

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2016

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo - método directo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
€ - Euros
US\$ - Dólar estadounidense





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 21 de junio de 2017

Señores miembros de la Junta Directiva
Universidad de las Américas

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de las Américas, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Santiago, 21 de junio de 2017
Universidad de las Américas

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de las Américas al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y al 1 de enero de 2015, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Como se menciona en Nota 26, los estados financieros del año 2015 han sido re-expresados para corregir los parámetros utilizados en las tasaciones de las propiedades de inversión de la asociada Inmobiliaria Eduacional SpA. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ricardo Arraño'.

Ricardo Arraño

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'PricewaterhouseCoopers'.

PricewaterhouseCoopers

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ÍNDICE

Estados de financieros

- Estados de situación financiera clasificados
- Estados de resultados integrales
- Estados de cambios en el patrimonio neto
- Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

- NOTA 1 - Información general
- NOTA 2 - Resumen de las principales políticas contables
- NOTA 3 - Gestión de riesgos
- NOTA 4 - Estimaciones y criterios contables
- NOTA 5 - Saldo y transacciones con personal clave
- NOTA 6 - Instrumentos financieros
- NOTA 7 - Cambios contables
- NOTA 8 - Efectivo y equivalentes al efectivo
- NOTA 9 - Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente
- NOTA 10 - Activos por impuestos, corrientes
- NOTA 11 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes
- NOTA 12 - Propiedades, plantas y equipos
- NOTA 13 - Activos intangibles distintos a la plusvalía
- NOTA 14 - Documentos y cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes
- NOTA 15 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación
- NOTA 16 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- NOTA 17 - Otros pasivos no financieros, corrientes
- NOTA 18 - Otros pasivos no financieros, no corrientes
- NOTA 19 - Patrimonio neto
- NOTA 20 - Ingresos de actividad ordinarias
- NOTA 21 - Costos de actividades ordinarias
- NOTA 22 - Gastos de administración
- NOTA 23 - Ingresos financieros
- NOTA 24 - Otros egresos no operacionales
- NOTA 25 - Contingencias, juicios y otros
- NOTA 26 - Re-expresión de estados financieros de asociada contabilizada utilizando el método de participación
- NOTA 27 - Hechos posteriores

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre 2016 y 2015, y al 1 de enero de 2015

ACTIVOS	Nota	31.12.2016	31.12.2015	1.01.2015
	N°	M\$	Re-Expresado	Re-Expresado
			M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	9.659.788	4.096.899	14.120.922
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	9	4.857.903	4.860.515	6.655.025
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	14	11.253.085	11.723.735	6.135.708
Activos por impuestos, corrientes	10	159.813	146.285	244.340
Otros activos no financieros, corrientes	11	926.191	1.322.666	1.244.925
Total activos corrientes		26.856.780	22.150.100	28.400.920
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades, plantas y equipos	12	8.826.460	10.916.962	12.674.990
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	60.719.145	53.586.291	50.096.492
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, no corrientes	9	976.240	1.442.295	2.238.935
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	95.065	284.969	772.697
Otros activos no financieros, no corrientes	11	1.344.831	1.374.466	1.301.978
Total activos no corrientes		71.961.741	67.604.983	67.085.092
Total Activos		98.818.521	89.755.083	95.486.012

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre 2016 y 2015, y al 1 de enero de 2015

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2016	31.12.2015	1.01.2015
	N°		Re-Expresado	Re-Expresado
		M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	8.798.589	5.538.442	6.585.915
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	14	12.415.663	1.036.214	3.167.588
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	1.911.518	1.942.867	2.021.793
Total pasivos corrientes		23.125.770	8.517.523	11.775.296
PASIVOS NO CORRIENTES				
Otros pasivos no financieros, no corrientes	18	5.309.743	4.478.157	4.087.160
Total pasivos no corrientes		5.309.743	4.478.157	4.087.160
PATRIMONIO				
Fondo patrimonial	19	75.649.898	79.001.492	78.107.197
Otras reservas		3.311.475	1.109.505	622.064
(Déficit) Superávit del ejercicio		(8.578.365)	(3.351.594)	894.295
Total Patrimonio		70.383.008	76.759.403	79.623.556
Total Pasivos y Patrimonio		98.818.521	89.755.083	95.486.012

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

ESTADO DE RESULTADOS	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 Re-Expresado M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	47.639.591	50.684.722
Costos de actividades ordinarias	21	(44.171.836)	(42.907.873)
Margen bruto		3.467.755	7.776.849
Gastos de administración	22	(18.752.694)	(17.266.340)
Ingresos financieros	23	377.985	627.901
Otros egresos no operacionales	24	(172.975)	(89.865)
Diferencias de cambio		(408.496)	759.726
Participación en las ganancias de asociadas utilizando el método de la participación	15	6.910.060	4.840.135
Déficit del ejercicio		(8.578.365)	(3.351.594)
Estado de Resultados Integrales		31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Déficit del ejercicio		(8.578.365)	(3.351.594)
Incremento por diferencia de cambio de conversión*		2.201.970	487.441
Resultados de Ingresos y gastos Integrales, Total		(6.376.395)	(2.864.153)

(*) Bajo este rubro se han reconocido las variaciones patrimoniales de la Sociedad Inmobiliaria Educacional SpA, sobre la cual se mantiene participación.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Estado de Cambio en el Patrimonio	Fondo patrimonial	Otras reservas	(Déficit) Superávit del ejercicio	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2015	78.107.197	622.064	190.038	78.919.299
Re expresión de estados financieros (Nota 26)			704.257	704.257
Saldo inicial al 1.01.2015 (re expresado)	78.107.197	622.064	894.295	79.623.556
Traspaso superávit año 2014	894.295	-	(894.295)	-
Déficit del ejercicio	-	-	(3.351.594)	(3.351.594)
Otros resultados Integrales (*)	-	487.441	-	487.441
Saldo final al 31.12.2015	79.001.492	1.109.505	(3.351.594)	76.759.403
Traspaso superávit año 2015	(3.351.594)	-	3.351.594	-
Déficit del ejercicio	-	-	(8.578.365)	(8.578.365)
Otros resultados Integrales (*)	-	2.201.970	-	2.201.970
Saldo final al 31.12.2016	75.649.898	3.311.475	(8.578.365)	70.383.008

(*) Bajo este rubro se han reconocido las variaciones patrimoniales de la Sociedad Inmobiliaria Educacional SpA, sobre la cual se mantiene participación.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO

Por los terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	Re-Expresado M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	52.707.250	50.302.815
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(31.661.868)	(32.537.348)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(26.873.107)	(26.212.366)
Intereses recibidos	200.216	339.859
Otros cargos o abonos	146.972	238.810
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	(5.480.537)	(7.868.230)
Flujos de Efectivo Procedentes de actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles	(1.525.818)	(2.193.579)
Dividendos provenientes de coligadas	1.979.176	1.837.777
Pagos por inversiones en aportes de capital coligadas	-	(1.799.991)
Flujos de efectivo netos originados por (utilizados en) actividades de inversión	453.358	(2.155.793)
Flujos de Efectivo Procedentes de actividades de financiación		
Obtención de préstamos bancarios	3.500.000	-
Obtención de Prestamos empresas relacionadas	10.651.605	-
Pagos por préstamos bancarios	(3.561.537)	-
Flujos de efectivo netos originados por actividades de inversión	10.590.068	-
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo	5.562.889	(10.024.023)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	4.096.899	14.120.922
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	9.659.788	4.096.899

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

NOTA 1 – INFORMACION GENERAL

Universidad de Las Américas (UDLA) es una institución de educación superior que se constituyó como corporación de derecho privado sin fines de lucro de acuerdo con las normas del Decreto con Fuerza de Ley N° 1 de 1980 del Ministerio de Educación Pública, gozando de personalidad jurídica, habiéndose inscrito en el folio N° 22 de fecha 4 de octubre de 1988, en el Libro de Registro de Universidades del referido Ministerio. La Universidad actualmente sólo opera en un segmento de educación.

