

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
€ - Euros
US\$ - Dólar estadounidense





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 18 de marzo de 2020

Señores Miembros de la Junta Directiva
Universidad de Las Américas

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Las Américas, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Santiago, 18 de marzo de 2020
Universidad de Las Américas
2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Las Américas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Tal como se describe en la nota 2.2 a los estados financieros, la Universidad a partir del 1 de enero de 2019 adoptó NIIF 16 - Arrendamientos, la cual establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ÍNDICE

Estados de financieros

Estados de situación financiera	2
Estados de resultados integrales	4
Estados de cambios en el patrimonio	5
Estados de flujos de efectivo	6

Notas a los estados financieros

NOTA 1 - Información general	7
NOTA 2 - Resumen de las principales políticas contables	10
NOTA 3 - Gestión de riesgos	21
NOTA 4 - Estimaciones y criterios contables	23
NOTA 5 - Saldos y transacciones con personal clave	25
NOTA 6 - Instrumentos financieros	26
NOTA 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo	26
NOTA 8 - Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	27
NOTA 9 - Activos por impuestos, corrientes	29
NOTA 10 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	29
NOTA 11 - Propiedades, plantas y equipos	31
NOTA 12 - Pasivo por arrendamientos, corrientes y no corrientes	33
NOTA 13 - Activos intangibles distintos a la plusvalía	34
NOTA 14 - Documentos y cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes	34
NOTA 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	38
NOTA 16 - Otros pasivos no financieros, corrientes	38
NOTA 17 - Otros pasivos no financieros, no corrientes	39
NOTA 18 - Patrimonio neto	39
NOTA 19 - Ingresos de actividad ordinarias	40
NOTA 20 - Costos de actividades ordinarias	41
NOTA 21 - Gastos de administración	41
NOTA 22 - Ingresos financieros	41
NOTA 23 - Otros ingresos, egresos netos no operacionales	42
NOTA 24 - Gastos financieros	42
NOTA 25 - Contingencias, juicios y otros	42
NOTA 26 - Hechos posteriores	43

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre 2019 y 2018

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	8.667.672	7.617.208
Deudores educacionales, y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	8	7.974.801	6.941.746
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	14	45.731	73.037
Activos por impuestos, corrientes	9	515.063	344.213
Otros activos no financieros, corrientes	10	811.929	757.429
Total Activos Corrientes		18.015.196	15.733.633
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipos	11	79.861.149	58.224.031
Deudores educacionales, y otras cuentas por cobrar neto, no corrientes	8	47.216	328.365
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	258.724	321.264
Otros activos no financieros, no corrientes	10	1.770.597	2.533.807
Total activos No Corrientes		81.937.686	61.407.467
TOTAL ACTIVOS		99.952.882	77.141.100

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre 2019 y 2018

PASIVOS Y PATRIMONIO

	Nota	31.12.2019	31.12.2018
	N°	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	11.753.359	10.458.396
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	14	2.003.274	741.122
Pasivos por arrendamientos, corrientes	12	2.124.949	-
Pasivos por impuestos, corrientes		139.458	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	1.333.601	1.653.955
Total Pasivos Corrientes		17.354.641	12.853.473
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes		114.942	193.677
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	14	6.566.536	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	12	12.786.265	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	6.263.572	6.513.758
Total Pasivos No Corrientes		25.731.315	6.707.435
PATRIMONIO			
Fondo patrimonial	18	57.580.192	62.597.280
Déficit del ejercicio		(713.266)	(5.017.088)
Total Patrimonio		56.866.926	57.580.192
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		99.952.882	77.141.100

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estado de Resultados por Función	Nota N°	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	63.617.349	59.589.087
Costos de actividades ordinarias	20	(41.257.475)	(44.709.176)
Margen bruto		22.359.874	14.879.911
Gastos de administración	21	(21.811.586)	(19.864.476)
Ingresos Financieros	22	145.388	174.656
Otros Ingresos o (egresos)	23	456.655	(32.550)
Gastos Financieros	24	(1.631.556)	(104.459)
Diferencia de cambio		(92.583)	(70.170)
Déficit antes de Impuesto		(573.808)	(5.017.088)
Impuesto a la renta		(139.458)	-
Déficit después de Impuesto		(713.266)	(5.017.088)
Estado de Resultados Integrales			
Déficit del ejercicio		(713.266)	(5.017.088)
Incremento por diferencia de cambio de conversión		-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, total		(713.266)	(5.017.088)

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estados de Cambios en el Patrimonio	Fondo Patrimonial	Otras reservas	Déficit del ejercicio	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	67.071.533	2.169.035	(4.474.253)	64.766.315
Cambios en el patrimonio				
Traspaso resultado ejercicio anterior	(4.474.253)		4.474.253	-
Déficit del ejercicio	-	-	(5.017.088)	(5.017.088)
Otros resultados integrales*	-	(2.169.035)	-	(2.169.035)
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	62.597.280	-	(5.017.088)	57.580.192
Cambios en el patrimonio				
Traspaso resultado ejercicio anterior	(5.017.088)	-	5.017.088	-
Déficit del ejercicio	-	-	(713.266)	(713.266)
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	57.580.192	-	(713.266)	56.866.926

(*) En la línea Otros resultados integrales se incluyen el reconocimiento sobre la reserva por diferencia de cambio por conversión de las inversiones que poseía la asociada Inversiones Educativas SpA., la cual fue enajenada durante el año 2018.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estado de flujos de efectivo – Método Directo	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Flujos de Efectivo procedentes de (usados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de la prestación de servicios	63.377.087	61.799.043
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(25.405.754)	(35.589.674)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(30.282.840)	(28.265.865)
Intereses recibidos	91.670	75.838
Arrendos recibidos	577.234	700
Otros cargos o abonos	(174.873)	(178.950)
Flujos de efectivo netos procedentes de (usados en) actividades de operación	8.182.524	(2.158.908)
Flujos de Efectivo (usados en) procedentes de actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles	(2.696.788)	(2.378.659)
Venta de acciones Inmobiliaria IESA	-	2.765.681
Dividendos provenientes de coligadas	-	6.370.254
Flujos de efectivo netos (usados en) procedentes de actividades de inversión	(2.696.788)	6.757.276
Flujos de Efectivo usado en actividades de financiamiento		
Obtención de préstamos Bancarios	4.300.000	1.800.000
Obtención de préstamos con empresas relacionadas	-	1.500.000
Pagos de contratos de arrendos de terceros	(3.296.716)	-
Pagos de contratos de arrendos de empresas relacionadas	(1.105.337)	-
Pagos de préstamos con empresas relacionadas	-	(3.366.840)
Pagos por préstamos bancarios	(4.333.219)	(1.846.158)
Flujos de efectivo netos usados en actividades de financiamiento	(4.435.272)	(1.912.998)
Aumento de efectivo y equivalentes al efectivo	1.050.464	2.685.370
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	7.617.208	4.931.838
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	8.667.672	7.617.208

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Universidad de Las Américas (UDLA) es una institución de educación superior que se constituyó como corporación de derecho privado sin fines de lucro de acuerdo con las normas del Decreto con Fuerza de Ley N° 1 de 1980 del Ministerio de Educación Pública, gozando de personalidad jurídica, habiéndose inscrito en el folio N° 22 de fecha 4 de octubre de 1988, en el Libro de Registro de Universidades del referido Ministerio. La Universidad actualmente sólo opera en un segmento de educación.

