

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2017

CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estados de situación financiera clasificados  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio neto  
Estados de flujos de efectivo directo  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de Fomento  
€ - Euros  
US\$ - Dólar estadounidense





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 20 de junio de 2018

Señores Miembros de la Junta Directiva  
Universidad de Las Américas

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Las Américas, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Santiago, 20 de junio de 2018  
Universidad de Las Américas  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Las Américas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. Arraño T.', written in a cursive style.

Ricardo Arraño T.

A handwritten signature in blue ink that reads 'PricewaterhouseCoopers'. The 'P' is large and stylized, and the rest of the name is written in a cursive script. A horizontal line is drawn below the signature.

# UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

## ÍNDICE

### **Estados de financieros**

Estados de situación financiera clasificados	2
Estados de resultados integrales	4
Estados de cambios en el patrimonio neto	5
Estados de flujos de efectivo	6

### **Notas a los estados financieros**

NOTA 1 - Información general	7
NOTA 2 - Resumen de las principales políticas contables	9
NOTA 3 - Gestión de riesgos	18
NOTA 4 - Estimaciones y criterios contables	20
NOTA 5 - Saldos y transacciones con personal clave	22
NOTA 6 - Instrumentos financieros	23
NOTA 7 - Cambios contables	24
NOTA 8 - Efectivo y equivalentes al efectivo	24
NOTA 9 - Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente	25
NOTA 10 - Activos por impuestos, corrientes	27
NOTA 11 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	27
NOTA 12 - Propiedades, plantas y equipos	28
NOTA 13 - Activos intangibles distintos a la plusvalía	32
NOTA 14 - Documentos y cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes	32
NOTA 15 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	35
NOTA 16 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	37
NOTA 17 - Otros pasivos no financieros, corrientes	38
NOTA 18 - Otros pasivos no financieros, no corrientes	38
NOTA 19 - Patrimonio neto	39
NOTA 20 - Ingresos de actividad ordinarias	39
NOTA 21 - Costos de actividades ordinarias	40
NOTA 22 - Gastos de administración	40
NOTA 23 - Ingresos financieros	41
NOTA 24 - Otros egresos no operacionales	41
NOTA 25 - Contingencias, juicios y otros	41
NOTA 26 - Hechos posteriores	42

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre 2017 y 2016

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al afectivo	8	4.931.838	9.659.788
Deudores educacionales, y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	9	6.495.761	4.857.903
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	14	7.982	11.253.085
Activos por impuestos, corrientes	10	166.430	159.813
Otros activos no financieros, corrientes	11	1.338.922	926.191
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>12.940.933</b>	<b>26.856.780</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, planta y equipos	12	8.206.275	8.826.460
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	62.942.756	60.719.145
Deudores educacionales, y otras cuentas por cobrar neto, no corrientes	9	553.395	976.240
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	13	241.076	95.065
Otros activos no financieros, no corrientes	11	1.149.784	1.344.831
<b>Total activos No Corrientes</b>		<b>73.093.286</b>	<b>71.961.741</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>86.034.219</b>	<b>98.818.521</b>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre 2017 y 2016

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	9.734.869	8.798.589
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	14	3.589.194	12.415.663
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	<u>1.534.828</u>	<u>1.911.518</u>
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b><u>14.858.891</u></b>	<b><u>23.125.770</u></b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos no financieros, no corrientes	18	6.145.480	5.309.743
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes		<u>263.533</u>	<u>-</u>
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b><u>6.409.013</u></b>	<b><u>5.309.743</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Fondo patrimonial	19	67.071.533	75.649.898
Otras reservas		2.169.035	3.311.475
Déficit del ejercicio		<u>(4.474.253)</u>	<u>(8.578.365)</u>
<b>Total Patrimonio</b>		<b><u>64.766.315</u></b>	<b><u>70.383.008</u></b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b><u>86.034.219</u></b>	<b><u>98.818.521</u></b>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

<b>Estado de Resultados</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	20	54.607.048	47.639.591
Costos de actividades ordinarias	21	<u>(44.783.122)</u>	<u>(43.587.797)</u>
<b>Margen bruto</b>		<u><b>9.823.926</b></u>	<u><b>4.051.794</b></u>
Gastos de administración	22	(19.706.759)	(19.336.733)
Ingresos Financieros	23	399.608	439.522
Otros egresos no operacionales	24	(200.756)	(172.975)
Diferencia de cambio		(161.654)	(408.496)
Gastos financieros		(53.298)	(61.537)
Participación en las ganancias de asociadas utilizando el método de la participación	15	<u>5.424.680</u>	<u>6.910.060</u>
<b>Déficit del ejercicio</b>		<u><b>(4.474.253)</b></u>	<u><b>(8.578.365)</b></u>
<b>Estado de Resultados Integrales</b>			
Déficit del ejercicio		(4.474.253)	(8.578.365)
Incremento por diferencia de cambio de conversión*		<u>(1.142.440)</u>	<u>2.201.970</u>
<b>Otros resultados integrales, total</b>		<u><b>(5.616.693)</b></u>	<u><b>(6.376.395)</b></u>

(\*) Bajo este rubro se han reconocido las variaciones patrimoniales de la Sociedad Inmobiliaria Educativa SpA, sobre la cual se mantiene participación.

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estados de Cambios en el Patrimonio	Fondo Patrimonial	Otras reservas	Déficit del ejercicio	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 1 de enero de 2016</b>	<b>79.001.492</b>	<b>1.109.505</b>	<b>(3.351.594)</b>	<b>76.759.403</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Traspaso resultado ejercicio anterior	(3.351.594)	-	3.351.594	-
Déficit del ejercicio	-	-	(8.578.365)	<b>(8.578.365)</b>
Otros resultados integrales (*)	-	2.201.970	-	<b>2.201.970</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>75.649.898</b>	<b>3.311.475</b>	<b>(8.578.365)</b>	<b>70.383.008</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Traspaso resultado ejercicio anterior	(8.578.365)	-	8.578.365	-
Déficit del ejercicio	-	-	(4.474.253)	(4.474.253)
Otros resultados integrales (*)	-	(1.142.440)	-	(1.142.440)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>67.071.533</b>	<b>2.169.035</b>	<b>(4.474.253)</b>	<b>64.766.315</b>

(\*) Bajo este rubro se han reconocido las variaciones patrimoniales de la Sociedad Inmobiliaria Educativa SpA, sobre la cual se mantiene participación.