El Consejo Superior de Educación, mediante Acuerdo N° 239/97 adoptado en sesión ordinaria de fecha 30 de diciembre de 1997, acordó certificar que durante el período de licenciamiento, la Universidad desarrolló satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual alcanzó la plena autonomía institucional.

Conforme lo establecido por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza N° 18.962, en virtud de la autonomía que ha alcanzado Universidad de Las Américas, tiene el derecho a regirse por sí misma de conformidad con lo establecido en sus estatutos, en todo lo concerniente al cumplimiento de sus finalidades que comprende la autonomía académica, económica y administrativa.

La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su funcionamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y leyes.

El domicilio legal de la Universidad de Las Américas se encuentra en Avenida Manuel Montt N° 948 Comuna de Providencia, Santiago.

La Administración informa que con fecha 9 de mayo de 2016, la Comisión Nacional de Acreditación envió a la Universidad el Oficio N° DP-02-0362-16, en donde establece oficialmente la Resolución N°354 que contiene los fundamentos de acreditación por tres años de la Universidad de las Américas.

En su título IV, describe:

1. Que analizados la totalidad de los antecedentes reunidos durante el proceso de evaluación, la Comisión ha podido concluir que la Universidad de Las Américas cumple con los criterios de evaluación definidos para los ámbitos de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado.
2. Que conforme a las alternativas de juicio sobre la acreditación institucional, ha decidido acreditar a la Universidad de Las Américas en las áreas obligatorias de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado por un periodo de tres años. Esta decisión de acreditación rige a partir del 16 de marzo de 2016.

En cuanto a las acreditaciones de Carreras, la Universidad enfrentó 10 procesos nuevos de acreditación, de los cuales 6 son re-acreditaciones que principalmente son renovaciones de las carreras de educación ante la Comisión Nacional de Acreditación. Con estos 10 procesos, se logró contar con el 51% de las carreras acreditadas y el 72% de los estudiantes están en carreras acreditadas.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 31 de diciembre de 2016 y 2015

Tabla N°1: Evolución de Indicadores de Acreditación

Ítems	2014	2015	2016
Carreras Acreditables (*)	53	53	53
Nuevas Carreras Acreditadas	2	14	4
Carreras en re-acreditación	1	2	6
Total Carreras Acreditadas o en vías.	11	25	28
% de Carreras Acreditadas	21%	47%	51%
% de Alumnos en Carreras Acreditadas	26%	59%	72%

(*) Son aquellas que poseen a lo menos una cohorte de egresados
 Fuente: Dirección de Aseguramiento de la Calidad.

En cuanto a las carreras que se sometieron a acreditación para este periodo son:

Tabla N°2: Listado de Carreras, agencia acreditadoras y los años de acreditación.

Carreras	Agencia Acreditadora	Años de Acreditación
Técnico de Nivel Superior en Enfermería	ADC	4
Técnico de Nivel Superior en Administración de Empresas	ADC	4
Pedagogía en Biología y Ciencias Naturales	CNA	No Acreditó
Pedagogía en Educación Física	CNA	2
Pedagogía en Historia Geografía y Educación Cívica	CNA	2
Educación Parvularia	CNA	2
Pedagogía en Lengua Castellana y Literatura	CNA	2
Periodismo	AESPIGAR	4
Kinesiología	ADC	3
Ingeniería Comercial	AESPIGAR	4

Fuente: Dirección de Aseguramiento de la Calidad.

El personal total de la Universidad, al 31 de diciembre de 2016 alcanza a 1.181 colaboradores, con las características que se señalan a continuación:

Detalle	31.12.2016	31.12.2015
	N°	Re-Expresado N°
Directivos	15	14
Académicos	688	697
Administrativos	478	502
Total	1.181	1.213

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2016 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros.

2.1) Bases de preparación de los estados financieros

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), Instituto emisor del cuerpo normativo, para el año que termina el 31 de diciembre de 2016.

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera clasificados, los estados de resultados por función, estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

2.2) Nuevos pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2016:

Normas e interpretaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF	1° de enero de 2016

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 11-Enmiendas	Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas Exigir a la adquirente la aplicación de las combinaciones de negocios y sus revelaciones	1° de enero de 2016
NIC 16 y NIC 38 Enmiendas	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización. Orientación adicional sobre cómo se debe calcular la depreciación y amortización de propiedades, planta y equipo y activos intangibles	1° de enero de 2016

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 31 de diciembre de 2016 y 2015

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 16 y NIC 41 Enmiendas	Agricultura: Plantas productivas Las enmiendas aportan el concepto de plantas productivas, que se utilizan exclusivamente para cultivar productos, en el ámbito de aplicación de NIC 16	1° de enero de 2016
NIC 27-Enmiendas	Método de la participación en los estados financieros separados	1° de enero de 2016
NIC 1-Enmiendas	Iniciativa de Revelación	1° de enero de 2016
NIIF 10 y NIC 28-Enmiendas	Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación	1° de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	NIIF 5, NIIF 7, NIC 19 y NIC 34	1° de enero de 2016

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros.

Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria y para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

Normas e interpretaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 9	Instrumentos financieros Modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.	1° de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes Proporciona modelo único basado en principios, que se aplicarán en todos los contratos con clientes	1° de enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos	1° de enero de 2019

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 31 de diciembre de 2016 y 2015

Normas e interpretaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
CINIIF 22	Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado	1° de enero de 2018

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 7	Estado de flujo de efectivo Introduce revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	1° de enero de 2017
NIC 12	Impuesto a las ganancias Clarifica como contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	1° de enero de 2017
NIIF 2	Pagos Basados en acciones Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio.	1° de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos provenientes de contratos con clientes Introduce aclaraciones a la guía y ejemplos relacionados con la transición a la nueva norma.	1° de enero de 2018
NIIF 4	Contratos de seguro Introduce 2 enfoques: de superposición y de exención temporal de NIIF 9.	1° de enero de 2018
NIC 40	Propiedades de inversión Clarifica los requerimientos para transferir para, o desde, propiedades de inversión.	1° de enero de 2018
NIIF 1	Adopción por primera vez de las NIIF Suspensión de las excepciones a corto plazo	1° de enero de 2018
NIIF 12	Información a revelar sobre Participaciones en Otras Entidades Clarifica el alcance de esta norma.	1° de enero de 2018

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1° de enero de 2018
NIIF 10 y NIC 28-Enmiendas	Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto	Indeterminado

NIIF 15 - Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes.

La nueva norma especifica cómo y cuándo se reconocen los ingresos e incrementa las revelaciones. La norma proporciona un único modelo de cinco pasos basado en principios que se aplicará a todos los contratos con los clientes. La norma entrará en vigor el 1 de enero de 2018.

Los ingresos de la sociedad se generan principalmente por prestación de servicios educacionales. Los contratos con deudores educacionales pueden ser claramente identificados en base a la prestación del servicio. Las obligaciones de desempeño normalmente se definen explícitamente mediante el tiempo definido por el contrato. En los principales contratos con deudores educacionales no se identifican obligaciones de desempeño separadas adicionales que cambiarían materialmente el momento del reconocimiento de ingresos según la norma NIIF 15 en comparación con las prácticas actuales de reconocimiento de ingresos.