El Consejo Superior de Educación, mediante Acuerdo N° 239/97 adoptado en sesión ordinaria de fecha 30 de diciembre de 1997, acordó certificar que, durante el período de licenciamiento, la Universidad desarrolló satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual alcanzó la plena autonomía institucional.

Conforme lo establecido por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza N° 18.962, en virtud de la autonomía que ha alcanzado Universidad de Las Américas, tiene el derecho a regirse por sí misma de conformidad con lo establecido en sus estatutos, en todo lo concerniente al cumplimiento de sus finalidades que comprende la autonomía académica, económica y administrativa.

La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su funcionamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y leyes.

El domicilio legal de la Universidad de Las Américas se encuentra en Avenida Manuel Montt N° 948 Comuna de Providencia, Santiago.

La Administración informa que con fecha 01 de marzo de 2019, la Comisión Nacional de Acreditación envió a la Universidad el Oficio N° DP-000170-19, en donde establece oficialmente la Resolución N°480 que contiene los fundamentos de acreditación por cuatro años de la Universidad de las Américas en las áreas obligatorias de gestión institucional y docencia de pregrado. Esta decisión de acreditación rige a partir del 17 de marzo de 2019.

La Universidad ha realizado durante el 2019, una serie de procesos que permitirán desarrollar monitoreo a las acciones que emanan de los procesos de acreditación y certificación, tanto institucional como de programas.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

En cuanto a las acreditaciones de Carreras, es necesario señalar que con la publicación de la ley 21.091 sobre Educación Superior, se suspendió la acreditación de carreras hasta el año 2025, salvo para el grupo de carreras de acreditación obligatoria - pedagogías, medicina y odontología. En este contexto, se optó por tres tipos de procesos, acreditación con CNA de las carreras de educación, certificación con agencias carreras seleccionadas y autoevaluación validada por pares externos el tercer grupo de universidades.

La Universidad abordó procesos de autoevaluación tendientes a acreditación obligatoria de una carrera, certificación de 3 carreras y autoevaluación validada de 6 carreras. Debido a la contingencia nacional derivada del estallido social, el resultado de todos los procesos se postergó para el primer semestre 2020.

Tabla N°1: Evolución de Indicadores de Acreditación

Items	2015	2016	2017	2018	2019
Carreras Acreditables (*)	53	53	52	49	5
Carreras acreditadas	14	26	29	29	23
Carreras re-acreditadas el año	2	6	3	3	-
Carreras certificables (**)	-	-	-	-	40
Carreras certificadas	0	0	0	2	2
Total carreras Acreditadas/Certificadas	25	28	28	28	25
% carreras acreditadas/certificadas	47%	51%	54%	57%	56%
% alumnos en carreras acreditadas/certificadas	59%	72%	76%	76%	69%

Fuente: Dirección de Aseguramiento de la Calidad.

(*) Son aquellas de acreditación obligatoria, con admisión abierta y que poseen a lo menos una cohorte de egresados, y que para el año 2019 corresponde a las carreras obligatorias según Ley N° 20.129

(**) Son aquellas carreras con admisión abierta y que poseen al menos una cohorte de egresados.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

En cuanto a las carreras que se sometieron a acreditación, certificación y autoevaluación para este periodo, todas se encuentran en proceso.

Finalmente, durante el segundo semestre del año 2019, 4 carreras de la Facultad de Ciencia de la Salud (Kinesiología, Fonoaudiología, Nutrición y Dietética y TNS enfermería), iniciaron su proceso de autoevaluación con vistas a certificación externa.

El personal total de la Universidad, al 31 de diciembre de 2019 alcanza a 1.182 colaboradores, con las características que se señalan a continuación:

Detalle	31.12.2019	31.12.2018
	N°	N°
Directivos	30	33
Académicos	641	659
Administrativos	511	531
Total	<u>1.182</u>	<u>1.223</u>

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2019 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros. Ciertas reclasificaciones menores fueron realizadas al período comparativo para mantener la uniformidad de los estados financieros presentados.

2.1) Bases de preparación de los estados financieros

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), instituto emisor del cuerpo normativo, para el año que termina el 31 de diciembre de 2019.

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

2.2) Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.

Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La Universidad concluyó que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad en el ejercicio de su primera aplicación, excepto por los efectos de la entrada en vigencia de la NIIF 16, cuyo análisis se describe a continuación:

Como se describe en la Nota 2.18, NIIF 16 Arrendamientos incorpora cambios en la contabilidad de la Universidad como arrendatario al requerir un tratamiento similar al de los arrendamientos financieros para todos aquellos arrendamientos que actualmente son clasificados como operacionales con una vigencia mayor a 12 meses. Esto significa, en términos generales, que se reconoce un activo representativo del derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de leasing operacional y un pasivo, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato. En cuanto a los efectos sobre el resultado, los pagos de arriendo serán reemplazados por la depreciación por derecho de uso del activo y el reconocimiento de un gasto financiero.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 31 de diciembre de 2019 y 2018

Al adoptar la NIIF 16 por primera vez, la Universidad ha utilizado las siguientes soluciones prácticas permitidas por la norma:

- el uso de una única tasa de descuento en una cartera de arrendamientos con características razonablemente similares;
- el registro de los arrendamientos operativos con un plazo de arrendamiento restante de menos de 12 meses al 1 de enero de 2019 como arrendamientos a corto plazo; y
- la exclusión de los costos directos iniciales para la medición del activo por derecho de uso en la fecha de aplicación inicial.

La tasa de interés incremental promedio ponderada aplicada a los pasivos por arrendamiento de la Universidad, reconocidos en el balance general al 1 de enero de 2019 fue del 5.93%.

La Universidad adoptó la NIIF 16 Arrendamientos retrospectivamente a partir del 1 de enero de 2019, pero no ha reexpresado la información comparativa para el período de presentación de informes de 2018 de acuerdo a lo permitido por las disposiciones específicas de transición de la norma. Por lo tanto, las reclasificaciones y los ajustes derivados de las nuevas reglas de arrendamiento se reconocen en el estado de situación financiera al 1 de enero de 2019.