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO – METODO DIRECTO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de Efectivo procedentes de (usados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de la prestación de servicios	67.097.474	52.707.250
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(34.987.919)	(31.661.868)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(28.107.421)	(26.873.107)
Intereses recibidos	178.118	200.216
Otros cargos o abonos	159.193	146.972
<b>Flujos de efectivo netos originados por (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>4.339.445</b>	<b>(5.480.537)</b>
<b>Flujos de Efectivo (usados en) procedentes de actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles	(2.450.630)	(1.525.818)
Dividendos provenientes de coligadas	2.058.629	1.979.176
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) originados por actividades de inversión</b>	<b>(392.001)</b>	<b>453.358</b>
<b>Flujos de Efectivo (usado en) procedentes de actividades de Financiación</b>		
Obtención de préstamos Bancarios	4.000.000	3.500.000
Obtención de préstamos con empresas relacionadas	-	10.651.605
Pago de préstamos con empresas relacionadas	(8.643.167)	-
Pagos por préstamos bancarios	(4.032.227)	(3.561.537)
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) originados por actividades de Financiación</b>	<b>(8.675.394)</b>	<b>10.590.068</b>
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(4.727.950)	5.562.889
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	9.659.788	4.096.899
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>4.931.838</b>	<b>9.659.788</b>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Universidad de Las Américas (UDLA) es una institución de educación superior que se constituyó como corporación de derecho privado sin fines de lucro de acuerdo con las normas del Decreto con Fuerza de Ley N° 1 de 1980 del Ministerio de Educación Pública, gozando de personalidad jurídica, habiéndose inscrito en el folio N° 22 de fecha 4 de octubre de 1988, en el Libro de Registro de Universidades del referido Ministerio. La Universidad actualmente sólo opera en un segmento de educación.

El Consejo Superior de Educación, mediante Acuerdo N° 239/97 adoptado en sesión ordinaria de fecha 30 de diciembre de 1997, acordó certificar que durante el período de licenciamiento, la Universidad desarrolló satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual alcanzó la plena autonomía institucional.

Conforme lo establecido por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza N° 18.962, en virtud de la autonomía que ha alcanzado Universidad de Las Américas, tiene el derecho a regirse por sí misma de conformidad con lo establecido en sus estatutos, en todo lo concerniente al cumplimiento de sus finalidades que comprende la autonomía académica, económica y administrativa.

La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su funcionamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y leyes.

El domicilio legal de la Universidad de Las Américas se encuentra en Avenida Manuel Montt N° 948 Comuna de Providencia, Santiago.

La Administración informa que con fecha 9 de mayo de 2016, la Comisión Nacional de Acreditación envió a la Universidad el Oficio N° DP-02-0362-16, en donde establece oficialmente la Resolución N°354 que contiene los fundamentos de acreditación por tres años de la Universidad de las Américas.

En su título IV, describe:

1. Que analizados la totalidad de los antecedentes reunidos durante el proceso de evaluación, la Comisión ha podido concluir que la Universidad de Las Américas cumple con los criterios de evaluación definidos para los ámbitos de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado.
2. Que conforme a las alternativas de juicio sobre la acreditación institucional, ha decidido acreditar a la Universidad de Las Américas en las áreas obligatorias de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado por un periodo de tres años. Esta decisión de acreditación rige a partir del 16 de marzo de 2016.

Durante el año 2017, la Universidad inició el proceso e autoevaluación para la acreditación institucional.

En cuanto a las acreditaciones de Carreras, la Universidad enfrentó 4 procesos de acreditación, de los cuales 3 fueron re-acreditaciones (Arquitectura, Terapia Ocupacional y Educación Diferencial) y un proceso nuevo (Técnico nivel superior Veterinaria).

En el período no se llevó a acreditación Pedagogía en Matemáticas y Estadística, por inicio de su proceso de cierre, postergándose para el año 2018. Al término del año, se alcanzó el 54% de las carreras acreditadas y el 76% de los estudiantes en carreras acreditadas.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

Evolución de Indicadores de Acreditación

Ítems	2017	2016
Carreras Acreditables (*)	52	53
Nuevas Carreras Acreditadas	1	4
Carreras en re-acreditación	3	6
Total Carreras Acreditadas o en vías.	28	28
% de Carreras Acreditadas	54%	51%
% de Alumnos en Carreras Acreditadas	76%	72%

(\*) Son aquellas que poseen a lo menos una cohorte de egresados

Fuente: Dirección de Aseguramiento de la Calidad.

En cuanto a las carreras que se sometieron a acreditación para este periodo son:

Listado de Carreras, agencia acreditadoras y los años de acreditación.

Carreras	Agencia Acreditadora	Años de Acreditación
Técnico de Nivel Superior en Veterinaria	Acreditada CI	3
Arquitectura	Acreditadora de Chile	4
Educación Diferencial	CNA	2
Terapia Ocupacional	ADC	4

Fuente: Dirección de Aseguramiento de la Calidad.

El personal total de la Universidad, al 31 de diciembre de 2017 alcanza a 1.209 colaboradores, con las características que se señalan a continuación:

Detalle	31.12.2017 N°	31.12.2016 N°
Directivos	14	15
Académicos	700	673
Administrativos	495	493
Total	1.209	1.181

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2017 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros. Ciertas reclasificaciones fueron realizadas al período comparativo para mantener la uniformidad de los estados financieros presentados.

2.1) Bases de preparación de los estados financieros

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), instituto emisor del cuerpo normativo, para el año que termina el 31 de diciembre de 2017.

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera clasificados, los estados de resultados por función, estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

2.2) Nuevos pronunciamientos contables

**a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2017.**

<b>Norma</b>	<b>Descripción</b>	<b>Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:</b>
Enmienda a NIC 7 "Estado de Flujo de Efectivo"	Permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	01-01-2017
Enmienda a NIC 12 "Impuesto a las ganancias"	Clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	01-01-2017
Enmienda a NIIF 12 "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades".	La enmienda clarifica el alcance de ésta norma.	01-01-2017

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Institución.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	Sustituye NIC 39. Incluye requisitos de clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida.	1-01-2018
NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes.	1-01-2018
NIIF 16 “Arrendamientos”	Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos.	1-01-2019
NIIF 17 “Contratos de Seguros”	Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional	1-01-2021
CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”	Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).	1-01-2018
CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”	Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	1-01-2019
Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones.”	Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Requiere el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidado como instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.	1-01-2018
Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	Introduce dos enfoques: (1) de superposición, da a las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 (antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando con la aplicación de NIC 39.	1-01-2018

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 31 de diciembre de 2017 y 2016

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda a NIC 40 de “Propiedades Inversión”	Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	1-01-2018
Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”	Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10.	1-01-2018
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”	Relacionada a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.	1-01-2018
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9	1-01-2019
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”.	Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9	1-01-2019
Enmienda a NIIF 3 de “Combinaciones de negocios”	La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	1-01-2019
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”	La parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	1-01-2019
Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias”	Las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01-01-2019
Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos”	La enmienda aclararon que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01-01-2019
NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”	Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

La administración de la Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Institución en el período de su primera aplicación, a excepción de las que se presentan a continuación:

**NIIF 15 - Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes.**

La nueva norma especifica cómo y cuándo se reconocen los ingresos e incrementa las revelaciones. La norma proporciona un único modelo de cinco pasos basado en principios que se aplicará a todos los contratos con los clientes. La norma entrará en vigor el 1 de enero de 2018.

Los ingresos de la sociedad se generan principalmente por prestación de servicios educacionales. Los contratos con deudores educacionales pueden ser claramente identificados en base a la prestación del servicio. Las obligaciones de desempeño normalmente se definen explícitamente mediante el tiempo definido por el contrato. En los principales contratos con deudores educacionales no se identifican obligaciones de desempeño separadas adicionales que cambiarían materialmente el momento del reconocimiento de ingresos según la norma NIIF 15 en comparación con las prácticas actuales de reconocimiento de ingresos.