NIIF 16 - Arrendamientos

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016. La nueva norma hará que casi todos los arrendamientos sean reconocidos en el balance, ya que se elimina la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Bajo la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de usar el artículo arrendado) y un pasivo financiero para el pago de las rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y aquellos de bajo valor. La fecha de vigencia de esta norma es el 1 de enero de 2019. La Institución estima que el impacto de esta norma podría ser significativo, debido a que posee ciertas propiedades que según la norma vigente esta clasifica como arrendamientos operativos y que son utilizadas para la prestación de servicios educativos.

De acuerdo a las evaluaciones realizadas, la adopción de las otras normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros, en el periodo de su aplicación inicial.

2.3) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la junta directiva de la Universidad, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), siendo estos aprobados por la Alta Administración.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 4 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

Por otra parte, la Universidad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación estable y tienen la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como Empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

2.4) Bases de presentación

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Universidad en los ejercicios terminados en dichas fechas.

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto se presentan por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, de acuerdo a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.5) Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Universidad.

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

	31.12.2016 Pesos Chilenos	31.12.2015 Pesos Chilenos
Unidad de fomento (UF)	26.347,98	25.629,09
Dólar estadounidense (US\$)	669,47	710,16
Euro (€)	698,51	771,95

2.6) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipo se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

Los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo, son capitalizados durante el período de construcción o adquisición.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

En el caso de existir obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizada la construcción cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

Las vidas útiles promedios estimadas en meses por clases de activo son las siguientes:

Propiedades, plantas y equipos	Vida útil
Equipos computacionales	36 meses
Máquinas y equipos	60 meses
Material biblioteca	84 meses
Muebles y útiles	84 meses
Instalaciones	120 meses

La Universidad ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1), considerando que al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustada, si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados. Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

2.7) Activos Intangibles distintos a la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Solo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que UDLA espera obtener beneficios económicos futuros.

Bajo este concepto se registran los softwares computacionales, los cuales son contabilizados a su valor de costo. La vida útil asignada corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos y es por ello que se utilizan 3 años como plazo de amortización.

2.8) Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

2.9) Activos financieros

La Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

b) Préstamos y cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Los préstamos y cuentas a cobrar corrientes son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar” en el estado de situación financiera. Las cuales corresponden principalmente a los documentos y cuotas por cobrar correspondientes a colegiaturas por cobrar a sus alumnos, que se presentan a su valor neto recuperable.

Las cuentas por cobrar no corrientes, se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor.

Para determinar el monto del deterioro, la Universidad realiza una estimación sobre aquellas cuentas de cobro dudoso, tomando como base los semestres de vencimiento de estas cuentas al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativos a créditos dudosos se registran en resultados en el ejercicio en que se producen.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en otros resultados integrales y resultados, respectivamente).

2.10) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo las entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

2.11) Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación

Asociadas o coligadas son todas las entidades sobre las que la Universidad ejerce influencia significativa (pero no tiene control). Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan de acuerdo al porcentaje de participación.

2.12) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

2.13) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son efectos de juicios de orden civil, laboral y tributario y por efecto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con crédito con aval del estado (CAE) de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 20.027.

Así mismo, para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar a los estudiantes, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

2.14) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se pueda valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir hacia la Universidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Universidad, tal como se describen a continuación:

a) Educación superior

El arancel y la matrícula se reconocen en función de las semanas académicas dictadas por cada uno de los semestres de enseñanza, es decir de marzo a julio, semestre otoño y de agosto a diciembre, semestre primavera. Tanto las matrículas como los aranceles se presentan netos de descuentos, becas internas y convenios. Dentro de los mismos, se registran a base percibida los ingresos por certificados y titulaciones y otros ingresos.

b) Educación continua o capacitación

Los ingresos por cursos de capacitación son reconocidos de acuerdo con el grado de avance del curso.

c) Donaciones

Los ingresos por donaciones corresponden a los aportes entregados a la Universidad para el propósito de financiamiento de la educación superior a alumnos, entregado por terceros privados, estatales o relacionadas. Estos se reconocen como ingresos de operación cuando se ha adquirido el derecho o son percibidos.

2.15) Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son devengados, esto es, en el período en que los servicios fueron prestados.

2.16) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

- a) Efectivo y equivalentes al efectivo: representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).
- b) Actividades de operación: representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Entidad, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.
- c) Actividades de inversión: representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

2.17) Activos contingentes

IAS 37 define un activo contingente “como un activo posible, surgido a raíz de sucesos pasados, y cuya existencia ha de ser confirmada por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad”.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

En el caso que exista un activo de esta naturaleza, no se debe reconocer en el balance pero si revelar en notas a los estados financieros. La Universidad ha considerado como activos contingentes todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero respecto de los cuales aún no se ha prestado el servicio educacional contratado.

De acuerdo a lo antes expuesto, el saldo del rubro de Deudores educacionales en el estado de situación financiera se presenta rebajado de estos activos contingentes, los cuales al 31 de diciembre de 2016 ascienden M\$ 25.446.187 y al cierre del 31 de diciembre de 2015 ascienden a M\$ 40.097.271.

Estos activos contingentes dejan de tener esta condición una vez que el alumno inicia sus clases y recibe el servicio educacional.

2.18) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a la legislación vigente, la Universidad no está afecta a Impuesto a la Renta de Primera Categoría. De acuerdo a lo anterior la Universidad no ha contabilizado impuestos diferidos por no existir base para calcularlo.

NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGOS

Universidad de Las Américas está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. La Universidad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. La Junta directiva de la Universidad establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en la Universidad, la cual es implementada en forma centralizada. El Consejo coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

3.1) Riesgo de tipo de cambio

La Universidad está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales con partes relacionadas pagaderas y/o cobradas en moneda extranjera.

3.2) Riesgo de crédito

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus alumnos, correspondientes a las cuentas por cobrar por categoría que los alumnos deben pagar mensualmente.

La Universidad tiene debidamente cubierto el no pago de colegiaturas determinando un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad en base a los semestres de vencimiento de estas cuentas al final del ejercicio.

En cuanto al riesgo respecto del Crédito con Aval de Estado (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Universidad ha emitido garantías según lo establece la Ley a las instituciones de educación superior, que corresponde al primer año un 90%, segundo año un 70%, al tercer año y siguientes un 60%,(ver Nota 25 a). En base de lo anterior, la Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de los alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del CAE, situación ante la cual, la Universidad en calidad de garante debería, eventualmente, reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta en el Pasivo no corriente bajo el rubro Otros pasivos no financieros, no corrientes y se calcula de acuerdo a un modelo que utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad que el estudiante no pague a los bancos y el monto del crédito solicitado por los alumnos.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

Por otra parte, la Institución no mantiene deudas u obligaciones con instituciones financieras.

3.3) Riesgo de liquidez y financiamiento

La Institución cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado. Entre ellas está la mantención de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales.

Universidad de las Américas monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros. Todo lo anterior entrega a la Universidad alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

A continuación se presenta un resumen de los vencimientos de activos y pasivos que constituyen el capital de trabajo.

