 en el año 2013).

b) Contingencias legales

Al 31 de diciembre de 2014, la Universidad no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales relevantes en su contra.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES

La Administración no tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2014 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pueden afectar en forma significativa los saldos a la interpretación de los informes.