

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2020

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
€ - Euros
US\$ - Dólar estadounidense





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 17 de marzo de 2021

Señores Miembros de la Junta Directiva
Universidad de Las Américas

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Las Américas, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Santiago, 17 de marzo de 2021
Universidad de Las Américas
2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Las Américas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ÍNDICE

Estados financieros

Estados de situación financiera	2
Estados de resultados integrales	4
Estados de cambios en el patrimonio	5
Estados de flujos de efectivo	6

Notas a los estados financieros

NOTA 1 - Información general	7
NOTA 2 - Resumen de las principales políticas contables	10
NOTA 3 - Gestión de riesgos	19
NOTA 4 - Estimaciones y criterios contables críticos	21
NOTA 5 - Saldos y transacciones con personal clave	23
NOTA 6 - Instrumentos financieros	24
NOTA 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo	24
NOTA 8 - Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	25
NOTA 9 - Activos por impuestos corrientes	27
NOTA 10 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	27
NOTA 11 - Propiedades, plantas y equipos	28
NOTA 12 - Pasivo por arrendamientos, corrientes y no corrientes	30
NOTA 13 - Activos intangibles distintos a la plusvalía	31
NOTA 14 - Documentos y cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes	31
NOTA 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	35
NOTA 16 - Otros pasivos no financieros, corrientes	35
NOTA 17 - Otros pasivos no financieros, no corrientes	36
NOTA 18 - Patrimonio neto	36
NOTA 19 - Ingresos de actividad ordinarias	37
NOTA 20 - Costos de actividades ordinarias	38
NOTA 21 - Gastos de administración	38
NOTA 22 - Ingresos financieros	38
NOTA 23 - Otros ingresos	39
NOTA 24 - Gastos financieros	39
NOTA 25- Contingencias, juicios y otros	39
NOTA 26 - Hechos posteriores	40

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre 2020 y 2019

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	13.408.066	8.667.672
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	8	10.162.604	7.974.801
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	14	1.835	45.731
Activos por impuestos corrientes	9	417.521	515.063
Otros activos no financieros, corrientes	10	1.346.327	811.929
Total Activos Corrientes		25.336.353	18.015.196
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipos	11	76.456.360	79.861.149
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar neto, no corrientes	8	77.388	47.216
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	222.089	258.724
Otros activos no financieros, no corrientes	10	2.006.589	1.770.597
Total Activos No Corrientes		78.762.426	81.937.686
TOTAL ACTIVOS		104.098.779	99.952.882

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre 2020 y 2019

PASIVOS Y PATRIMONIO

	Nota N°	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	10.878.208	11.753.359
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	14	1.588.429	2.003.274
Pasivos por arrendamientos, corrientes	12	2.556.480	2.124.949
Pasivos por impuestos corrientes		119.513	139.458
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	5.099.602	1.333.601
Total Pasivos Corrientes		<u>20.242.232</u>	<u>17.354.641</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes		30.036	114.942
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	14	5.929.674	6.566.536
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	12	11.903.853	12.786.265
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	7.585.699	6.263.572
Total Pasivos No Corrientes		<u>25.449.262</u>	<u>25.731.315</u>
PATRIMONIO			
Fondo patrimonial	18	56.866.926	57.580.192
Superávit (Déficit) del ejercicio		1.540.359	(713.266)
Total Patrimonio		<u>58.407.285</u>	<u>56.866.926</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>104.098.779</u>	<u>99.952.882</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Estado de Resultados por Función	Nota N°	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	59.888.074	63.617.349
Costos de actividades ordinarias	20	(37.321.542)	(41.257.475)
Margen bruto		22.566.532	22.359.874
Gastos de administración	21	(19.965.000)	(21.811.586)
Ingresos Financieros	22	114.254	145.388
Otros Ingresos	23	511.869	456.655
Gastos Financieros	24	(1.568.264)	(1.631.556)
Diferencia de cambio		(25.160)	(92.583)
Superávit (Déficit) antes de Impuesto		1.634.231	(573.808)
Impuesto a la renta		(93.872)	(139.458)
Superávit (Déficit)		1.540.359	(713.266)
Estado de Resultados Integrales			
Superávit (Déficit) del ejercicio		1.540.359	(713.266)
Incremento por diferencia de cambio de conversión		-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, total		1.540.359	(713.266)