Concepto	Valor		Realización esperada entre	
	<u>Libro</u>	<u>Nominal</u>	<u>0 a 6 meses</u>	<u>6 a 12 meses</u>
31.12.2016	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.659.788	9.659.788	9.659.788	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	4.857.903	4.857.903	4.519.172	338.731
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11.253.085	11.253.085	4.493.262	6.759.823
Activos por impuestos	159.813	159.813	159.813	-
Otros activos	926.191	926.191	926.191	-
Total	26.856.780	26.856.780	19.758.226	7.098.554
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.798.589	8.798.589	8.224.986	573.603
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12.415.663	12.415.663	5.659.484	6.756.179
Otros pasivos	1.911.518	1.911.518	1.185.230	726.288
Total	23.125.770	23.125.770	15.069.700	8.056.070
Capital de trabajo	3.731.010	3.731.010	4.688.526	(957.516)

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

Concepto	Valor		Realización esperada entre	
	<u>Libro</u>	<u>Nominal</u>	<u>0 a 6 meses</u>	<u>6 a 12 meses</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2015 re-expresado				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.096.899	4.096.899	4.096.899	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	4.860.515	4.860.515	4.324.115	536.400
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11.723.735	11.723.735	20.862	11.702.873
Activos por impuestos	146.285	146.285	146.285	-
Otros activos	1.322.666	1.322.666	782.306	540.360
Total	22.150.100	22.150.100	9.370.467	12.779.633
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.538.442	5.538.442	5.025.584	512.858
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.036.214	1.036.214	1.036.214	-
Otros pasivos	1.942.867	1.942.867	1.166.869	775.998
Total	8.517.523	8.517.523	7.228.667	1.288.856
Capital de trabajo	13.632.577	13.632.577	2.141.800	11.490.777

NOTA 4 – ESTIMACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

4.1) Litigios y otras contingencias

La Universidad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Institución han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de la Universidad es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

4.2) Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad realizó una evaluación de los posibles indicadores de deterioro, no identificando ningún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de dichos bienes.

4.3) Provisión deserción alumnos con crédito aval del estado (CAE) Ley 20.027

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el Artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresa, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, si el alumno abandona sus estudios y no es informado a la Comisión Ingresa como matriculado durante dos años consecutivos.

De acuerdo a lo antes señalado, Universidad de Las Américas registra una estimación tomando como base los alumnos potenciales desertores de la Universidad a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando los porcentajes de aval establecidos en la Ley.

La Universidad, considera que dicha provisión, se materializará en el largo plazo, dado que la Comisión Ingresa informa los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Universidad es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

4.4) Provisión deudores incobrables

Para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis que considera diversas variables que se presenta deducida del rubro Deudores educacionales y otros deudores por cobrar corrientes y no corrientes. Esta provisión por deterioro se estima de acuerdo a un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (mora, atraso, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo, inactivo). El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo Costo de ventas. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

NOTA 5 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE

Las transacciones entre la Universidad y sus relacionados, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

5.1) Personal clave de la Universidad

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Universidad es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por una Junta Directiva compuesta por doce miembros.

a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Universidad y miembros de la Junta Directiva y la Alta Administración.

No existen garantías constituidas a favor de los miembros de la Junta Directiva y la Alta Administración.

b) Remuneración de la Alta Administración

La remuneración global de la Alta Administración de la Universidad incluye la remuneración fija mensual y bonos variables según desempeño. La alta Administración de la Universidad incluye al Rector, Vicerrectores funcionales, Vicerrectores de sedes, Secretario general, Directores generales y Decanos.

Las remuneraciones, bonos y otras remuneraciones de la Alta Administración de la Universidad durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 ascendieron a M\$ 2.933.541 (M\$ 2.419.416 al 31 de diciembre de 2015).

c) Remuneración de la Junta Directiva

Los integrantes de la Junta Directiva no perciben rentas por ejercer dicha función en la Universidad.

NOTA 6 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	31.12.2016		31.12.2015 Re-Expresado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.659.788	-	4.096.899	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	4.857.903	976.240	4.860.515	1.442.295
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11.253.085	-	11.723.735	-
Total activos financieros	25.770.776	976.240	20.681.149	1.442.295
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.798.589	-	5.538.442	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12.266.519	-	1.036.214	-
Total pasivos financieros	21.065.108	-	6.574.656	-

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

b) Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor libro de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, como así también para los Deudores educacionales, debido al hecho de que cualquier pérdida por irrecuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones por pérdidas por deterioro.

c) Instrumentos financieros por categoría

	31.12.2016			31.12.2015 Re-Expresado		
	Valor Razonable con cambio en resultado M\$	Efectivo y equivalente al efectivo y deudores educacionales y cuentas por cobrar M\$	Total M\$	Valor Razonable con cambio en resultado M\$	Efectivo y equivalente al efectivo y deudores educacionales y cuentas por cobrar M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	9.659.788	9.659.788	-	4.096.899	4.096.899
Otros Activos Financieros						
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	-	5.834.143	5.834.143	-	6.302.810	6.302.810
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	11.253.085	11.253.085	-	11.723.735	11.723.735
Total activos financieros	-	26.747.016	26.747.016	-	22.123.444	22.123.444
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	8.798.589	8.798.589	-	5.538.442	5.538.442
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	12.266.519	12.266.519	-	1.036.214	1.036.214
Total pasivos financieros	-	21.065.108	21.065.108	-	6.574.656	6.574.656

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados en el estado consolidado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en IFRS 7. Dichas metodologías se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

Nivel I: Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

NOTA 7 – CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

NOTA 8 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	Re-Expresado M\$
Caja	115.140	182.186
Cuentas bancarias	5.543.402	3.914.713
Depósitos a plazo	4.001.246	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	9.659.788	4.096.899

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo y se presentan en pesos chilenos.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivo contenido en este rubro.

8.1 Detalle de depósitos a plazo

Institución Bancaria	Tasa Mensual	Valor Libro	Hasta menos de 1 mes	Total
Banco Santander	0,30%	1.700.510	1.700.510	1.700.510
Banco de Crédito e Inversiones	0,32%	2.300.736	2.300.736	2.300.736
Total		4.001.246	4.001.246	4.001.246

NOTA 9 – DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar porción corrientes y no corrientes se presentan netos de sus activos contingentes (Nota 2.17) y es la siguiente:

<u>Corrientes</u>	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	Re-Expresado M\$
Documentos por cobrar	10.644.020	13.346.108
Otras cuentas por cobrar	627.311	712.306
Provisión deudores incobrables	(6.413.428)	(9.197.899)
Total	4.857.903	4.860.515

<u>No corrientes</u>	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	Re-Expresado M\$
Documentos por cobrar	1.461.730	2.357.308
Provisión deudores incobrables	(485.490)	(915.013)
Total	976.240	1.442.295

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

Durante el año 2016 la Universidad realizó castigos por M\$3.996.227 (M\$3.346.661 en 2015).

La provisión de incobrabilidad constituida según se indica en Nota 4.4, originó un cargo al resultado del ejercicio 2016 ascendente a M\$ 782.233 (M\$ 1.488.029 en 2015).

a) Documentos por cobrar

Este rubro se encuentra compuesto por cheques y pagarés por cobrar correspondientes a matrículas, cuotas de colegiaturas y cuotas de titulación adeudadas por los alumnos por los servicios educacionales. Este saldo se presenta rebajado de los activos contingentes asociados a todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero, respecto de los cuales no se han prestado el servicio educacional contratado.

b) Otras cuentas por cobrar

Este rubro se encuentra compuesto por facturas correspondientes a cursos de capacitación dictados por la Institución.

c) Provisión deudores incobrables

Este rubro corresponde a la estimación de deudas incobrables calculada de acuerdo a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar y se presentan deduciendo el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.