El efecto de la aplicación NIIF 16 significó un aumento en los activos y pasivos al 1 de enero de 2019 de acuerdo con el siguiente detalle:

Conceptos	01.01.2019 M\$
Activos por derecho de uso (*)	23.778.115
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(626.128)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(7.155.391)
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(1.924.203)
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(14.072.393)
Total	-

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre de 2019 y 2018

El efecto de la adopción de NIIF 16 sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 se presenta a continuación:

Conceptos	31.12.2019
	M\$
Activos por derecho de uso (*)	21.479.843
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(691.686)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(6.566.536)
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(2.124.949)
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(12.786.265)
Costos financieros	(1.559.804)
Depreciación	(3.220.072)

(*) Los Derechos de usos se encuentran en el rubro "Propiedad, planta y equipos".

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2021
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.	01/01/2020

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Indeterminado

La Administración de la Institución estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Institución en el período de su primera aplicación.

2.3) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la junta directiva de la Universidad, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La junta directiva en sesión de fecha 18 de marzo de 2020 aprobó los presentes estados financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 4 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

Por otra parte, la Universidad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación estable y tienen la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

2.4) Bases de presentación

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Universidad en los ejercicios terminados en dichas fechas.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Flujos de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio se presentan por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, de acuerdo con lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.5) Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Universidad.

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

	31.12.2019	31.12.2018
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	28.309,94	27.565,79
Dólar estadounidense (US\$)	748,74	694,77
Euro (€)	839,58	794,75

2.6) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipo se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

La política de la Universidad permite que los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo, sean capitalizados durante el período de construcción o adquisición. Al 31 de diciembre 2019 no se han capitalizado intereses por este concepto.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

En el caso de existir obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizada la construcción cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

Los terrenos no se deprecian. Las vidas útiles promedios estimadas en meses por clases de activo son las siguientes:

Propiedades, plantas y equipos	Vida útil
Equipos computacionales	36 meses
Máquinas y equipos	60 meses
Material biblioteca	84 meses
Muebles y útiles	84 meses
Instalaciones	120 meses
Activos por derechos de uso	65 meses
Edificios	565 meses

La Universidad ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1), considerando que al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustada, si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados. Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

2.7) Activos Intangibles distintos a la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Solo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que UDLA espera obtener beneficios económicos futuros.

Bajo este concepto se registran los softwares computacionales, los cuales son contabilizados a su valor de costo. La vida útil asignada corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos y es por ello que se utilizan 3 años como plazo de amortización.

2.8) Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

2.9) Activos financieros

a) Clasificación

La Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Medidos a valor razonable (sea a través de resultados o de otros resultados integrales), y
- Medidos al costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio que la entidad tiene para administrar sus activos financieros y de los términos contractuales que impactan los flujos de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2019 y de 2018, la Universidad sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado.

La Universidad efectúa reclasificaciones de sus instrumentos de deuda, si su modelo de negocio de gestión de estos activos cambia.

b) Reconocimiento y baja

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la Universidad se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Universidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

c) Medición

En su reconocimiento inicial, la Universidad mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

Activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Universidad comprenden el “Efectivo y equivalente de efectivo”, los “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar. Esta categoría generalmente aplica a las cuentas por cobrar educacionales y otras cuentas por cobrar.

d) Deterioro de instrumentos financieros

La Universidad evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para los “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar”, la Universidad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

2.10) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo las entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

2.11) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

2.12) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son efectos de juicios de orden civil, laboral y tributario y por efecto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con crédito con aval del estado (CAE) de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 20.027.

2.13) Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales firmados entre los alumnos y la Institución. Estos ingresos se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y de la estimación de incobrabilidad:

a) Educación superior

El arancel y la matrícula se reconocen en función de las semanas académicas dictadas por cada uno de los semestres de enseñanza, es decir de marzo a julio, semestre otoño y de agosto a diciembre, semestre primavera. Tanto las matrículas como los aranceles se presentan netos de descuentos, becas internas y convenios. Dentro de los mismos, se registran a base percibida los ingresos por certificados y titulaciones y otros ingresos.

b) Educación continua o capacitación

Los ingresos por cursos de capacitación son reconocidos de acuerdo con el grado de avance del curso.

c) Donaciones

Los ingresos por donaciones corresponden a los aportes entregados a la Universidad para el propósito de financiamiento de la educación superior a alumnos, entregado por terceros privados, estatales o relacionadas. Estos se reconocen como ingresos de operación cuando se ha adquirido el derecho o son percibidos.

2.14) Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son devengados, esto es, en el período en que los servicios fueron prestados.

2.15) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

- a) Efectivo y equivalentes al efectivo: Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

- b) Actividades de operación: Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Entidad, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.
- c) Actividades de inversión: Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

2.16) Activos contingentes

IAS 37 define un activo contingente “como un activo posible, surgido a raíz de sucesos pasados, y cuya existencia ha de ser confirmada por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad”.

En el caso que exista un activo de esta naturaleza, no se debe reconocer en el Estado de Situación Financiera pero si revelar en notas a los estados financieros. La Universidad ha considerado como activos contingentes todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero respecto de los cuales aún no se ha prestado el servicio educacional contratado.

De acuerdo con lo antes expuesto, el saldo del rubro de Deudores educacionales en el estado de situación financiera se presenta rebajado de estos activos contingentes, los cuales al 31 de diciembre de 2019 ascienden M\$ 11.262.682 y al cierre del 31 de diciembre de 2018 ascienden a M\$ 21.567.543.

Estos activos contingentes dejan de tener esta condición una vez que el alumno inicia sus clases y recibe el servicio educacional.

2.17) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Universidad de las Américas se encuentra exenta del impuesto a la renta, por los ingresos provenientes de sus actividades educacionales. En consecuencia, la entidad no mide sus activos y pasivos por impuesto diferido a su valor de recuperación futura.

En 2019, el gasto reconocido por Impuesto a las ganancias de M\$139.458 se encuentra directamente relacionado a ingresos percibidos por actividades distintas a las meramente educativas, y por las cuales se ha registrado la obligación tributaria de acuerdo a la normativa tributaria vigente. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dicho importe, son las que están vigentes para el ejercicio correspondiente.

2.18) Arrendamientos

Hasta el 31 de diciembre del 2018 los arrendamientos en los que una porción significativa de los riesgos y beneficios de la propiedad no se transfirieron a la Institución como arrendatario se clasificaron como arrendamientos operativos. Los pagos efectuados bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargaron a resultados bajo el método de línea recta durante el periodo del arrendamiento.

Los ingresos por arrendamientos operativos en los que la Institución es un arrendador se reconocen en el resultado bajo el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

A partir del 1 de enero de 2019, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Institución.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos; y pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.