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Estados de Cambios en el Patrimonio	Fondo Patrimonial	Otras reservas	Superávit (Déficit) del ejercicio	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	62.597.280	-	(5.017.088)	57.580.192
Cambios en el patrimonio				
Traspaso resultado ejercicio anterior	(5.017.088)	-	5.017.088	-
Déficit del ejercicio	-	-	(713.266)	(713.266)
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	57.580.192	-	(713.266)	56.866.926
Cambios en el patrimonio				
Traspaso resultado ejercicio anterior	(713.266)	-	713.266	-
Superávit del ejercicio	-	-	1.540.359	1.540.359
Saldo al 31 de Diciembre de 2020	56.866.926	-	1.540.359	58.407.285

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Estado de flujos de efectivo – Método Directo	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Flujos de Efectivo procedentes de (usados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de la prestación de servicios	62.831.232	63.377.087
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(25.656.192)	(25.405.754)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(28.096.337)	(30.282.840)
Intereses recibidos	82.184	91.670
Arriendos recibidos	560.857	577.234
Otros cargos o abonos	(28.561)	(174.873)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	9.693.183	8.182.524
Flujos de Efectivo (usados en) procedentes de actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles	(1.239.567)	(2.696.788)
Flujos de efectivo netos usados en actividades de inversión	(1.239.567)	(2.696.788)
Flujos de Efectivo usado en actividades de financiamiento		
Obtención de préstamos bancarios	6.312.000	4.300.000
Pagos de contratos de arriendos de terceros	(3.069.954)	(3.296.716)
Pagos de contratos de arriendos de empresas relacionadas	(450.413)	(1.105.337)
Pagos de préstamos bancarios	(6.504.855)	(4.333.219)
Flujos de efectivo netos usados en actividades de financiamiento	(3.713.222)	(4.435.272)
Aumento de efectivo y equivalentes al efectivo	4.740.394	1.050.464
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	8.667.672	7.617.208
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	13.408.066	8.667.672

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Universidad de Las Américas (UDLA) es una institución de educación superior que se constituyó como corporación de derecho privado sin fines de lucro de acuerdo con las normas del Decreto con Fuerza de Ley N° 1 de 1980 del Ministerio de Educación Pública, gozando de personalidad jurídica, habiéndose inscrito en el folio N° 22 de fecha 4 de octubre de 1988, en el Libro de Registro de Universidades del referido Ministerio. La Universidad actualmente sólo opera en un segmento de educación.

El Consejo Superior de Educación, mediante Acuerdo N° 239/97 adoptado en sesión ordinaria de fecha 30 de diciembre de 1997, acordó certificar que, durante el período de licenciamiento, la Universidad desarrolló satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual alcanzó la plena autonomía institucional.

Conforme lo establecido por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza N° 18.962, en virtud de la autonomía que ha alcanzado Universidad de Las Américas, tiene el derecho a regirse por sí misma de conformidad con lo establecido en sus estatutos, en todo lo concerniente al cumplimiento de sus finalidades que comprende la autonomía académica, económica y administrativa.

La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su funcionamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y leyes.

El domicilio legal de la Universidad de Las Américas se encuentra en Avenida Manuel Montt N° 948 Comuna de Providencia, Santiago.

Con fecha 10 de septiembre del año 2020, la Fundación Educación y cultura, adquirió el 100% de la propiedad de la sociedad Laureate Desarrollo Educativos SpA (hoy denominada Sociedad Educativa FEC I SpA) quien a su vez es propietaria del 100% de las acciones de Laureate Chile II SpA (hoy denominada Sociedad Educativa FEC II SpA), únicos miembros activos de Universidad de Las Américas, por lo tanto, a partir de dicha fecha, Laureate Education Inc dejó de ser el controlador final de la Universidad.

Por su parte y a mayor abundamiento, la Fundación Educación y Cultura es una persona jurídica sin fines de lucro constituida por la Sociedad Educativa SES y por la sociedad Educativa Gundemara.