9.1 Estratificación de deudores corrientes por antigüedad

El detalle de los deudores educación superior y capacitación vencido y vigente no deteriorados se presenta a continuación:

Documentos por cobrar	31.12.2016	31.12.2015 Re-Expresado
	M\$	M\$
Saldos vigentes	4.034.061	4.610.551
Saldos vigentes entre 1 y 29 días	858.624	831.709
Saldos vigentes entre 30 y 59 días	426.382	469.921
Saldos vigentes entre 60 y 89 días	397.123	367.907
Saldos vigentes entre 90 y 179 días	1.054.550	1.167.014
Saldos vigentes entre 180 días y más	3.873.280	5.899.006
Total, Documentos por cobrar, bruto	10.644.020	13.346.108

Otras cuentas por cobrar	31.12.2016	31.12.2015 Re-Expresado
	M\$	M\$
Saldos vigentes	196.847	207.619
Saldos vigentes entre 1 y 29 días	62.294	124.015
Saldos vigentes entre 30 y 59 días	63.100	65.384
Saldos vigentes entre 60 y 89 días	12.612	32.533
Saldos vigentes entre 90 y 179 días	21.837	28.926
Saldos vigentes entre 180 días y más	270.621	253.829
Total, Otras cuentas por cobrar, bruto	627.311	712.306

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

9.2 Provisión deudores incobrables

El movimiento de la provisión deudores incobrables por deterioro es el siguiente:

Conceptos	Deterioro deudores educacionales M\$	Deterioro facturas por cobrar capacitación M\$	Total M\$
Saldo final al 31.12.2015	9.867.700	245.212	10.112.912
Aumentos (disminuciones) ejercicio	767.896	14.337	782.233
Montos castigados	(3.996.227)	-	(3.996.227)
Saldo final al 31.12.2016	6.639.369	259.549	6.898.918

Conceptos	Deterioro deudores educacionales M\$	Deterioro facturas por cobrar capacitación M\$	Total M\$
Saldo final al 31.12.2014	11.745.247	226.297	11.971.544
Aumentos (disminuciones) ejercicio	1.469.114	18.915	1.488.029
Montos castigados	(3.346.661)	-	(3.346.661)
Saldo final al 31.12.2015	9.867.700	245.212	10.112.912

NOTA 10 – ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes, se detallan a continuación:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 Re-Expresado M\$
Crédito por capacitación	159.813	146.285
Total	159.813	146.285

NOTA 11 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	31.12.2016 M\$	31.12.2015 Re-Expresado M\$
Documentos en garantía	102.929	540.360
Acreditación	146.890	122.306
Convenios en práctica para estudiantes	274.562	310.859
Arriendos anticipados	1.999	31.792
Seguros	3.011	3.176
Anticipos a proveedores	63.800	10.827
Anticipo de sueldos	160.502	152.327
Deudores varios	148.928	139.538
Suscripciones Pre pagadas	23.570	11.481
Total	926.191	1.322.666

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

Otros activos no financieros, no corrientes	31.12.2016	31.12.2015 Re-Expresado
	M\$	M\$
Documentos en garantía	678.722	591.696
Convenios en práctica para estudiantes	366.366	458.024
Arriendos anticipados	-	31.792
Acreditación	299.743	292.954
Total	1.344.831	1.374.466

NOTA 12 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición por clase de Propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores netos y brutos es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015 Re-Expresado
	M\$	M\$
Valores brutos:		
Instalaciones	8.391.638	8.620.924
Total Instalaciones	8.391.638	8.620.924
Muebles y útiles	3.572.292	3.465.661
Total Muebles y útiles	3.572.292	3.465.661
Material de biblioteca	2.108.671	1.802.322
Máquinas y equipos	6.271.792	6.367.400
Equipos computacionales	3.593.408	3.494.137
Otros activos fijos	477.710	478.871
Total equipos, libros y otros activos fijos	12.451.581	12.142.730
Total Propiedades, plantas y equipos, bruto	24.415.511	24.229.315
	31.12.2016	31.12.2015 Re-Expresado
	M\$	M\$
Valores netos:		
Instalaciones	4.086.338	5.018.645
Total Instalaciones	4.086.338	5.018.645
Muebles y útiles	1.079.683	1.301.402
Total Muebles y útiles	1.079.683	1.301.402
Material biblioteca	924.307	821.863
Máquinas y equipos	1.878.777	2.490.803
Equipos computacionales	775.245	1.151.886
Otros activos fijos	82.110	132.363
Total Equipos, libros e instalaciones	3.660.439	4.596.915
Total Propiedades, planta y equipo, neto	8.826.460	10.916.962

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

La depreciación acumulada por clases de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada	31.12.2016	31.12.2015 Re-Expresado
	M\$	M\$
Instalaciones	(4.305.300)	(3.602.279)
Total Instalaciones	(4.305.300)	(3.602.279)
Muebles y útiles	(2.492.609)	(2.164.259)
Total Muebles y útiles	(2.492.609)	(2.164.259)
Material biblioteca	(1.184.364)	(980.459)
Máquinas y equipos	(4.393.015)	(3.876.597)
Equipos computacionales	(2.818.163)	(2.342.251)
Otros activos fijos	(395.600)	(346.508)
Total Equipos, libros e instalaciones	(8.791.142)	(7.545.815)
Total Propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	(15.589.051)	(13.312.353)

La Depreciación del ejercicio en 2016 ascendió a M\$3.265.772.- (M\$ 3.575.690 en 2015)

Las inversiones en activos fijos realizadas por la Universidad en el año 2016 ascienden a M\$1.348.246 (M\$ 2.079.893 en 2015). Las bajas realizadas en el año 2016 ascienden a M\$172.976 (M\$262.231 en 2015).

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

A continuación se presenta el movimiento de propiedades, planta y equipos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2016 y 2015:

	Instalaciones M\$	Muebles y Útiles M\$	Material Biblioteca M\$	Máquinas y Equipos M\$	Equipos Computacionales M\$	Otros Activos Fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	<u>5.018.645</u>	<u>1.301.402</u>	<u>821.863</u>	<u>2.490.803</u>	<u>1.151.886</u>	<u>132.363</u>	<u>10.916.962</u>
Adiciones	244.088	157.886	306.350	404.038	221.922	13.962	1.348.246
Transferencias	(17.303)	19.743	-	(2.440)	-	-	-
Desapropiaciones	-	(13.647)	-	(127.182)	(22.249)	(9.898)	(172.976)
Depreciación del ejercicio	(1.159.092)	(385.701)	(203.906)	(886.442)	(576.314)	(54.317)	(3.265.772)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	<u>4.086.338</u>	<u>1.079.683</u>	<u>924.307</u>	<u>1.878.777</u>	<u>775.245</u>	<u>82.110</u>	<u>8.826.460</u>
	Instalaciones M\$	Muebles y Útiles M\$	Material Biblioteca M\$	Máquinas y Equipos M\$	Equipos Computacionales M\$	Otros Activos Fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	<u>5.606.620</u>	<u>1.647.600</u>	<u>753.934</u>	<u>3.160.192</u>	<u>1.302.114</u>	<u>204.530</u>	<u>12.674.990</u>
Adiciones	765.591	104.494	281.110	367.753	539.679	21.266	2.079.893
Desapropiaciones	(245.008)	-	(17.223)	-	-	-	(262.231)
Depreciación del ejercicio	(1.108.558)	(450.692)	(195.958)	(1.037.142)	(689.907)	(93.433)	(3.575.690)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>5.018.645</u>	<u>1.301.402</u>	<u>821.863</u>	<u>2.490.803</u>	<u>1.151.886</u>	<u>132.363</u>	<u>10.916.962</u>

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

2.2) Deterioro del valor de los activos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Universidad evaluará, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Al término del ejercicio al 31 de diciembre del 2016 no existen indicios que la Universidad presente deterioro de sus activos.