Los pagos de arrendamiento que se realizarán bajo opciones de renovación con certeza razonable de ser ejercidas también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en la Institución, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido; cualquier costo directo inicial, y costos de restauración.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento. Si la Institución tiene certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo del equipo y vehículos y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS

Universidad de Las Américas está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. La Universidad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. La Junta Directiva de la Universidad establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en la Universidad, la cual es implementada en forma centralizada. El comité de rectoría coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

3.1) Riesgo de tipo de cambio

La Universidad está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales con partes relacionadas pagaderas y/o cobradas en moneda extranjera.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

3.2) Riesgo de crédito

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus alumnos, correspondientes a las cuentas por cobrar por categoría que los alumnos deben pagar mensualmente.

La política de la Universidad es no matricular estudiantes con deuda morosa excesiva y efectúa las respectivas gestiones de cobro de dichos estudiantes.

Cada año los estudiantes firman un mandato autorizando a la Universidad, para que, en su nombre y representación, puedan suscribir un pagaré en su nombre por simple retardo en el pago de sus cuotas.

La Institución determina un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad, a través de un modelo de provisiones basado en el comportamiento y tendencias históricas de la cartera.

La Universidad estima que la metodología utilizada valoriza adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización. Esta provisión se presenta rebajando el rubro Documentos educacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

En cuanto al riesgo respecto del Crédito con Aval de Estado (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Universidad ha emitido garantías según lo establece la Ley a las instituciones de educación superior, que corresponde al primer año un 90%, segundo año un 70%, al tercer año y siguientes un 60%, (ver Nota 25 a). En base de lo anterior, la Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de los alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del CAE, situación ante la cual, la Universidad en calidad de garante debería, eventualmente, reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta en el Pasivo no corriente bajo el rubro Otros pasivos no financieros, no corrientes y se calcula de acuerdo a un modelo que utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad que el estudiante no pague a los bancos y el monto del crédito solicitado por los alumnos.

Por otra parte, la Institución no mantenía deudas u obligaciones con instituciones financieras al 31 de Diciembre de 2019.

3.3) Riesgo de liquidez y financiamiento

La Institución cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado, como la mantención de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales y líneas de capital de trabajo con instituciones financieras.

Universidad de las Américas monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros. Todo lo anterior entrega a la Universidad alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

A continuación, se presenta un resumen de los vencimientos de activos y pasivos que constituyen el capital de trabajo.

Concepto 31.12.2019	Valor		Realización esperada entre	
	Libro	Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.667.672	8.667.672	8.667.672	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	7.974.801	7.974.801	7.368.526	606.275
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	45.731	45.731	45.731	-
Activos por impuestos	515.063	515.063	515.063	-
Otros activos no financieros, corrientes	811.929	811.929	811.929	-
Total	18.015.196	18.015.196	17.408.921	606.275
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11.753.359	11.753.359	10.995.430	757.929
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.003.274	2.003.274	1.657.431	345.843
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.124.949	2.124.949	1.062.475	1.062.474
Pasivos por impuestos, corrientes	139.458	139.458	139.458	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.333.601	1.333.601	959.425	374.176
Total	17.354.641	17.354.641	14.814.219	2.540.422
Capital de trabajo	660.555	660.555	2.594.702	(1.934.147)

Concepto 31.12.2018	Valor		Realización esperada entre	
	Libro	Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.617.208	7.617.208	7.617.208	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	6.941.746	6.941.746	6.780.059	161.687
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	73.037	73.037	73.037	-
Activos por impuestos	344.213	344.213	344.213	-
Otros activos no financieros, corrientes	757.429	757.429	757.429	-
Total	15.733.633	15.733.633	15.571.946	161.687
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10.458.396	10.458.396	9.817.474	640.922
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	741.122	741.122	741.122	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.653.955	1.653.955	1.083.718	570.237
Total	12.853.473	12.853.473	11.642.314	1.211.159
Capital de trabajo	2.880.160	2.880.160	3.929.632	(1.049.472)

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

4.1) Litigios y otras contingencias

La Universidad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Institución han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de la Institución es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

4.2) Vidas útiles y deterioro de activos

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad realizó una evaluación de los posibles indicadores de deterioro, no identificando ningún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de dichos bienes.

4.3) Provisión deserción alumnos con Crédito Aval del Estado (CAE) Ley 20.027

El Crédito con Aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el Artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresas, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, si el alumno abandona sus estudios y no es informado a la Comisión Ingresas como matriculado durante dos años consecutivos.

De acuerdo a lo antes señalado, Universidad de Las Américas registra una estimación tomando como base los alumnos potenciales desertores de la Universidad a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando, entre otros factores, los porcentajes de aval establecidos en la Ley.

La Universidad considera que dicha provisión se materializará en el largo plazo, dado que la Comisión Ingresas informa los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Universidad es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

4.4) Provisión deudores incobrables

Para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis que considera diversas variables que se presenta deducida del rubro Deudores educacionales y otros deudores por cobrar corrientes y no corrientes. Esta provisión por deterioro se estima de acuerdo a un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (mora, atraso, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo o inactivo). El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo Costo de ventas. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE

Las transacciones entre la Universidad y sus relacionados corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

5.1) Personal clave de la Universidad

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Universidad es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por una Junta Directiva compuesta por doce miembros.

a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Universidad y miembros de la Junta Directiva y la Alta Administración.

No existen garantías constituidas a favor de los miembros de la Junta Directiva y la Alta Administración.

b) Remuneración de la Alta Administración

La remuneración global de la Alta Administración de la Universidad incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. La alta Administración de la Universidad incluye al Rector, Vicerrectores funcionales, Vicerrectores de sedes, Secretario general, Directores generales y Decanos.

Las remuneraciones, bonos y otras remuneraciones de la Alta Administración de la Universidad durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 ascendieron a M\$ 3.317.756 (M\$ 3.454.778 al 31 de diciembre de 2018).

c) Remuneración de la Junta Directiva

Los integrantes de la Junta Directiva reciben honorarios por ejercer dicha función en la Universidad, en el caso del año 2019 el monto percibido fue de M\$ 63.541.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 6 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los siguientes son los importes de los activos y pasivos financieros según el estado de situación financiera clasificados por categorías:

	31.12.2019		31.12.2018	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros a costo amortizado:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	8.667.672	-	7.617.208	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	7.974.801	47.216	6.941.746	328.365
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	45.731	-	73.037	-
Activos por impuestos, corrientes	515.063	-	344.213	-
Total activos financieros	17.203.267	47.216	14.976.204	328.365
Pasivos financieros a costo amortizado:				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.753.359	114.942	10.458.396	193.677
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.003.274	6.566.536	741.122	-
Pasivos por arrendamientos	2.124.949	12.786.265	-	-
Pasivos por impuestos	139.458	-	-	-
Total pasivos financieros	16.021.040	19.467.743	11.199.518	193.677

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Caja	-	5.845
Cuentas bancarias	1.467.672	2.611.363
Depósitos a plazo	7.200.000	5.000.000
Total Efectivo y equivalente al efectivo	8.667.672	7.617.208