Con respecto a la pandemia de COVID-19 y sus consecuencias, UDLA adaptó su operación de manera de poder brindar los servicios educacionales comprometidos bajo los estándares de calidad académica habituales que garantizan el proceso de aprendizaje, ello en línea con las directrices de la autoridad, pese a los cambios, tanto en el contexto nacional como a la variabilidad de circunstancias que se han dado en cada una de las locaciones donde mantenemos campus o sedes. Desde que la situación sanitaria fue declarada como pandemia por la Organización Mundial de la Salud (en marzo de 2020), hemos implementado un plan integral de contingencia que ha priorizado la salud y la seguridad de todos nuestros estudiantes y trabajadores, a la vez que ha permitido la continuidad de nuestras actividades. Para lograr estos objetivos, implementamos medidas para entregar el servicio en forma virtual en su mayor parte y trabajar de forma remota, lo que sumado a un seguimiento efectivo y riguroso del presupuesto permite a la Universidad contar con una posición de liquidez robusta y sin deuda financiera, en un contexto incierto.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Como parte de la implementación del Modelo de aseguramiento de la Calidad de UDLA, la Universidad ha realizado durante el 2020, una serie de procesos que permitirán desarrollar monitoreo a las acciones que emanan de los procesos de acreditación y certificación, tanto institucional como de programas.

En una primera instancia, se avanzó en el desarrollo del conjunto de macro proyectos que permitirán monitorear el nivel de avance de la superación de las debilidades consignadas en el acuerdo N°480 de acreditación Institucional. Estos macro proyectos están en directa relación con el Plan de Desarrollo Estratégico Institucional.

En segundo lugar, se implementaron las siguientes acciones:

- Contratación de una asesoría para optimizar la gestión de los Directores de Carrera.
- Contratación de una asesoría para actualizar el modelo de gestión de la Vinculación con el Medio.
- Levantamiento de los procesos de apoyo en el Modelo de Aseguramiento de la Calidad.
- Diagnóstico en torno a la dotación y mejoramiento de las credenciales académicas.

Respecto de las acreditaciones de Carreras, es necesario señalar que con la publicación de la ley 21.091 sobre Educación Superior, se suspendió la acreditación de carreras hasta el año 2025, salvo para el grupo de carreras de acreditación obligatoria - pedagogías, medicina y odontología -. En este contexto, se optó por tres tipos de procesos, acreditación con CNA de las carreras de educación, certificación con agencias carreras seleccionadas y autoevaluación validada por pares externos reconocidos en el medio.

En cuanto a acreditación de carreras con la Comisión Nacional de Acreditación, durante el año 2020 se obtuvo la acreditación por 3 años, de la carrera de Pedagogía en Educación Diferencial. Se concluyeron los procesos de autoevaluación y se ingresaron los respectivos informes a la CNA de las carreras Pedagogía en Educación Básica, Pedagogía en Educación Física y Pedagogía en Inglés, cuyas vigencias de acreditación fueron extendidas en virtud de sendas resoluciones de CNA, como una manera de abordar las dificultades, generadas por la pandemia, para cerrar los procesos. Se espera que dichos procesos se cierren con la correspondiente acreditación durante el 1er semestre 2021.

Adicionalmente, la carrera de Educación Parvularia, se sometió a supervisión por parte del Consejo Nacional de Educación CNED.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Respecto de las certificaciones de carreras, se entregaron los informes de autoevaluación de Publicidad, Medicina Veterinaria y Agronomía, desarrollándose las visitas de pares durante los meses de noviembre y diciembre.

Tabla N°1: Evolución de Indicadores de Acreditación

Items	2016	2017	2018	2019	2020
Carreras Acreditables (*)	53	52	49	5	5
Carreras acreditadas	26	29	29	23	23
Carreras re-acreditadas el año	6	3	3	0	0
Carreras certificables (**)				40	40
Carreras certificadas	0	0	2	2	2
Carreras certificadas el año				0	0
Total carreras Acreditadas/Certificadas	28	28	28	25	25
% carreras acreditadas/certificadas	51	54	57	56	56
% alumnos en carreras acreditadas/certificadas	72	76	76	69	69

Fuente: Dirección de Aseguramiento de la Calidad.

(*) Son aquellas de acreditación obligatoria, con admisión abierta y que poseen a lo menos una cohorte de egresados, y que para el año 2019 corresponde a las carreras obligatorias según Ley N° 20.129

(**) Son aquellas carreras con admisión abierta y que poseen al menos una cohorte de egresados.