12.3) Arrendamiento operativo

Universidad de las Américas, ha firmado contratos de arrendamiento para determinados bienes inmuebles, estos arriendos tienen una duración promedio de veinte años, sin opción de compra el cual se incluye en los contratos. No hay restricciones impuestas a la Universidad de Las Américas mediante la celebración de estos contratos de arrendamiento.

El pago mínimo de alquiler en el futuro por arrendamientos operativos no cancelables al 31 de diciembre de cada año es como sigue:

Arrendamiento Operativo	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	Re-Expresado M\$
Dentro de un año	(7.901.280)	(8.475.297)
Después de un año pero no más de dos años	(7.624.300)	(8.052.267)
Después de dos años pero no más de cinco años	(22.775.437)	(22.099.077)
Más de cinco años	(35.715.240)	(42.036.312)

Venciendo la última de las cuotas en 1 de abril del año 2027.

Los contratos de arriendo, cuentan en su gran mayoría con cláusulas de salida que permiten poner término anticipadamente al contrato sin la aplicación de una multa o sobre precio por el ejercicio de dicha facultad.

NOTA 13 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

El detalle y movimiento del activo intangible, valorizado de acuerdo a lo indicado en Nota 2.7 es el siguiente:

Activo Intangible	31.12.2016			31.12.2015		
	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	3.092.060	(2.996.995)	95.065	2.950.617	(2.665.648)	284.969
Saldo final	3.092.060	(2.996.995)	95.065	2.950.617	(2.665.648)	284.969

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

El movimiento del activo intangible es el siguiente:

	Total activos Intangibles, neto 2016 M\$	Total activos Intangibles, neto 31.12.2015 Re-Expresado M\$
Saldo inicial	284.969	772.697
Adiciones	141.443	115.319
Desapropiaciones del ejercicio	-	-
Amortizaciones del ejercicio	(331.347)	(603.047)
Saldo final	95.065	284.969

NOTA 14 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Los saldos netos en cuentas corrientes con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

Empresa	Relación	31.12.2016		31.12.2015 Re-Expresado	
		Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar	Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar
Corriente					
Laureate Education Inc.	Controlador final	-	190.656	-	189.914
Laureate TBV	Control común	-	-	-	88.716
Servicios Andinos SpA	Control común	-	101.835	-	28.244
Universidad Peruana Ciencias Aplicadas	Control común	-	22.479	-	23.423
Inmobiliaria Educativa SpA	Coligada	-	1.144.836	-	563.965
Universidad del Valle de México	Control común	-	10.055	-	10.477
Universidad Anhembí Morumbi Brasil	Control común	16.660	-	20.428	-
Universidad Costa Rica	Control común	417	-	434	-
Universidad E.M. España	Control común	-	3.791	-	830
Instituto Profesional AIEP SpA	Control común	3.982	-	-	-
Universidad Nacional Andrés Bello	Control común	1.360	-	-	2.000
Laureate Chile II SpA *	Miembro activo	-	175.450	-	121.724
Laureate Education Shared Svc	Control común	-	6.642	-	6.921
Fleet Street Investment SARL **	Control común	11.230.666	10.759.919	11.702.873	-
Total corrientes		11.253.085	12.415.663	11.723.735	1.036.214

* De acuerdo a los estatutos de la Universidad, los Miembros activos son quienes participan en la Asamblea General.

** El saldo por cobrar año 2016 y 2015 a Fleet Street Investment SARL., sociedad filial de Laureate Education Inc., corresponde a donaciones comprometidas por ésta a Universidad de las Américas, para que los destine a entregar ayuda económica a aquellos alumnos de pregrado que cumplan con los requisitos establecidos en el Plan de becas UDLA. El saldo por pagar 2016 corresponde a un crédito otorgado a Universidad de las Américas, con vencimiento al 31 de diciembre 2017.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

- b) Las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas y coligadas, sus efectos en los Superávits de los ejercicios 2016 y 2015 se detallan como sigue:

RUT	Sociedad Relacionada	Naturaleza de la Relación	Transacción	Monto de la Transacción		(Cargo) Abono al Superávit del ejercicio	
				2016	2015	2016	2015
				Re-Expresado		Re-Expresado	
				M\$	M\$	M\$	M\$
77.520.210-6	Inmobiliaria Educacional SpA	Coligada	Arriendo de inmuebles	7.040.309	6.708.541	(7.040.309)	(6.708.541)
			Aporte de capital (*)	-	1.799.991	-	-
			Pago de dividendo	1.979.176	1.837.777	-	-
76.840.440-2	Inmob.e Inv. San Genaro Dos SpA	Coligada	Arriendo de inmuebles	444.036	426.774	(444.036)	(426.774)
76.197.915-9	Laureate Chile II SpA	Miembro activo	Servicios de administración y reembolso de gastos	612.739	586.117	(612.739)	(586.117)
76.186.556-0	Servicios Andinos SpA	Control Común	Servicios de administración	436.870	381.076	(436.870)	(381.076)
-	Fleet Street Investments SARL(**)	Control Común	Aporte vía Donación (**)	-	4.718.310	-	4.718.310
		Control Común	Crédito otorgado a Universidad de las Américas	10.651.605	-	-	-
-	Laureate TBV	Control Común	Transferencias técnicas e intelectual	924.274	957.517	(924.274)	(957.517)
			Servicios operacionales de apoyo académico	2.969.297	3.082.023	(2.969.297)	(3.082.023)

(*) Con fecha 22 de diciembre de 2014 la Universidad suscribió 68.226 acciones Serie A de IESA, equivalente a M\$ 1.799.991, las cuales fueron canceladas en un plazo de 90 días.

(**) Corresponde a donaciones comprometidas por esta Sociedad a Universidad de Las Américas para ayuda económica a alumnos de pregrado que cumplen con los requisitos establecidos en el Plan de becas UDLA. En abril 2017 se finalizó el proceso legal requerido para la donación realizada en diciembre 2015. El saldo por pagar 2016 corresponde a un crédito sin intereses otorgado a Universidad de las Américas, con vencimiento al 31 de diciembre 2017.

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

c) Definición de las principales transacciones:

Laureate TBV:

Prestación de servicios relacionados al uso de la Red Laureate (bibliotecas virtuales, programas de desarrollo docente on line, programa de inglés.).

Servicios Andinos SpA:

Prestación de servicios relacionados con contabilidad, cuentas por pagar, activo fijo, compras, tesorería y soporte técnico.

Laureate Chile II SPA:

Corresponden a reembolsos por servicios y asesorías contratadas para la gestión de operaciones, servicios legales y tributarios, de recursos humanos y servicios tecnológicos.

Inmobiliaria Educacional SpA y filiales:

Corresponde a servicios de arriendo de inmuebles a la Universidad en sus tres sedes y siete campus. Estos arriendos están conformados por cuatro propiedades en la comuna de Providencia, dos en Santiago Centro, una en Maipú, una en La Florida, dos en Concepción y dos en Viña del Mar. Estos inmuebles permiten que más de 20 mil alumnos de UDLA lleven a cabo sus actividades académicas, a través de la utilización de salas de clases, laboratorios, centros de simulación, casinos, bibliotecas, entre otras instalaciones. Estas transacciones se realizan a valores de mercado, respaldados por contratos y avalados por estudios de tasadores independientes, de prestigio internacional.