**NIIF 16 - Arrendamientos**

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016. La nueva norma hará que casi todos los arrendamientos sean reconocidos en el balance, ya que se elimina la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Bajo la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de usar el artículo arrendado) y un pasivo financiero para el pago de las rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y aquellos de bajo valor. La fecha de vigencia de esta norma es el 1 de enero de 2019. La Institución estima que el impacto de esta norma podría ser significativo, debido a que posee ciertas propiedades que según la norma vigente están clasificadas como arrendamientos operativos y que son utilizadas para la prestación de servicios educativos.

La administración de la Universidad aún está evaluando los impactos en los estados financieros que tendrá la entrada en vigencia de la NIIF 16.

**2.3) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la junta directiva de la Universidad, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La junta directiva en sesión de fecha 20 de junio de 2018 aprobó los presentes estados financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 4 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

Por otra parte, la Universidad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación estable y tienen la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como Empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

2.4) Bases de presentación

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Universidad en los ejercicios terminados en dichas fechas.

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto se presentan por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, de acuerdo a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.5) Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Universidad.

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidad de fomento (UF)	26.798,14	26.347,98
Dólar estadounidense (US\$)	614,75	669,47
Euro (€)	739,15	705,60

2.6) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipo se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

Los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo, son capitalizados durante el período de construcción o adquisición.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

En el caso de existir obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizada la construcción cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

Las vidas útiles promedios estimadas en meses por clases de activo son las siguientes:

Propiedades, plantas y equipos	Vida útil
Equipos computacionales	36 meses
Máquinas y equipos	60 meses
Material biblioteca	84 meses
Muebles y útiles	84 meses
Instalaciones	120 meses

La Universidad ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1), considerando que al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustada, si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados. Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

2.7) Activos Intangibles distintos a la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Solo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que UDLA espera obtener beneficios económicos futuros.

Bajo este concepto se registran los softwares computacionales, los cuales son contabilizados a su valor de costo. La vida útil asignada corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos y es por ello que se utilizan 3 años como plazo de amortización.

2.8) Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

## UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

#### 2.9) Activos financieros

La Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

##### a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

##### b) Préstamos y cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Los préstamos y cuentas a cobrar corrientes son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar” en el estado de situación financiera. Las cuales corresponden principalmente a los documentos y cuotas por cobrar correspondientes a colegiaturas por cobrar a sus alumnos, que se presentan a su valor neto recuperable.

Las cuentas por cobrar no corrientes, se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor.

Para determinar el monto del deterioro, la Universidad realiza una estimación sobre aquellas cuentas de cobro dudoso, tomando como base los semestres de vencimiento de estas cuentas al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativos a créditos dudosos se registran en resultados en el ejercicio en que se producen.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en otros resultados integrales y resultados, respectivamente).

2.10) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo las entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

2.11) Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación

Asociadas o coligadas son todas las entidades sobre las que la Universidad ejerce influencia significativa (pero no tiene control). Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan de acuerdo al porcentaje de participación.

2.12) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

2.13) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son efectos de juicios de orden civil, laboral y tributario y por efecto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con crédito con aval del estado (CAE) de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 20.027.

Así mismo, para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar a los estudiantes, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

2.14) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se pueda valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir hacia la Universidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Universidad, tal como se describen a continuación:

a) Educación superior

El arancel y la matrícula se reconocen en función de las semanas académicas dictadas por cada uno de los semestres de enseñanza, es decir de marzo a julio, semestre otoño y de agosto a diciembre, semestre primavera. Tanto las matrículas como los aranceles se presentan netos de descuentos, becas internas y convenios. Dentro de los mismos, se registran a base percibida los ingresos por certificados y titulaciones y otros ingresos.

b) Educación continua o capacitación

Los ingresos por cursos de capacitación son reconocidos de acuerdo con el grado de avance del curso.

c) Donaciones

Los ingresos por donaciones corresponden a los aportes entregados a la Universidad para el propósito de financiamiento de la educación superior a alumnos, entregado por terceros privados, estatales o relacionadas. Estos se reconocen como ingresos de operación cuando se ha adquirido el derecho o son percibidos.

2.15) Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son devengados, esto es, en el período en que los servicios fueron prestados.

2.16) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

- a) Efectivo y equivalentes al efectivo: Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).
- b) Actividades de operación: Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Entidad, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.
- c) Actividades de inversión: Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

2.17) Activos contingentes

IAS 37 define un activo contingente “como un activo posible, surgido a raíz de sucesos pasados, y cuya existencia ha de ser confirmada por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad”.

En el caso que exista un activo de esta naturaleza, no se debe reconocer en el balance pero si revelar en notas a los estados financieros. La Universidad ha considerado como activos contingentes todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero respecto de los cuales aún no se ha prestado el servicio educacional contratado.

De acuerdo a lo antes expuesto, el saldo del rubro de Deudores educacionales en el estado de situación financiera se presenta rebajado de estos activos contingentes, los cuales al 31 de diciembre de 2017 ascienden M\$ 20.898.128 y al cierre del 31 de diciembre de 2016 ascienden a M\$ 25.446.187.

Estos activos contingentes dejan de tener esta condición una vez que el alumno inicia sus clases y recibe el servicio educacional.

2.18) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a la legislación vigente, la Universidad no está afectada a Impuesto a la Renta de Primera Categoría. De acuerdo a lo anterior la Universidad no ha contabilizado impuestos diferidos por no existir base para calcularlo.

NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS

Universidad de Las Américas está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. La Universidad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. La Junta directiva de la Universidad establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en la Universidad, la cual es implementada en forma centralizada. El comité de rectoría coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

3.1) Riesgo de tipo de cambio

La Universidad está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales con partes relacionadas pagaderas y/o cobradas en moneda extranjera.

3.2) Riesgo de crédito

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus alumnos, correspondientes a las cuentas por cobrar por categoría que los alumnos deben pagar mensualmente.

La Universidad tiene debidamente cubierto el no pago de colegiaturas determinando un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad en base a los semestres de vencimiento de estas cuentas al final del ejercicio.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

En cuanto al riesgo respecto del Crédito con Aval de Estado (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Universidad ha emitido garantías según lo establece la Ley a las instituciones de educación superior, que corresponde al primer año un 90%, segundo año un 70%, al tercer año y siguientes un 60%, (ver Nota 25 a). En base de lo anterior, la Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de los alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del CAE, situación ante la cual, la Universidad en calidad de garante debería, eventualmente, reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta en el Pasivo no corriente bajo el rubro Otros pasivos no financieros, no corrientes y se calcula de acuerdo a un modelo que utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad que el estudiante no pague a los bancos y el monto del crédito solicitado por los alumnos.

Por otra parte, la Institución no mantiene deudas u obligaciones con instituciones financieras.

### 3.3) Riesgo de liquidez y financiamiento

La Institución cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado. Entre los que se encuentra la mantención de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales y líneas de capital de trabajo con instituciones financieras.

Universidad de las Américas monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros. Todo lo anterior entrega a la Universidad alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

A continuación, se presenta un resumen de los vencimientos de activos y pasivos que constituyen el capital de trabajo.