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo y se presentan en pesos chilenos.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivo contenido en este rubro.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre de 2019 y 2018

Detalle de depósitos a plazo:

Institución Bancaria	Tasa Mensual	Valor Libro 31.12.2019 M\$	Hasta menos de 1 mes M\$	Total 31.12.2019 M\$
Banco Itau	0,16%	2.380.000	2.380.000	2.380.000
Banco Santander	0,17%	4.820.000	4.820.000	4.820.000
Total		7.200.000	7.200.000	7.200.000

Institución Bancaria	Tasa Mensual	Valor Libro 31.12.2018 M\$	Hasta menos de 1 mes M\$	Total 31.12.2018 M\$
Banco Itau	0,22%	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Banco Santander	0,24%	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Banco BCI	0,24%	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Total		5.000.000	5.000.000	5.000.000

NOTA 8 - DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, porción corrientes y no corrientes, se presentan netos de sus activos contingentes y es la siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Corrientes		
Documentos por cobrar	13.947.084	11.676.439
Otras cuentas por cobrar	1.151.708	1.167.621
Provisión deudores incobrables	(7.123.991)	(5.902.314)
Total	7.974.801	6.941.746
No Corrientes		
Documentos por cobrar no corrientes	256.270	515.319
Provisión deudores incobrables no corrientes	(209.054)	(186.954)
Total	47.216	328.365

Durante el año 2019 la Universidad realizó castigos por M\$ 1.357.908 (M\$ 1.234.172 en 2018).

La provisión de incobrabilidad constituida según se indica en Nota 4.4, originó un cargo al resultado del ejercicio 2019 ascendente a M\$ 2.601.685 (M\$ 2.083.927 en 2018).

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

a) Documentos por cobrar

Este rubro se encuentra compuesto por cheques y pagarés por cobrar correspondientes a matrículas, cuotas de colegiaturas y cuotas de titulación adeudadas por los alumnos por los servicios educacionales. Este saldo se presenta rebajado de los activos contingentes asociados a todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero, respecto de los cuales no se han prestado el servicio educacional contratado.

b) Otras cuentas por cobrar

Este rubro se encuentra compuesto por facturas correspondientes a cursos de capacitación dictados por la Institución.

c) Provisión deudores incobrables

Este rubro corresponde a la estimación de pérdidas crediticias esperadas de los servicios educacionales por cobrar y se presentan deduciendo el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.

8.1) Estratificación de deudores corrientes por antigüedad

El detalle de los deudores educación superior y capacitación, vencido y vigente, no deteriorados se presenta a continuación:

Documentos por cobrar	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldos vigentes	4.898.741	4.167.465
Saldos vencidos entre 1 y 29 días	1.006.617	844.706
Saldos vencidos entre 30 y 59 días	1.430.832	642.825
Saldos vencidos entre 60 y 89 días	32.782	512.928
Saldos vencidos entre 90 y 179 días	1.297.360	1.462.491
Saldos vencidos entre 180 días y más	5.280.752	4.046.024
Total, Documentos por cobrar, bruto	13.947.084	11.676.439

Otras cuentas por cobrar	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldos vigentes	345.418	300.822
Saldos vencidos entre 1 y 29 días	162.982	240.247
Saldos vencidos entre 30 y 59 días	21.141	76.454
Saldos vencidos entre 60 y 89 días	20.183	68.288
Saldos vencidos entre 90 y 179 días	49.363	87.103
Saldos vencidos entre 180 días y más	552.621	394.707
Total, Otras cuentas por cobrar, bruto	1.151.708	1.167.621

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre de 2019 y 2018

8.2) Provisión deudores incobrables corriente y no corriente

El movimiento de la provisión deudores incobrables por deterioro es el siguiente:

Conceptos	Deterioro deudores educacionales M\$	Deterioro facturas por cobrar capacitación M\$	Total M\$
Saldo final al 31.12.2018	5.766.556	322.712	6.089.268
Aumentos (disminuciones) ejercicio	2.396.410	205.275	2.601.685
Montos castigados	(1.357.908)	-	(1.357.908)
Saldo final al 31.12.2019	6.805.058	527.987	7.333.045

Conceptos	Deterioro deudores educacionales M\$	Deterioro facturas por cobrar capacitación M\$	Total M\$
Saldo final al 31.12.2017	4.959.417	280.096	5.239.513
Aumentos (disminuciones) ejercicio	2.041.311	42.616	2.083.927
Montos castigados	(1.234.172)	-	(1.234.172)
Saldo final al 31.12.2018	5.766.556	322.712	6.089.268

NOTA 9 – ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes, se detallan a continuación:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Crédito por capacitación	515.063	344.213
Total	515.063	344.213

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Documentos en garantía	22.802	24.145
Acreditación y desarrollo de programas	150.908	152.189
Convenios en práctica para estudiantes	118.513	197.695
Derechos por cesión de contratos de arriendos	196.502	196.502
Seguros	9.582	7.317
Anticipos a proveedores	48.164	32.035
Anticipo de sueldos	3.533	16.734
Suscripciones Pre pagadas	84.619	63.107
Deudores Varios	177.306	67.705
Total	811.929	757.429

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre de 2019 y 2018

Otros activos no financieros, no corrientes	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Documentos en Garantía	184.379	591.251
Derechos por cesión de contratos de arriendos	858.473	1.054.976
Convenio en Práctica para Estudiantes	267.740	342.860
Acreditación y desarrollo programa	460.005	544.720
Total	1.770.597	2.533.807

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición por clase de Propiedades, plantas y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores netos y brutos es la siguiente:

	Valores brutos		Depreciación acumulada		Valores netos	
	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Valores brutos						
Activo por derecho de uso(*)	24.699.915	-	(3.220.072)	-	21.479.843	-
Total activo por derecho de uso	24.699.915	-	(3.220.072)	-	21.479.843	-
Terrenos	20.793.350	20.793.350	-	-	20.793.350	20.793.350
Total terrenos	20.793.350	20.793.350	-	-	20.793.350	20.793.350
Edificios	32.506.029	31.813.514	(896.613)	(172.553)	31.609.416	31.640.961
Total Edificios	32.506.029	31.813.514	(896.613)	(172.553)	31.609.416	31.640.961
Instalaciones	2.433.344	1.862.404	(640.499)	(458.091)	1.792.845	1.404.313
Total Instalaciones	2.433.344	1.862.404	(640.499)	(458.091)	1.792.845	1.404.313
Muebles y útiles	3.904.990	3.686.166	(3.175.320)	(3.048.144)	729.670	638.022
Total Muebles y útiles	3.904.990	3.686.166	(3.175.320)	(3.048.144)	729.670	638.022
Material de biblioteca	2.677.028	2.517.130	(1.870.690)	(1.635.894)	806.338	881.236
Máquinas y equipos	8.150.571	7.585.221	(6.367.004)	(5.733.114)	1.783.567	1.852.107
Equipos computacionales	4.433.186	4.303.977	(3.898.576)	(3.567.133)	534.610	736.844
Otros activos fijos	897.056	758.579	(565.546)	(481.381)	331.510	277.198
Total equipos, libros y otros activos fijos	16.157.841	15.164.907	(12.701.816)	(11.417.522)	3.456.025	3.747.385
Total Propiedades, plantas y equipos, bruto	100.495.469	73.320.341	(20.634.320)	(15.096.310)	79.861.149	58.224.031