Fleet Sreet Investments SARL:

Es una sociedad filial de Laureate Education Inc., que comprometió donaciones a la Universidad de las Américas, para que ésta las destine a entregar ayuda económica a aquellos alumnos de pregrado que cumplan con los requisitos establecidos en el Plan de becas UDLA, además en el año 2016 otorgo un crédito a Universidad de las Américas sin intereses y con vencimiento al 31 de diciembre del 2017.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

NOTA 15 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Detalle de las inversiones en asociadas:

Sociedad	País	Participación		Saldo de la Inversión		Resultado de la Inversión	
		2016	2015	2016	2015	2016	2015
Inmobiliaria Educacional SpA (IESA)	Chile	20,46%	20,46%	60.719.145	53.586.291	6.910.060	4.840.135

Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) y filiales brindan servicios a UDLA en el área inmobiliaria y administrativa asociados al manejo de infraestructura de manera eficiente, aprovechando sinergias y economías de escala con otras instituciones, permitiéndole además obtener una rentabilidad que asegure el desarrollo de su proyecto institucional. La Universidad es titular de acciones Serie A de dicha sociedad, las cuales le otorgan derechos preferentes y de liquidación que le garantizan una rentabilidad mínima de 4,5% sobre el capital aportado en unidades de fomento, con lo que esta inversión se constituye en un fondo patrimonial (endowment fund). Los mismos estatutos señalan que los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades liquidadas del ejercicio o de las utilidades retenidas provenientes de los balances aprobados por la Junta de accionista. Sin embargo, si la sociedad tiene pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas.

Durante el ejercicio 2016 y 2015 Inmobiliaria Educacional SpA distribuyó dividendos con cargo a los resultados acumulados, de los cuales correspondieron a la Universidad un monto de M\$ 1.979.176 y M\$ 1.837.777, respectivamente. Universidad de Las Américas mantiene un total de 1.815.699 acciones Serie A al cierre del 31 de diciembre de 2016.

La estructura actual de propiedad Inmobiliaria Educacional SpA es la siguiente:

Serie	Tipo de acción	Al 31.12.2016		Al 31.12.2015	
		Cantidad acciones	Participación %	Cantidad acciones	Participación %
Universidad Nacional Andrés Bello	Serie A	4.345.084	48,96%	4.345.084	48,96%
Universidad de las Américas	Serie A	1.815.699	20,46%	1.815.699	20,46%
Instituto Profesional AIEP SpA	Serie A	402.407	4,53%	402.407	4,53%
Universidad de las Américas Ecuador	Serie A	739.794	8,34%	739.794	8,34%
Universidad de Viña del Mar	Serie A	75.242	0,85%	75.242	0,85%
Laureate Chile II SpA	Serie B	1.198.328	13,50%	1.198.328	13,50%
Laureate Desarrollos Educativos SpA	Serie B	292.324	3,29%	292.324	3,29%
Campus Mater SpA	Serie B	5.053	0,06%	5.053	0,06%
Total		8.873.931	100,00%	8.873.931	100,00%

No existen pasivos contingentes relacionados con la inversión en asociada.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

Resumen de la información financiera de la coligada, contabilizada utilizando el método de la participación:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	Re-Expresado M\$
Corriente		
Efectivo y equivalente al efectivo	13.265.388	10.336.162
Otros activos corrientes	19.470.635	12.448.604
Total activos corrientes	32.736.023	22.784.766
Pasivos financieros (excluye cuentas por pagar)	17.755.077	8.605.151
Cuentas por pagar y otros pasivos	5.667.962	10.814.479
Total pasivos corrientes	23.423.039	19.419.630
No Corriente		
Activos	388.777.127	328.035.984
Total Activos No Corrientes	388.777.127	328.035.984
Pasivos financieros	75.848.559	64.475.448
Otros Pasivos No Corrientes	22.370.195	3.586.672
Total Pasivos No Corrientes	98.218.754	68.062.120
Total Activos Netos	299.871.357	263.339.000
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	Re-Expresado M\$
Ingresos	51.012.548	45.040.892
Resultados antes de impuesto	40.213.923	26.571.659
Impuesto a la ganancias	(6.440.412)	(2.915.086)
Resultado después de impuesto	33.773.511	23.656.573
Otros resultados integrales	10.762.317	2.382.410
Resultados integrales	44.535.828	26.038.983
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	Re-Expresado M\$
Activos netos al 1 de enero	263.339.000	244.850.886
Resultado del ejercicio	33.773.511	23.656.573
Aportes de capital	-	-
Distribución de dividendos	(8.003.471)	(7.550.929)
Incremento (disminución) por transferencia y otros	-	60
Otros resultados integrales	10.762.317	2.382.410
Activos netos al 31 de diciembre	299.871.357	263.339.000
Inversión patrimonial	60.719.145	53.586.291
Participación en los resultados	6.910.060	4.840.135

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

NOTA 16 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle de estas cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	Re-Expresado M\$
Cuentas por pagar		
Proveedores	3.301.376	1.645.079
Devoluciones a alumnos	2.060.033	1.241.525
Convenios de practica	109.548	134.245
Retenciones		
Remuneraciones y honorarios por pagar	888.940	177.405
Cotizaciones previsionales por pagar	396.408	363.450
Retenciones al personal	45.741	73.200
Impuestos de retención	146.562	102.024
Provisiones		
Vacaciones al personal	1.147.205	1.025.716
Bonos al personal	702.776	775.798
Total	8.798.589	5.538.442

16.1 Cuentas por pagar

Este grupo está compuesto por proveedores operacionales ya sea por la compra de bienes y servicios, honorarios profesionales, gastos de cobranza y diversos gastos por pagar a los estudiantes por concepto de becas y créditos.

16.2 Devoluciones a alumnos

Este grupo está compuesto por las devoluciones de excedentes de pagos de CAE y/o becas u otros medios pago, adeudados a los alumnos y apoderados financieros.

16.3 Retenciones

Este grupo está compuesto principalmente por retenciones de imposiciones y honorarios.

16.4 Provisiones

Este grupo está compuesto por las provisiones constituidas tales como vacaciones y bonos.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

NOTA 17 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los otros pasivos no financieros son los siguientes;

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	Re-Expresado M\$
Ingresos anticipados (1)	1.452.575	1.551.997
Ingresos anticipados por proyectos académicos	67.200	-
Servicios educacionales programa ejecutivo	391.743	390.870
Total	1.911.518	1.942.867

(1) Este pasivo se origina por los ingresos recaudados correspondientes a servicios educacionales a entregar durante el año siguiente.

NOTA 18 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

18.1 Composición

El detalle y movimiento de la provisión se muestra a continuación:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	Re-Expresado M\$
Provisiones	5.171.734	4.411.035
Cuentas por pagar, largo plazo	138.009	67.122
Total	5.309.743	4.478.157

18.2 Provisiones

El detalle y movimiento de la provisión se muestra a continuación, la que fue valorizada de acuerdo a lo indicado en Nota 2.13:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	Re-Expresado M\$
Provisión fianza solidaria con bancos (*)	733.456	479.514
Provisión créditos con aval del estado (CAE)	4.438.278	3.931.521
Total	5.171.734	4.411.035

(*) Créditos otorgados a los estudiantes hasta marzo 2009

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

El movimiento de la provisión es el siguiente:

	Provisión fianza y CAE 31.12.2016 M\$	Provisión fianza y CAE 31.12.2015 Re-Expresado M\$
Saldo Inicial	4.411.035	4.022.662
Constitución de provisión (reverso de provisión)	2.928.524	2.031.514
Pago garantía	(2.167.825)	(1.643.141)
Saldo final	<u>5.171.734</u>	<u>4.411.035</u>

La provisión CAE corresponde a la provisión de alumnos que cuentan con Crédito Aval del Estado (CAE) para hacer frente a la fianza que Universidad de Las Américas ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos alumnos deserten completamente del sistema educacional, y que dichas instituciones financieras agotaran todas las instancias de cobro.