Concepto	Libro	Valor Nominal	Realización esperada entre	
			0 a 6 meses	6 a 12 meses
<b>31.12.2017</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.931.838	4.931.838	4.931.838	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	6.495.761	6.495.761	6.220.491	275.270
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.982	7.982	7.982	-
Activos por impuestos	166.430	166.430	166.430	-
Otros activos	1.338.922	1.338.922	1.338.922	-
<b>Total</b>	<b>12.940.933</b>	<b>12.940.933</b>	<b>12.665.663</b>	<b>275.270</b>
<b>Pasivos corrientes</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9.734.869	9.734.869	9.118.726	616.143
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.589.194	3.589.194	3.589.194	-
Otros pasivos	1.534.828	1.534.828	1.028.217	506.611
<b>Total</b>	<b>14.858.891</b>	<b>14.858.891</b>	<b>13.736.137</b>	<b>1.122.754</b>
<b>Capital de trabajo</b>	<b>(1.917.958)</b>	<b>(1.917.958)</b>	<b>(1.070.474)</b>	<b>(847.484)</b>

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 de diciembre de 2017 y 2016

Concepto	Valor		Realización esperada entre	
	Libro	Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
<b>31.12.2016</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.659.788	9.659.788	9.659.788	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	4.857.903	4.857.903	4.519.172	338.731
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11.253.085	11.253.085	4.493.262	6.759.823
Activos por impuestos	159.813	159.813	159.813	-
Otros activos	926.191	926.191	926.191	-
<b>Total</b>	<b>26.856.780</b>	<b>26.856.780</b>	<b>19.758.226</b>	<b>7.098.554</b>
<b>Pasivos corrientes</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.798.589	8.798.589	8.224.986	573.603
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12.415.663	12.415.663	5.659.484	6.756.179
Otros pasivos	1.911.518	1.911.518	1.185.230	726.288
<b>Total</b>	<b>23.125.770</b>	<b>23.125.770</b>	<b>15.069.700</b>	<b>8.056.070</b>
<b>Capital de trabajo</b>	<b>3.731.010</b>	<b>3.731.010</b>	<b>4.688.526</b>	<b>(957.516)</b>

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

4.1) Litigios y otras contingencias

La Universidad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Institución han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de la Universidad es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

## UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

#### 4.2) Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad realizó una evaluación de los posibles indicadores de deterioro, no identificando ningún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de dichos bienes.

#### 4.3) Provisión deserción alumnos con Crédito Aval del Estado (CAE) Ley 20.027

El Crédito con Aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el Artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresas, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, si el alumno abandona sus estudios y no es informado a la Comisión Ingresas como matriculado durante dos años consecutivos.

De acuerdo a lo antes señalado, Universidad de Las Américas registra una estimación tomando como base los alumnos potenciales desertores de la Universidad a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando los porcentajes de aval establecidos en la Ley.

La Universidad considera que dicha provisión se materializará en el largo plazo, dado que la Comisión Ingresas informa los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Universidad es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

#### 4.4) Provisión deudores incobrables

Para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis que considera diversas variables que se presenta deducida del rubro Deudores educacionales y otros deudores por cobrar corrientes y no corrientes. Esta provisión por deterioro se estima de acuerdo a un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (mora, atraso, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo o inactivo). El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo Costo de ventas. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE

Las transacciones entre la Universidad y sus relacionados corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

5.1) Personal clave de la Universidad

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Universidad es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por una Junta Directiva compuesta por doce miembros.

a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Universidad y miembros de la Junta Directiva y la Alta Administración.

No existen garantías constituidas a favor de los miembros de la Junta Directiva y la Alta Administración.

b) Remuneración de la Alta Administración

La remuneración global de la Alta Administración de la Universidad incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. La alta Administración de la Universidad incluye al Rector, Vicerrectores funcionales, Vicerrectores de sedes, Secretario general, Directores generales y Decanos.

Las remuneraciones, bonos y otras remuneraciones de la Alta Administración de la Universidad durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 ascendieron a M\$3.046.139 (M\$ 2.933.541 al 31 de diciembre de 2016).

c) Remuneración de la Junta Directiva

Los integrantes de la Junta Directiva no perciben renta por ejercer dicha función en la Universidad.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 6 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	31.12.2017		31.12.2016	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.931.838	-	9.659.788	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	6.495.761	553.395	4.857.903	976.240
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.982	-	11.253.085	-
<b>Total activos financieros</b>	<b>11.435.581</b>	<b>553.395</b>	<b>25.770.776</b>	<b>976.240</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9.734.869	263.533	8.798.589	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.589.194	-	12.415.663	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>13.324.063</b>	<b>263.533</b>	<b>21.214.252</b>	<b>-</b>

b) Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor libro de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, como así también para los Deudores educacionales, debido al hecho de que cualquier pérdida por irrecuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones por pérdidas por deterioro.

c) Instrumentos financieros por categoría

	Valor Razonable con cambio en resultado	31.12.2017 Efectivo y equivalente al efectivo y deudores educacionales y cuentas por cobrar	Total	Valor Razonable con cambio en resultado	31.12.2016 Efectivo y equivalente al efectivo y deudores educacionales y cuentas por cobrar	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	4.931.838	4.931.838	-	9.659.788	9.659.788
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	-	7.049.156	7.049.156	-	5.834.143	5.834.143
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	7.982	7.982	-	11.253.085	11.253.085
<b>Total activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>11.988.976</b>	<b>11.988.976</b>	<b>-</b>	<b>26.747.016</b>	<b>26.747.016</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	9.998.402	9.998.402	-	8.798.589	8.798.589
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	3.589.194	3.589.194	-	12.415.663	12.415.663
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>-</b>	<b>13.587.596</b>	<b>13.587.596</b>	<b>-</b>	<b>21.214.252</b>	<b>21.214.252</b>

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en IFRS. Dichas metodologías se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

**Nivel I:** Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

**Nivel II:** Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).

**Nivel III:** Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

NOTA 7 - CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Caja	174.296	115.140
Cuentas bancarias	4.757.542	5.543.402
Depósitos a plazo	-	4.001.246
<b>Total Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>4.931.838</b>	<b>9.659.788</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo y se presentan en pesos chilenos.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivo contenido en este rubro.

8.1 Detalle de depósitos a plazo al 31.12.2016

<b>Institución Bancaria</b>	<b>Tasa Mensual</b>	<b>Valor Libro</b>	<b>Hasta menos de 1 mes</b>	<b>Total</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Banco Santander	0,30%	1.700.510	1.700.510	1.700.510
Banco de Crédito e Inversiones	0,32%	2.300.736	2.300.736	2.300.736
<b>Total</b>		<b>4.001.246</b>	<b>4.001.246</b>	<b>4.001.246</b>

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 9 - DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar porción corrientes y no corrientes se presentan netos de sus activos contingentes (Nota 2.17) y es la siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
<b>Corrientes</b>		
Documentos por cobrar	10.421.328	10.644.020
Otras cuentas por cobrar	985.734	627.311
Provisión deudores incobrables	<u>(4.911.301)</u>	<u>(6.413.428)</u>
<b>Total</b>	<b><u>6.495.761</u></b>	<b><u>4.857.903</u></b>
<b>No Corrientes</b>		
Documentos por cobrar	881.607	1.461.730
Provisión deudores incobrables	<u>(328.212)</u>	<u>(485.490)</u>
<b>Total</b>	<b><u>553.395</u></b>	<b><u>976.240</u></b>

Durante el año 2017 la Universidad realizó castigos por M\$3.418.173 (M\$3.996.227 en 2016).