(*) ver nota 2.2 y 2.18

A partir del 1 de enero de 2019, los arrendamientos se reconocen como un activos por derecho de uso.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

A continuación, se presenta el movimiento de propiedades, plantas y equipos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018:

	Activos por derecho uso	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Muebles y Útiles	Material Biblioteca	Máquinas y Equipos	Equipos Computacionales	Otros Activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	-	20.793.350	31.640.961	1.404.313	638.022	881.236	1.852.107	736.844	277.198	58.224.031
Adiciones contratos de arriendos (ver nota 2.2)	23.778.115	-	-	-	-	-	-	-	-	23.778.115
Adiciones y transferencia	921.800	-	692.516	570.939	396.644	181.633	660.210	237.024	141.075	3.801.841
Reclasificaciones	-	-	(17.328)	17.328	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	(51.026)	(6.408)	(7.711)	(3.658)	-	(68.803)
Depreciación del ejercicio	(3.220.072)	-	(706.733)	(199.735)	(253.970)	(250.123)	(721.039)	(435.600)	(86.763)	(5.874.035)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	21.479.843	20.793.350	31.609.416	1.792.845	729.670	806.338	1.783.567	534.610	331.510	79.861.149

	Activos por derecho uso	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Muebles y Útiles	Material Biblioteca	Máquinas y Equipos	Equipos Computacionales	Otros Activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	-	-	-	3.469.881	737.487	965.380	1.620.247	985.522	427.758	8.206.275
Adiciones IESA*	-	20.793.350	31.769.911	-	-	-	-	-	-	52.563.261
Adiciones y transferencia	-	-	43.603	842.110	183.783	175.380	907.099	194.739	(110.423)	2.236.291
Desapropiaciones	-	-	-	(2.190.024)	(4.287)	(12.798)	(4.400)	-	-	(2.211.509)
Depreciación del ejercicio	-	-	(172.553)	(717.654)	(278.961)	(246.726)	(670.839)	(443.417)	(40.137)	(2.570.287)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	-	20.793.350	31.640.961	1.404.313	638.022	881.236	1.852.107	736.844	277.198	58.224.031

(*) Durante el año 2018 Universidad de las Américas enajenó a Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) el 20,46% de participación que poseía en dicha sociedad. El valor de venta fue de \$ 56.580.420, basado en el valor razonable de las acciones y sus derechos al 31 de diciembre de 2017, los cuales fueron pagados a través de: a) dación de Bienes Inmuebles por M\$ 52.563.261, b) cesión de contratos de arrendamientos respecto de los cuales Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) era arrendataria por M\$ 1.251.478 y c) efectivo por M\$2.765.681.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

Deterioro del valor de los activos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Universidad evaluará en cada fecha de cierre del estado de situación financiera si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Al término del ejercicio al 31 de diciembre del 2019 no existen indicios que la Universidad presente deterioro de sus activos.

NOTA 12 – PASIVO POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al adoptar la NIIF 16, la Institución reconoció pasivos por arrendamiento en relación con los arrendamientos que habían sido previamente clasificados como "arrendamientos operativos" bajo los principios de la NIC 17 Arrendamientos. Estos pasivos se midieron al valor presente de los pagos de arrendamientos restantes, descontados utilizando la tasa incremental de financiamiento del arrendatario al 1 de enero de 2019, (ver nota 2.18)

Esta nota proporciona información para arrendamientos de terceros en los que la Institución es arrendataria:

	31.12.2019	01.01.2019
Pasivo por arrendamientos Corrientes		
Contratos de arriendo de Inmuebles de terceros	(2.124.949)	(1.924.203)
Total Pasivo por arrendamiento corriente	(2.124.949)	(1.924.203)
Pasivo por arrendamiento No Corrientes		
Contratos de arriendo de Inmuebles de terceros	(12.786.265)	(14.072.393)
Total Pasivo por arrendamiento corriente y no Corriente	(12.786.265)	(14.072.393)

El gasto por intereses generado por estos arrendamientos durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2019 asciende a M\$1.032.817 el cual se incluye en el rubro de Gastos financieros, como gasto financiero por contratos de arriendo. La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos de terceros en 2019 fue de M\$ 3.296.716.

Los activos por derecho de uso se presentaron en el Rubro "Propiedad, planta y equipos" y los pasivos por arrendamientos se presentaron en dos rubros: a) Arriendos con terceros: bajo el rubro "Pasivos por arrendamientos" clasificados en corrientes y no corrientes y, b) Arriendos con partes relacionadas en el rubro "Cuentas por pagar empresas relacionadas" clasificados en corrientes y no corriente.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 13 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

El detalle y movimiento del activo intangible, valorizado de acuerdo a lo indicado en Nota 2.7 es el siguiente:

Activo Intangible	Valor bruto M\$	31.12.2019 Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	31.12.2018 Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$
Software	3.440.068	(3.181.344)	258.724	3.378.309	(3.057.045)	321.264
Saldo final	3.440.068	(3.181.344)	258.724	3.378.309	(3.057.045)	321.264

El movimiento del activo intangible es el siguiente:

	Total activos Intangibles neto 2019 M\$	Total activos Intangibles neto 2018 M\$
Saldo Inicial	321.264	241.076
Adiciones	68.259	124.718
Desapropiaciones	(4.767)	-
Amortizaciones del ejercicio	(126.032)	(44.530)
Saldo final	258.724	321.264

NOTA 14 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Los saldos netos en cuentas corrientes con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

Institución	Relación	31.12.2019		31.12.2018	
		Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar	Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar
Corrientes					
Laureate Education Inc.	Controlador final	-	656.610	-	196.334
Laureate TBV	Control común	-	386.678	-	-
Servicios Andinos SpA	Control común	-	28.185	-	-
Inmobiliaria Educacional SpA	Control común	-	16.224	-	497.716
Universidad del Valle de México	Control común	-	-	-	21.323
Universidad Anhembi Morumbi Brasil	Control común	-	-	-	18.909
Universidad Costa Rica	Control común	-	-	429	-
Instituto Profesional AIEP SpA	Control común	21.873	-	-	-
Universidad Nacional Andrés Bello(*)	Control común	-	746.791	-	-
Laureate Chile II SpA	Miembro activo	-	161.365	-	-
Laureate Education Shared Svc	Control común	-	7.421	-	6.840
Sociedad Educacional Campus SPA	Control común	23.858	-	72.608	-
Total corrientes		45.731	2.003.274	73.037	741.122