18.3 Cuentas por pagar largo plazo

El detalle de las obligaciones en el largo plazo corresponde a contratos de convenio de práctica.

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 Re-Expresado M\$
Cuentas por pagar largo plazo		
Convenios de practica	138.009	67.122
Total	<u>138.009</u>	<u>67.122</u>

NOTA 19 – PATRIMONIO NETO

El Patrimonio incluye el Fondo patrimonial, otras reservas y resultados del ejercicio.

a) Fondo patrimonial

La Universidad de Las Américas es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto no es aplicable el concepto de capital pagado, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matriculas de actividad docente, donaciones con destinos específicos, aportes estatales y excedentes en el financiamiento que eventualmente generan las actividades desarrolladas, lo que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

b) Otras reservas

Bajo este rubro se han reconocido las variaciones patrimoniales de la Sociedad Inmobiliaria Educacional SpA, sobre la cual se mantiene participación.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

NOTA 20 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Concepto	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	Re-Expresado M\$
Aranceles y matrículas (neto)	46.160.730	44.477.179
Conferencias y charlas	625.610	642.018
Donaciones	14.321	4.732.471
Intercambio alumnos	-	1.622
Prestación de servicios	776.410	770.487
Otros ingresos	62.520	60.945
Total	47.639.591	50.684.722

a) Aranceles y matrículas

Corresponden a colegiaturas que se presentan netas de beneficios, becas y descuentos.

b) Conferencias y charlas

Las conferencias y charlas están compuestas por los ingresos de cursos de capacitación.

c) Donaciones

Las donaciones corresponden a dineros recibidos por instituciones públicas o privadas, en particular al cierre del 31 de diciembre 2015, se incluyen en este rubro M\$ 4.695.165 (valores históricos), por aportes de la entidad relacionada Fleet Street Investment SARL, sociedad filial de Laureate, la cual realizó donaciones a la Universidad, para que ésta los destine a entregar ayuda económica a aquellos alumnos de pregrado que cumplan con los requisitos del plan de becas de Universidad de las América.

d) Prestación de servicios:

Las prestaciones de servicios están compuestas básicamente por los aranceles de titulación cobrados a los alumnos.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

NOTA 21 – COSTO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los costos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	Re-Expresado M\$
Remuneraciones personal académico	24.929.794	21.459.509
Arriendos	8.541.943	8.249.999
Gastos por docencia	5.651.167	6.729.139
Depreciación	3.265.772	3.575.690
Amortización	331.347	603.047
Deterioro deudores educacionales	782.233	1.488.029
Materiales de cursos	533.537	769.602
Otros gastos	136.043	32.858
Total	44.171.836	42.907.873

NOTA 22 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	Re-Expresado M\$
Remuneraciones administrativos	7.268.318	6.882.765
Indemnizaciones	654.599	165.532
Servicios varios	5.994.397	5.959.591
Mantenición y reparaciones	2.456.407	1.968.708
Comunicaciones	841.114	651.553
Consumos básicos	1.184.419	1.202.035
Traslados, viajes y representación	298.367	324.357
Otros gastos de administración	55.073	111.799
Total	18.752.694	17.266.340

NOTA 23 – INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	Re-Expresado M\$
Intereses y reajustes de inversiones financieras	158.503	351.598
Intereses en financiamientos a alumnos(*)	219.482	276.303
Total	377.985	627.901

(*) Corresponden a intereses provenientes de créditos otorgados antes del año 2009.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

NOTA 24 – OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES

El detalle de los otros egresos no operacionales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	Re-Expresado M\$
Pérdida en bajas activo fijo de sedes	172.975	89.865
Total	172.975	89.865

NOTA 25 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a) Crédito con aval del estado

Al 31 de diciembre de 2016 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M\$ 4.441.942 (M\$ 4.622.318 en el 2015) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito Aval del Estado (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Institución de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto total de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, (CAE) según Ley 20.027 Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2016, la Universidad de Las Américas mantiene 9.633 alumnos (8.985 en el año 2015) con Crédito Aval del Estado.

En el año 2016 se han firmado contratos de fianza cuya deuda asciende a M\$ 67.822.484 (M\$ 71.710.601 en el año 2015).

b) Contingencias legales

Al 31 de diciembre de 2016, la Universidad no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales relevantes en su contra.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

NOTA 26 – RE-EXPRESIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE ASOCIADA CONTABILIZADA UTILIZANDO EL METODO DE PARTICIPACION

Universidad de las Américas ha reestructurado sus Estados Financieros Individuales debido a su inversión en Inmobiliaria Educativa SpA, la cual ha tenido un cambio en el rubro de propiedades de inversión. La asociada, ha re-expresado sus estados financieros consolidados debido a que las propiedades de inversión de su filial en Ecuador, fueron tasadas con parámetros que no representaban adecuadamente las características del sector educacional en el que opera la sociedad. Al 31 de diciembre de 2016, estos parámetros fueron revisados y modificados como se muestra a continuación: a) la tasa de vacancia edificaciones pasó de 2.4 a 0.5 meses al año; b) el flujo de ingresos incorpora un incremento anual en el canon de arriendo debido a que Ecuador indexa como incremento mínimo el canon de arriendo al índice de inflación y c): se incorpora en los flujos un gasto de una magnitud equivalente de la depreciación anual de los equipos.

La siguiente tabla reconcilia los efectos de las situaciones mencionadas previamente respecto del estado de resultados integrales y estado de situación financiera separado previamente reportado al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

	Previamente Informado 2015 M\$	Resultado Incremento (decremento) M\$	31.12.2015 Re-Expresado M\$
ESTADO RESULTADOS INTEGRALES			
Participación en las ganancias de asociadas utilizando el método de la participación	4.672.403	167.732	4.840.135
Déficit del ejercicio	(3.519.326)	167.732	(3.351.594)
Incremento por diferencia de cambio de inversión	367.413	120.028	487.441
Resultado de ingresos y gastos integrales, totales	<u>(3.151.913)</u>	<u>287.760</u>	<u>(2.864.153)</u>
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	52.594.274	992.017	53.586.291
Total activos no corrientes	66.612.966	992.017	67.604.983
Total activos	<u>88.763.066</u>	<u>992.017</u>	<u>89.755.083</u>
PATRIMONIO			
Fondo patrimonial	78.297.236	704.256	79.001.492
Otras reservas	989.476	120.029	1.109.505
Déficit del ejercicio	(3.519.326)	167.732	(3.351.594)
Total Patrimonio	<u>75.767.386</u>	<u>992.017</u>	<u>76.759.403</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>88.763.066</u>	<u>992.017</u>	<u>89.755.083</u>

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2016 y 2015

ACTIVOS	Previamente Informado 2014 M\$	Resultado Incremento (decremento) M\$	31.12.2014 Re-Expresado M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
ACTIVOS			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	49.392.235	704.257	50.096.492
Total activos no corrientes	66.382.835	704.257	67.085.092
Total activos	94.781.755	704.257	95.486.012
PATRIMONIO			
Superávit del ejercicio	190.038	704.257	894.295
Total Patrimonio	78.919.299	704.257	79.623.556
Total pasivos y patrimonio	94.781.755	704.257	95.486.012

NOTA 27 – HECHOS POSTERIORES

La administración no tiene conocimientos de hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pueden afectar en forma significativa los saldos a la interpretación de los informes.