La provisión de incobrabilidad constituida según se indica en Nota 4.4, originó un cargo al resultado del ejercicio 2017 ascendente a M\$ 1.758.768 (M\$ 782.233 en 2016).

a) Documentos por cobrar

Este rubro se encuentra compuesto por cheques y pagarés por cobrar correspondientes a matrículas, cuotas de colegiaturas y cuotas de titulación adeudadas por los alumnos por los servicios educacionales. Este saldo se presenta rebajado de los activos contingentes asociados a todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero, respecto de los cuales no se han prestado el servicio educacional contratado.

b) Otras cuentas por cobrar

Este rubro se encuentra compuesto por facturas correspondientes a cursos de capacitación dictados por la Institución.

c) Provisión deudores incobrables

Este rubro corresponde a la estimación de deudas incobrables calculada de acuerdo a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar y se presentan deduciendo el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 de diciembre de 2017 y 2016

9.1) Estratificación de deudores corrientes por antigüedad

El detalle de los deudores educación superior y capacitación vencido y vigente no deteriorados se presenta a continuación:

<b>Documentos por cobrar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos vigentes	4.330.681	4.034.061
Saldos vigentes entre 1 y 29 días	872.495	858.624
Saldos vigentes entre 30 y 59 días	528.611	426.382
Saldos vigentes entre 60 y 89 días	434.715	397.123
Saldos vigentes entre 90 y 179 días	1.216.890	1.054.550
Saldos vigentes entre 180 días y más	3.037.936	3.873.280
<b>Total, Documentos por cobrar, bruto</b>	<b>10.421.328</b>	<b>10.644.020</b>

  

<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos vigentes	310.510	196.847
Saldos vigentes entre 1 y 29 días	224.786	62.294
Saldos vigentes entre 30 y 59 días	73.583	63.100
Saldos vigentes entre 60 y 89 días	28.039	12.612
Saldos vigentes entre 90 y 179 días	41.395	21.837
Saldos vigentes entre 180 días y más	307.421	270.621
<b>Total, Otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>985.734</b>	<b>627.311</b>

9.2) Provisión deudores incobrables

El movimiento de la provisión deudores incobrables por deterioro es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>Deterioro deudores educacionales</b>	<b>Deterioro facturas por cobrar capacitación</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo final al 31.12.2016	6.639.369	259.549	6.898.918
Aumentos (disminuciones) ejercicio	1.738.221	20.547	1.758.768
Montos castigados	(3.418.173)	-	(3.418.173)
<b>Saldo final al 31.12.2017</b>	<b>4.959.417</b>	<b>280.096</b>	<b>5.239.513</b>

  

<b>Conceptos</b>	<b>Deterioro deudores educacionales</b>	<b>Deterioro facturas por cobrar capacitación</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo final al 31.12.2015	9.867.700	245.212	10.112.912
Aumentos (disminuciones) ejercicio	767.896	14.337	782.233
Montos castigados	(3.996.227)	-	(3.996.227)
<b>Saldo final al 31.12.2016</b>	<b>6.639.369</b>	<b>259.549</b>	<b>6.898.918</b>

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 10 – ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes, se detallan a continuación:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Crédito por capacitación	166.430	159.813
<b>Total</b>	<b>166.430</b>	<b>159.813</b>

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corriente es el siguiente:

<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Documentos en garantía	97.682	102.929
Acreditación y desarrollo programas	218.793	146.890
Convenios en práctica para estudiantes	336.750	274.562
Arriendos anticipados	-	1.999
Seguros	5.840	3.011
Anticipos a proveedores	429.051	63.800
Anticipo de sueldos	41.917	160.502
Deudores Varios	138.694	148.928
Suscripciones Pre pagadas	70.195	23.570
<b>Total</b>	<b>1.338.922</b>	<b>926.191</b>

  

<b>Otros activos no financieros, no corrientes</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Documentos en Garantía	606.551	678.722
Convenio en Práctica para Estudiantes	58.279	366.366
Acreditación y desarrollo programas	484.954	299.743
<b>Total</b>	<b>1.149.784</b>	<b>1.344.831</b>

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición por clase de Propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores netos y brutos es la siguiente:

<b>Valores brutos:</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Instalaciones	8.583.840	8.391.638
<b>Total Instalaciones</b>	<b>8.583.840</b>	<b>8.391.638</b>
Muebles y útiles	3.514.701	3.572.292
<b>Total Muebles y útiles</b>	<b>3.514.701</b>	<b>3.572.292</b>
Material de biblioteca	2.362.180	2.108.671
Máquinas y equipos	6.689.729	6.271.792
Equipos computacionales	4.171.132	3.593.408
Otros activos fijos	869.003	477.710
<b>Total equipos, libros y otros activos fijos</b>	<b>14.092.044</b>	<b>12.451.581</b>
<b>Total Propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b>26.190.585</b>	<b>24.415.511</b>
<b>Valores netos:</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Instalaciones	3.469.881	4.086.338
<b>Total Instalaciones</b>	<b>3.469.881</b>	<b>4.086.338</b>
Muebles y útiles	737.487	1.079.683
<b>Total Muebles y útiles</b>	<b>737.487</b>	<b>1.079.683</b>
Material biblioteca	965.380	924.307
Máquinas y equipos	1.620.247	1.878.777
Equipos computacionales	985.522	775.245
Otros activos fijos	427.758	82.110
<b>Total Equipos, libros e instalaciones</b>	<b>3.998.907</b>	<b>3.660.439</b>
<b>Total Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>8.206.275</b>	<b>8.826.460</b>

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

La depreciación acumulada por clases de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Instalaciones	<u>(5.113.959)</u>	<u>(4.305.300)</u>
<b>Total Instalaciones</b>	<b><u>(5.113.959)</u></b>	<b><u>(4.305.300)</u></b>
Muebles y útiles	<u>(2.777.214)</u>	<u>(2.492.609)</u>
<b>Total Muebles y útiles</b>	<b><u>(2.777.214)</u></b>	<b><u>(2.492.609)</u></b>
Material biblioteca	(1.396.800)	(1.184.364)
Máquinas y equipos	(5.069.482)	(4.393.015)
Equipos computacionales	(3.185.610)	(2.818.163)
Otros activos fijos	<u>(441.245)</u>	<u>(395.600)</u>
<b>Total Equipos, libros e instalaciones</b>	<b><u>(10.093.137)</u></b>	<b><u>(8.791.142)</u></b>
<b>Total Propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada</b>	<b><u>(17.984.310)</u></b>	<b><u>(15.589.051)</u></b>

La Depreciación del ejercicio en 2017 ascendió a M\$2.733.958. (M\$ 3.265.772. en 2016)

Las inversiones en activos fijos realizadas por la Universidad en el año 2017 ascienden a M\$2.311.978. (M\$ 1.348.246 en 2016). Las bajas realizadas en el año 2017 ascienden a M\$198.205 (M\$172.976 en 2016).