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 31 de diciembre de 2019 y 2018

Institución	Relación	31.12.2019		31.12.2018	
		Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar	Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar
No Corrientes					
Universidad Nacional Andrés Bello (*)	Control común	-	6.566.536	-	-
Total No corrientes		-	6.566.536	-	-

(*) Al 31 de diciembre de 2019 las cuentas por pagar relacionadas incluyen pasivo por arrendamiento corriente de M\$ 691.686 y no corriente de M\$ 6.566.536 (Ver nota 2.18). Adicionalmente, el gasto por intereses generado durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2019 asciende a M\$ 526.987, el cual se incluye en el rubro de Gastos financieros, como gasto financiero por contratos de arriendo. La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos de relacionadas en 2019 fue de M\$ 1.105.337.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre de 2019 y 2018

b) Las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas y sus efectos en los Déficit de los ejercicios 2019 y 2018 se detallan como sigue:

RUT	Sociedad Relacionada	Naturaleza de la Relación	Transacción	(Cargo) Abono al Superávit del ejercicios			
				Monto de la Transacción			
				2019	2018	2019	2018
				M\$	M\$	M\$	M\$
77.520.210-6	Inmobiliaria Educacional SpA	Control Común	Arriendo de inmuebles	-	6.215.251	-	(6.215.251)
			Pagos de contratos de arriendos (1)	(113.057)	-	-	-
			Pago de dividendo	-	6.370.254	-	-
			Venta de inversión en coligada	-	(56.580.420)	-	188.481
			Dación de pago en inmuebles	-	52.563.261	-	-
			Contratos de arrendamientos recibidos	-	1.251.478	-	-
			Cobros por ventas de acciones	-	2.765.681	-	-
			Crédito otorgado a Universidad de las Américas	-	1.500.000	-	-
76.840.440-2	Inmob.e Inv. San Genaro Dos SpA	Control Común	Pago de crédito otorgado	-	(1.500.000)	-	-
			Arriendo de inmuebles	-	463.525	-	(463.525)
71.540.100-2	Universidad Andrés Bello	Control Común	Pagos de contratos de arriendos (1)	(78.427)	-	-	-
76.197.915-9	Laureate Chile II SpA	Miembro activo	Pagos de contratos de arriendos (1)	(913.853)	-	-	-
76.186.556-0	Servicios Andinos SpA	Control Común	Servicios de administración y reembolso de gastos	-	448.811	-	(448.811)
			Servicios de administración	513.362	480.216	(513.362)	(480.216)
-	Fleet Street Investments SARL	Control Común	Servicios de tecnología	50.431	-	(50.431)	-
			Pago de crédito otorgado	-	(1.866.840)	-	-
-	Laureate TBV (2)	Control Común	Transferencias técnicas e intelectual	894.362	1.189.407	(894.362)	(1.189.407)
			Servicios operacionales de apoyo académico	1.603.063	2.804.527	(1.603.063)	(2.804.527)
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Control Común	Servicios prestados Arriendo de inmuebles	264.405	2.874	264.405	2.874
96.561.620-9	Sociedad Educacional Campus SpA	Control Común	Servicios prestados Arriendo de inmuebles	281.931	72.608	281.931	72.608

(1) Ver estado de flujo

(2) Los contratos vigentes con entidades relacionadas, fueron adjudicados en procesos de licitación externa, los que fueron gestionados por la empresa Aquanima SA, del Banco Santander y aprobados en Junta Directiva de fecha 26 de junio y 17 de julio de 2019, todo ello en cumplimiento de los requisitos y exigencias establecidas en la ley N° 21.091 para la contratación con empresas relacionadas.

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre de 2019 y 2018

c) Definición de las principales transacciones:

Laureate TBV:

Prestación de servicios relacionados al uso de la Red Laureate (bibliotecas virtuales, programas de desarrollo docente on line, programa de inglés.).

Servicios Andinos SpA:

Prestación de servicios relacionados con contabilidad, cuentas por pagar, activo fijo, compras, tesorería y soporte técnico.

Laureate Chile II SPA:

Hasta el año 2018 brindaron servicios y asesorías para la gestión de operaciones, servicios legales y tributarios, de recursos humanos y servicios tecnológicos.

Inmobiliaria Educacional SpA y filiales:

Hasta el año 2018, Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) y filiales brindaron servicios arriendo de inmuebles a la Universidad en sus tres sedes y siete campus. Estos arriendos estaban conformados por cuatro propiedades en la comuna de Providencia, dos en Santiago Centro, una en Maipú, una en La Florida, dos en Concepción y una en Viña del Mar.

Fleet Sreet Investments SARL:

Es una sociedad filial de Laureate Education Inc., que realizo donaciones a la Universidad de las Américas, además otorgo una línea de crédito de capital de trabajo con vencimiento al 31 de marzo 2018 sin intereses.

Universidad Andres Bello:

A partir del año 2019 brinda servicios arriendo de inmuebles a la Universidad en tres propiedades en las comunas de Providencia, Maipú y Concepción.

Sociedad Educacional Campus SpA

Desde finales del año 2018 la Universidad presta servicios arrendamiento de una propiedad en la comuna de Providencia.

Instituto Profesional AIEP SpA

Desde finales del año 2018 la Universidad presta servicios arrendamiento de una propiedad en la comuna de Santiago Centro.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle de estas cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Cuentas por pagar		
Proveedores	5.383.029	4.476.171
Devoluciones a alumnos	1.174.651	1.758.986
Convenios de practica	186.012	157.027
Retenciones		
Remuneraciones y honorarios por pagar	1.679.001	1.094.816
Cotizaciones previsionales por pagar	466.178	455.988
Retenciones al personal	80.925	87.626
Impuestos de retención	160.786	143.428
Provisiones		
Vacaciones al personal	1.515.857	1.281.844
Bonos al personal	1.106.920	1.002.510
Total	11.753.359	10.458.396

15.1 Cuentas por pagar

Este grupo está compuesto por proveedores operacionales ya sea por la compra de bienes y servicios, honorarios profesionales, gastos de cobranza y diversos gastos por pagar a los estudiantes por concepto de becas y créditos.

15.2 Devoluciones a alumnos

Este grupo está compuesto por las devoluciones de excedentes de pagos de CAE y/o becas u otros medios pago, adeudados a los alumnos y apoderados financieros.

15.3 Retenciones

Este grupo está compuesto principalmente por retenciones de imposiciones y honorarios.

15.4 Provisiones

Este grupo está compuesto por las provisiones constituidas, tales como vacaciones y bonos.