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

A continuación se presenta el movimiento de propiedades, planta y equipos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2017 y 2016:

	Instalaciones M\$	Muebles y Útiles M\$	Material Biblioteca M\$	Máquinas y Equipos M\$	Equipos Computacionales M\$	Otros Activos Fijos M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2017</b>	4.086.338	1.079.683	924.307	1.878.777	775.245	82.110	8.826.460
Adiciones	402.883	93.569	253.509	515.263	655.461	391.293	2.311.978
Desapropiaciones	(25.122)	(98.035)	-	(58.135)	(16.913)	-	(198.205)
Depreciación del ejercicio	(994.218)	(337.730)	(212.436)	(715.658)	(428.271)	(45.645)	(2.733.958)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>3.469.881</b>	<b>737.487</b>	<b>965.380</b>	<b>1.620.247</b>	<b>985.522</b>	<b>427.758</b>	<b>8.206.275</b>

	Instalaciones M\$	Muebles y Útiles M\$	Material Biblioteca M\$	Máquinas y Equipos M\$	Equipos Computacionales M\$	Otros Activos Fijos M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2016</b>	5.018.645	1.301.402	821.863	2.490.803	1.151.886	132.363	10.916.962
Adiciones	244.088	157.886	306.350	404.038	221.922	13.962	1.348.246
Transferencias	(17.303)	19.743	-	(2.440)	-	-	-
Desapropiaciones	-	(13.647)	-	(127.182)	(22.249)	(9.898)	(172.976)
Depreciación del ejercicio	(1.159.092)	(385.701)	(203.906)	(886.442)	(576.314)	(54.317)	(3.265.772)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>4.086.338</b>	<b>1.079.683</b>	<b>924.307</b>	<b>1.878.777</b>	<b>775.245</b>	<b>82.110</b>	<b>8.826.460</b>

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

12.2) Deterioro del valor de los activos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Universidad evaluará en cada fecha de cierre del estado de situación financiera si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Al término del ejercicio al 31 de diciembre del 2017 no existen indicios que la Universidad presente deterioro de sus activos.

12.3) Arrendamiento operativo

Universidad de las Américas ha firmado contratos de arrendamiento para determinados bienes inmuebles, estos arriendos tienen una duración promedio de veinte años y no incluyen opción de compra. No hay restricciones impuestas a la Universidad de Las Américas para la celebración de estos contratos de arrendamiento.

El pago mínimo de alquiler en el futuro por arrendamientos operativos no cancelables al 31 de diciembre de cada año es como sigue:

<b>Arrendamiento Operativo</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dentro de un año	8.053.102	7.901.280
Después de un año pero no más de dos años	7.995.379	7.624.300
Después de dos años pero no más de cinco años	23.434.187	22.775.437
Más de cinco años	28.397.776	35.715.240

Los contratos de arriendo cuentan en su gran mayoría con cláusulas de salida que permiten poner término anticipadamente al contrato sin la aplicación de una multa o sobre precio por el ejercicio de dicha facultad.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 13 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

El detalle y movimiento del activo intangible, valorizado de acuerdo a lo indicado en Nota 2.7 es el siguiente:

Activo Intangible	Valor bruto M\$	31.12.2017		Valor bruto M\$	31.12.2016	
		Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$		Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$
Software	3.259.540	(3.018.464)	241.076	3.092.060	(2.996.995)	95.065
<b>Saldo final</b>	<b>3.259.540</b>	<b>(3.018.464)</b>	<b>241.076</b>	<b>3.092.060</b>	<b>(2.996.995)</b>	<b>95.065</b>

El movimiento del activo intangible es el siguiente:

	Total activos Intangibles neto 2017 M\$	Total activos Intangibles neto 2016 M\$
Saldo Inicial	95.065	284.969
Adiciones	167.480	141.443
Amortizaciones del ejercicio	(21.469)	(331.347)
<b>Saldo final</b>	<b>241.076</b>	<b>95.065</b>

NOTA 14 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Los saldos netos en cuentas corrientes con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

Empresa	Relación	31.12.2017		31.12.2016	
		Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar	Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar
<b>Corriente</b>					
Laureate Education Inc.	Controlador final	-	176.419	-	190.656
Laureate TBV	Control común	7.596	-	-	-
Servicios Andinos SpA	Control común	-	31.995	-	101.835
Universidad Peruana Ciencias Aplicadas	Control común	-	20.799	-	22.479
Inmobiliaria Educacional SpA	Coligada	-	1.196.475	-	1.144.836
Universidad del Valle de México	Control común	-	9.303	-	10.055
Universidad Anhembi Morumbi Brasil	Control común	-	16.573	16.660	-
Universidad Costa Rica	Control común	386	-	417	-
Universidad E.M. España	Control común	-	8.243	-	3.791
Instituto Profesional AIEP SpA	Control común	-	-	3.982	-
Universidad Nacional Andrés Bello	Control común	-	-	1.360	-
Laureate Chile II SpA *	Miembro activo	-	256.142	-	175.450
Laureate Education Shared Svc	Control común	-	6.146	-	6.642
Fleet Street Investment SARL	Control común	-	1.866.833**	11.230.666***	10.759.919
Indae	Control común	-	266	-	-
<b>Total corrientes</b>		<b>7.982</b>	<b>3.589.194</b>	<b>11.253.085</b>	<b>12.415.663</b>

\* De acuerdo a los estatutos de la Universidad, los Miembros activos son quienes participan en la Asamblea General.

\*\* El saldo por pagar a Fleet Street Investment SARL., sociedad filial de Laureate Education Inc., del año 2017 corresponde a un remanente de crédito de capital de trabajo, con vencimiento al 31 de marzo 2018.

\*\*\* El saldo por cobrar del año 2016 corresponde a donaciones comprometidas por ésta a Universidad de las Américas para que las destine a entregar ayuda económica a aquellos alumnos de pregrado que cumplan con los requisitos establecidos en el Plan de becas UDLA.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

b) Las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas y coligadas, sus efectos en los Superávit de los ejercicios 2017 y 2016 se detallan como sigue:

RUT	Sociedad Relacionada	Naturaleza de la Relación	Transacción	Monto de la Transacción		(Cargo) Abono al Superávit del ejercicios	
				2017	2016	2017	2016
				M\$	M\$	M\$	M\$
77.520.210-6	Inmobiliaria Educacional SpA	Coligada	Arriendo de inmuebles	7.233.076	7.040.309	(7.233.076)	(7.040.309)
			Pago de dividendo	2.058.629	1.979.176	-	-
76.840.440-2	Inmob.e Inv. San Genaro Dos SpA	Coligada	Arriendo de inmuebles	453.548	444.036	(453.548)	(444.036)
76.197.915-9	Laureate Chile II SpA	Miembro activo	Servicios de administración y reembolso de gastos	674.077	612.739	(674.077)	(612.739)
76.186.556-0	Servicios Andinos SpA	Control Común	Servicios de administración	423.821	436.870	(423.821)	(436.870)
-	Fleet Street Investments SARL	Control Común	Crédito otorgado a Universidad de las Américas	-	10.651.605	-	-
		Controlador Común	Pago de crédito otorgado	(8.643.167)	-	-	-
-	Laureate TBV	Control Común	Transferencias técnicas e intelectual	1.103.291	924.274	(1.103.291)	(924.274)
			Servicios operacionales de apoyo académico	3.015.585	2.969.297	(3.015.585)	(2.969.297)
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Control Común	Servicio de Cisco Academy	634	-	(634)	-

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 de diciembre de 2017 y 2016

c) Definición de las principales transacciones:

**Laureate TBV:**

Prestación de servicios relacionados al uso de la Red Laureate (bibliotecas virtuales, programas de desarrollo docente on line, programa de inglés.).

**Servicios Andinos SpA:**

Prestación de servicios relacionados con contabilidad, cuentas por pagar, activo fijo, compras, tesorería y soporte técnico.

**Laureate Chile II SPA:**

Corresponden a reembolsos por servicios y asesorías contratadas para la gestión de operaciones, servicios legales y tributarios, de recursos humanos y servicios tecnológicos.

**Inmobiliaria Educativa SpA y filiales:**

Corresponde a servicios de arriendo de inmuebles a la Universidad en sus tres sedes y siete campus. Estos arriendos están conformados por cuatro propiedades en la comuna de Providencia, dos en Santiago Centro, una en Maipú, una en La Florida, dos en Concepción y una en Viña del Mar. Estos inmuebles permiten que más de 20 mil alumnos de UDLA lleven a cabo sus actividades académicas, a través de la utilización de salas de clases, laboratorios, centros de simulación, casinos, bibliotecas, entre otras instalaciones. Estas transacciones se realizan a valores de mercado, respaldados por contratos y avalados por estudios de tasadores independientes, de prestigio internacional.

**Fleet Sreet Investments SARML:**

Es una sociedad filial de Laureate Education Inc., que comprometió donaciones a la Universidad de las Américas, para que ésta las destine a entregar ayuda económica a aquellos alumnos de pregrado que cumplan con los requisitos establecidos en el Plan de becas UDLA

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 15 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Detalle de las inversiones en asociadas:

Sociedad	País	Participación		Saldo de la Inversión		Resultado de la Inversión	
		2017	2016	2017	2016	2017	2016
Inmobiliaria Educacional SpA (IESA)	Chile	20,46%	20,46%	62.942.756	60.719.145	5.424.680	6.910.060

Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) y filiales brindan servicios a UDLA en el área inmobiliaria y administrativa asociados al manejo de infraestructura de manera eficiente, aprovechando sinergias y economías de escala con otras instituciones, permitiéndole además obtener una rentabilidad que asegure el desarrollo de su proyecto institucional. La Universidad es titular de acciones Serie A de dicha sociedad, las cuales le otorgan derechos preferentes y de liquidación que le garantizan una rentabilidad mínima de 4,5% sobre el capital aportado en unidades de fomento, con lo que esta inversión se constituye en un fondo patrimonial (endowment fund). Los mismos estatutos señalan que los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio o de las utilidades retenidas provenientes de los balances aprobados por la Junta de accionista. Sin embargo, si la sociedad tiene pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas.

Durante el ejercicio 2016 y 2015 Inmobiliaria Educacional SpA distribuyó dividendos con cargo a resultados acumulados, de los cuales correspondieron a la Universidad un monto de M\$ 2.058.629 y M\$ 1.979.176, respectivamente. Universidad de Las Américas mantiene un total de 1.815.699 acciones Serie A al cierre del 31 de diciembre de 2017.

La estructura actual de propiedad Inmobiliaria Educacional SpA es la siguiente:

Serie	Tipo de acción	Al 31.12.2017		Al 31.12.2016	
		Cantidad acciones	Participación %	Cantidad acciones	Participación %
Universidad Nacional Andrés Bello	Serie A	4.345.084	48,96	4.345.084	48,96
Universidad de las Américas	Serie A	1.815.699	20,46	1.815.699	20,46
Instituto Profesional AIEP SpA	Serie A	402.407	4,53	402.407	4,53
Universidad de las Américas Ecuador	Serie A	-	-	739.794	8,34
Education TradeMark BV	Serie A	739.794	8,34	-	-
Universidad de Viña del Mar	Serie A	75.242	0,85	75.242	0,85
Laureate Chile II SpA	Serie B	1.198.328	13,50	1.198.328	13,50
Laureate Desarrollos Educativos SpA	Serie B	292.324	3,29	292.324	3,29
Campus Mater SpA	Serie B	5.053	0,06	5.053	0,06
<b>Total</b>		<b>8.873.931</b>	<b>100,00</b>	<b>8.873.931</b>	<b>100,00</b>

No existen pasivos contingentes relacionados con la inversión en coligada.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

Resumen de la información financiera de la coligada, contabilizada utilizando en método de la participación:

<b>Resumen de la situación financiera:</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Corriente:</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.187.589	13.265.388
Otros activos corrientes	15.094.903	19.470.635
<b>Total activos corrientes</b>	<b>36.282.492</b>	<b>32.736.023</b>
Pasivos financieros (excluye cuentas por pagar)	17.571.080	17.755.077
Cuentas por pagar y Otros pasivos	4.694.692	5.667.962
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>22.265.772</b>	<b>23.423.039</b>
<b>No corriente:</b>		
Activos	364.260.016	388.777.127
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>364.260.016</b>	<b>388.777.127</b>
Pasivos financieros	57.825.618	75.848.559
Otros pasivos	7.924.784	22.370.195
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>65.750.402</b>	<b>98.218.754</b>
<b>Total activos netos</b>	<b>312.526.334</b>	<b>299.871.357</b>
<b>Resumen de los estados de resultados integrales:</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos	52.574.146	51.012.548
Resultados antes de impuesto	33.768.507	40.213.923
Impuesto a las ganancias	(7.254.919)	(6.440.412)
<b>Resultado después de impuesto</b>	<b>26.513.588</b>	<b>33.773.511</b>
Otros resultados integrales	(5.583.773)	10.762.317
<b>Resultados integrales</b>	<b>20.929.815</b>	<b>44.535.828</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos netos al 1 de enero	299.871.357	263.339.000
Resultado del ejercicio	26.513.588	33.773.511
Aportes de capital	-	-
Distribución de dividendos	(8.274.838)	(8.003.471)
Incremento (disminución) por transferencia y otros	-	-
Otros resultados integrales	(5.583.773)	10.762.317
<b>Activos netos al 31 de diciembre</b>	<b>312.526.334</b>	<b>299.871.357</b>
Inversión patrimonial	62.942.756	60.719.145
Participación en los resultados	5.424.680	6.910.060

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle de estas cuentas por pagar es el siguiente:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Cuentas por pagar</b>		
Proveedores	5.163.237	3.301.376
Devoluciones a alumnos	709.109	2.060.033
Convenios de practica	296.886	109.548
<b>Retenciones</b>		
Remuneraciones y honorarios por pagar	824.118	888.940
Cotizaciones previsionales por pagar	435.881	396.408
Retenciones al personal	23.715	45.741
Impuestos de retención	170.594	146.562
<b>Provisiones</b>		
Vacaciones al personal	1.232.286	1.147.205
Bonos al personal	879.043	702.776
<b>Total</b>	<b><u>9.734.869</u></b>	<b><u>8.798.589</u></b>

16.1 Cuentas por pagar

Este grupo está compuesto por proveedores operacionales ya sea por la compra de bienes y servicios, honorarios profesionales, gastos de cobranza y diversos gastos por pagar a los estudiantes por concepto de becas y créditos.