NOTA 16 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los otros pasivos no financieros son los siguientes:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Ingresos anticipados (*)	748.351	1.140.473
Servicios educacionales programa ejecutivo	585.250	513.482
Total	1.333.601	1.653.955

(*) Este pasivo se origina por los ingresos recaudados correspondientes a servicios educacionales a entregar durante el año siguiente.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

17.1 Composición

El detalle y movimiento de otros pasivos no financieros, no corrientes se muestra a continuación:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisiones por créditos de Alumnos	6.263.572	6.513.758
Total	6.263.572	6.513.758

17.2 Provisiones

El detalle y movimiento de la provisión por créditos de alumnos se muestra a continuación, la que fue valorizada de acuerdo a lo indicado en Nota 2.12:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión fianza solidaria con bancos (*)	111.712	713.186
Provisión créditos con aval del estado (CAE)	6.151.860	5.800.572
Total	6.263.572	6.513.758

(*) Créditos otorgados a los estudiantes hasta marzo 2009

El movimiento de la provisión es el siguiente:

	Provisión fianza y CAE 2019 M\$	Provisión fianza y CAE 2018 M\$
Saldo Inicial	6.513.758	6.145.480
Constitución de provisión	2.350.150	1.699.364
Pago garantía	(2.600.336)	(1.331.086)
Saldo final	6.263.572	6.513.758

La provisión CAE corresponde a la provisión de alumnos que cuentan con Crédito Aval del Estado (CAE) para hacer frente a la fianza que Universidad de Las Américas ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos alumnos deserten completamente del sistema educacional, y que dichas instituciones financieras agotaran todas las instancias de cobro.

NOTA 18 - PATRIMONIO NETO

El Patrimonio incluye el Fondo patrimonial, otras reservas y resultados del ejercicio.

a) Fondo patrimonial

La Universidad de Las Américas es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de capital pagado, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matrículas de actividad docente, donaciones con destinos específicos, aportes estatales y excedentes en el financiamiento que eventualmente generan las actividades desarrolladas, lo que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

Al 31 de diciembre de 2019 el fondo patrimonial asciende a M\$ 57.580.192 (M\$ 62.597.280 al 31 de diciembre de 2018).

NOTA 19 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Concepto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Aranceles y Matrículas (Neto)	61.130.590	57.869.091
Conferencias y charlas	958.386	813.295
Donaciones	25.363	24.950
Prestación de servicios	704.970	803.856
Otros ingresos	798.040	77.895
Total	63.617.349	59.589.087

a) Aranceles y matrículas

Corresponden a colegiaturas que se presentan netas de beneficios, becas y descuentos.

b) Conferencias y charlas

Las conferencias y charlas están compuestas por los ingresos de cursos de capacitación.

c) Donaciones

Las donaciones corresponden a dineros recibidos por instituciones públicas o privadas destinadas al desarrollo del proyecto Educativo.

d) Prestación de servicios:

Las prestaciones de servicios están compuestas básicamente por los aranceles de titulación cobrados a los alumnos y servicios de arrendamiento de inmuebles.

d) Otros Ingresos:

Los otros ingresos están compuestos básicamente por garantías recuperadas.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 20 – COSTO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los costos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Remuneraciones personal académico	26.353.128	25.728.243
Arriendos	620.126	7.379.486
Gastos por docencia	4.774.737	5.975.109
Depreciación (*)	5.874.035	2.570.287
Amortización Softwares	126.032	44.530
Deterioro deudores educacionales	2.601.685	2.083.927
Materiales de cursos	671.751	654.049
Otros gastos	235.981	273.545
Total	41.257.475	44.709.176

(*) Ver nota 11

NOTA 21 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Remuneraciones administrativos	9.467.319	8.098.216
Indemnizaciones	1.395.925	945.239
Servicios varios	6.899.438	6.314.877
Mantenimiento y reparaciones	1.869.114	1.901.582
Comunicaciones	936.419	1.453.017
Consumos básicos	732.352	836.460
Traslados, viajes y representación	71.712	122.750
Otros gastos de administración	439.307	192.335
Total	21.811.586	19.864.476

NOTA 22 - INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Intereses y reajustes de inversiones financieras	45.645	89.619
Intereses en financiamientos a alumnos(**)	99.743	85.037
Total	145.388	174.656

(**) Corresponden a intereses provenientes de créditos otorgados antes del año 2009.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 23 - OTROS INGRESOS – (EGRESOS)

El detalle de los otros egresos no operacionales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Ingresos por arriendos bienes inmuebles	547.484	76.182
Pérdida en bajas de activo fijo e intangible de sedes	(73.570)	(230.955)
Otras Pérdida por bajas de curso on line y otros	(17.259)	(66.258)
Resultado por venta de inversión en coligada	-	188.481
Total	456.655	(32.550)

NOTA 24 – GASTOS FINANCIEROS

El detalle de los gastos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Gastos financieros por obligaciones comerciales	38.533	31.377
Gastos financieros por obligaciones bancarias	33.219	73.082
Gastos financiero por contratos de arriendos (**)	1.559.804	-
Total	1.631.556	104.459

(**) Ver nota 2.18

NOTA 25 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a) Crédito con aval del estado

Al 31 de diciembre de 2019 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M\$ 5.161.440 (M\$ 5.045.879 en el 2018) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito Aval del Estado (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Institución de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto total de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, (CAE) según Ley 20.027 Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2019, la Universidad de Las Américas mantiene 11.232 alumnos (11.018 en el año 2018) con Crédito Aval del Estado.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2019 y 2018

En el año 2019 se han firmado contratos de Fianza cuya deuda asciende a M\$ 64.793.817 (M\$ 62.747.847 en el año 2018).

b) Contingencias legales

Al 31 de diciembre de 2019, la Universidad no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales relevantes en su contra.

NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID 19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020, el Ministerio de Salud declaró COVID-19 en fase 4 y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, las restricciones de circulación y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte de manera significativa la actividad económica.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las operaciones de la Universidad no han sufrido efectos significativos como consecuencia de esta situación, ya que se estima seguir operando el programa de clases en forma online, en la medida que la circulación estuviera restringida. Sin embargo, por las características de sus actividades podrían existir efectos potenciales en relación al número de matrículas definitivas reales del año 2020, posterior al período de retracto, en las cobranzas de los servicios y en la ejecución de los servicios de educación continua, así como aumentos en los costos de servicios y compras de activos necesarios para desarrollar la actividad, por efecto de tasas de inflación y tipos de cambio al alza, fundamentalmente.

A esta fecha no es posible estimar los impactos que tendrá el desarrollo de esta situación en el futuro, si bien internamente se están tomando las medidas de recorte presupuestario necesarias para paliar en parte los efectos mencionados.

Excepto por lo mencionado precedentemente, entre el 1º de enero de 2020 y la fecha de la emisión de estos estados financieros no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2019.