16.2 Devoluciones a alumnos

Este grupo está compuesto por las devoluciones de excedentes de pagos de CAE y/o becas u otros medios pago, adeudados a los alumnos y apoderados financieros.

16.3 Retenciones

Este grupo está compuesto principalmente por retenciones de imposiciones y honorarios.

16.4 Provisiones

Este grupo está compuesto por las provisiones constituidas tales como vacaciones y bonos.



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los otros pasivos no financieros son los siguientes:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos anticipados (*)	1.013.222	1.452.575
Ingresos anticipados por proyectos académicos	67.200	67.200
Servicios educacionales programa ejecutivo	<u>454.406</u>	<u>391.743</u>
<b>Total</b>	<b><u>1.534.828</u></b>	<b><u>1.911.518</u></b>

(\*) Este pasivo se origina por los ingresos recaudados correspondientes a servicios educacionales a entregar durante el año siguiente.

NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

18.1 Composición

El detalle y movimiento de otros pasivos no financieros, no corrientes se muestra a continuación:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisiones con Bancos	6.145.480	5.171.734
Cuentas por Pagar, campos clínicos Largo Plazo	-	138.009
<b>Total</b>	<b><u>6.145.480</u></b>	<b><u>5.309.743</u></b>

18.2 Provisiones

El detalle y movimiento de la provisión con Bancos se muestra a continuación, la que fue valorizada de acuerdo a lo indicado en Nota 2.13:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión fianza solidaria con bancos (*)	699.405	733.456
Provisión créditos con aval del estado (CAE)	<u>5.446.075</u>	<u>4.438.278</u>
<b>Total</b>	<b><u>6.145.480</u></b>	<b><u>5.171.734</u></b>

(\*) Créditos otorgados a los estudiantes hasta marzo 2009

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

El movimiento de la provisión es el siguiente:

	Provisión fianza y CAE 2017 M\$	Provisión fianza y CAE 2016 M\$
Saldo Inicial	5.171.734	4.411.035
Constitución de provisión	2.597.108	2.928.524
Pago garantía	(1.623.362)	(2.167.825)
<b>Saldo final</b>	<b>6.145.480</b>	<b>5.171.734</b>

La provisión CAE corresponde a la provisión de alumnos que cuentan con Crédito Aval del Estado (CAE) para hacer frente a la fianza que Universidad de Las Américas ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos alumnos deserten completamente del sistema educacional, y que dichas instituciones financieras agotaran todas las instancias de cobro.

#### NOTA 19 - PATRIMONIO NETO

El Patrimonio incluye el Fondo patrimonial, otras reservas y resultados del ejercicio.

##### a) Fondo patrimonial

La Universidad de Las Américas es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto no es aplicable el concepto de capital pagado, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matrículas de actividad docente, donaciones con destinos específicos, aportes estatales y excedentes en el financiamiento que eventualmente generan las actividades desarrolladas, lo que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

Al 31 de diciembre de 2017 el fondo patrimonial asciende a M\$ 67.071.533 (M\$ 75.649.898 al 31 de diciembre de 2016).

##### b) Otras reservas

Bajo este rubro se han reconocido las variaciones patrimoniales de la Sociedad Inmobiliaria Educacional SpA, sobre la cual se mantiene participación.

#### NOTA 20 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

Concepto	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Aranceles y Matrículas (Neto)	52.748.366	46.160.730
Conferencias y charlas	1.019.288	625.610
Donaciones	21.434	14.321
Prestación de servicios	782.949	776.410
Otros ingresos	35.011	62.520
<b>Total</b>	<b>54.607.048</b>	<b>47.639.591</b>

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

a) Aranceles y matrículas

Corresponden a colegiaturas que se presentan netas de beneficios, becas y descuentos.

b) Conferencias y charlas

Las conferencias y charlas están compuestas por los ingresos de cursos de capacitación.

c) Donaciones

Las donaciones corresponden a dineros recibidos por instituciones públicas o privadas destinadas al desarrollo del proyecto Educativo.

d) Prestación de servicios:

Las prestaciones de servicios están compuestas básicamente por los aranceles de titulación cobrados a los alumnos.

NOTA 21 – COSTO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los costos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Remuneraciones personal académico	25.050.978	24.345.755
Arriendos	8.198.014	8.541.943
Gastos por docencia	6.090.183	5.651.167
Depreciación	2.733.958	3.265.772
Amortización	21.469	331.347
Deterioro deudores educacionales	1.758.768	782.233
Materiales de cursos	700.906	533.537
Otros gastos	228.846	136.043
<b>Total</b>	<b>44.783.122</b>	<b>43.587.797</b>

NOTA 22 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Remuneraciones administrativos	7.877.107	7.852.357
Indemnizaciones	765.844	654.599
Servicios varios	6.721.493	5.994.397
Mantenimiento y reparaciones	2.047.817	2.456.407
Comunicaciones	1.236.239	841.114
Consumos básicos	775.017	1.184.419
Traslados, viajes y representación	179.897	298.367
Otros gastos de administración	103.345	55.073
<b>Total</b>	<b>19.706.759</b>	<b>19.336.733</b>

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 23 - INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Intereses y reajustes de inversiones financieras	195.347	220.040
Intereses en financiamientos a alumnos(*)	204.261	219.482
<b>Total</b>	<b>399.608</b>	<b>439.522</b>

(\*) Corresponden a intereses provenientes de créditos otorgados antes del año 2009.

NOTA 24 - OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES

El detalle de los otros egresos no operacionales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Pérdida en bajas activo fijo de sedes	200.756	172.975
<b>Total</b>	<b>200.756</b>	<b>172.975</b>

NOTA 25 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a) Crédito con aval del estado

Al 31 de diciembre de 2017 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M\$ 4.640.258 (M\$ 4.441.942 en el 2016) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito Aval del Estado (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Institución de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto total de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, (CAE) según Ley 20.027 Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2017, la Universidad de Las Américas mantiene 10.720 alumnos (9.633 en el año 2016) con Crédito Aval del Estado.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2017 y 2016

En el año 2017 se han firmado contratos de Fianza cuya deuda asciende a M\$ 63.727.251 (M\$ 67.822.484 en el año 2016).

b) Contingencias legales

Al 31 de diciembre de 2017, la Universidad no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales relevantes en su contra.

NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES

En la sesión de la Junta Directiva, celebrada con fecha 22 de febrero de 2018, los miembros de esta instancia aprobaron la designación de la actual vicerrectora Académica de la Universidad, Pilar Romaguera, como Rectora de Universidad De las Américas por los próximos cuatro años, haciendo a su vez un reconocimiento expreso a la labor cumplida por Pilar Armanet, manifestando su agradecimiento por el gran trabajo realizado durante su período liderando la institución.

Entre el 1° de enero de 2018 y la fecha de la emisión de estos estados financieros no existen otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2017.