La tabla siguiente muestra el resumen de las carreras que se sometieron a acreditación, certificación y autoevaluación para este periodo son:

Tabla N°2: Listado de Carreras, agencias acreditadoras y los años de acreditación año 2020.

Carreras	Agencia Acreditadora	Años de Acreditación/Certificación
Pedagogía en Educación Diferencia	CNA	3 años
Pedagogía en Educación Básica	CNA	Informe ingresado Acreditación Extendida
Pedagogía en Educación Física	CNA	Informe ingresado Acreditación Extendida
Pedagogía en Inglés	CNA	Informe ingresado Acreditación Extendida
Agronomía	ADC	6 años
Medicina Veterinaria	ADC	5 años
Publicidad	ACREDITACION	En espera dictamen
Ingeniería civil industrial	Consultor Externo	Informe consultor entregado
Ingeniería civil informática	Consultor Externo	Informe consultor entregado
Ingeniería ejecución industrial	Consultor Externo	Informe consultor entregado
Ingeniería ejecución informática	Consultor Externo	Informe consultor entregado
Ingeniería prevención de riesgos y medio ambiente.	Consultor Externo	Informe consultor entregado
Ingeniería en minas	Consultor Externo	Informe consultor entregado

Fuente: Dirección de Aseguramiento de la Calidad.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

El personal total de la Universidad, al 31 de diciembre de 2020 alcanza a 1.260 colaboradores (1.182 en 2019), con las características que se señalan a continuación:

Detalle	31.12.2020 N°	31.12.2019 N°
Directivos	22	16
Académicos	652	649
Administrativos	586	517
Total	1.260	1.182

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2020 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros

2.1) Bases de preparación de los estados financieros

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como han sido emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), instituto emisor del cuerpo normativo, para el año que termina el 31 de diciembre de 2020.

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

2.2) Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento.

En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- Aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,
- Restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,
- Definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,
- Revisar las definiciones de activo y pasivo,
- Eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,
- Agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y
- Declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones

**Obligatoria para
ejercicios
iniciados a partir
de
01/01/2023**

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Normas e interpretaciones

**Obligatoria para
ejercicios
iniciados a
partir de**

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un "Exposure Draft" proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.

01/01/2022

Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La administración de la Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados de la Universidad en el período de su primera aplicación.

2.3) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la junta directiva de la Universidad, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La junta directiva en sesión de fecha 17 de marzo de 2021 aprobó los presentes estados financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 4 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Por otra parte, la Universidad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación estable y tiene la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

2.4) Bases de presentación

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Universidad en los ejercicios terminados en dichas fechas.

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Flujos de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio se presentan por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, de acuerdo con lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.5) Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Universidad.

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

	31.12.2020	31.12.2019
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	29.070,33	28.309,94
Dólar estadounidense (US\$)	710,23	748,74
Euro (€)	867,83	839,58

2.6) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipo se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

La política de la Universidad permite que los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo, sean capitalizados durante el período de construcción o adquisición. Al 31 de diciembre 2020 no se han capitalizado intereses por este concepto.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

En el caso de existir obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizada la construcción cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos. Los terrenos no se deprecian. Las vidas útiles promedios estimadas en meses por clases de activo son las siguientes:

Propiedades, plantas y equipos	Vida útil
Equipos computacionales	36 meses
Máquinas y equipos	60 meses
Material biblioteca	84 meses
Muebles y útiles	84 meses
Instalaciones	120 meses
Activos por derechos de uso	65 meses
Edificios	537 meses

La Universidad ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1), considerando que, al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustada, si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados. Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

2.7) Activos Intangibles distintos a la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Solo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que UDLA espera obtener beneficios económicos futuros.

Bajo este concepto se registran los softwares computacionales, los cuales son contabilizados a su valor de costo. La vida útil asignada corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos y es por ello que se utilizan 3 años como plazo de amortización.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

2.8) Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

2.9) Activos financieros

a) Clasificación

La Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Medidos a valor razonable (sea a través de resultados o de otros resultados integrales), y
- Medidos al costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio que la entidad tiene para administrar sus activos financieros y de los términos contractuales que impactan los flujos de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2020 y de 2019, la Universidad sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado.

La Universidad efectúa reclasificaciones de sus instrumentos de deuda, si su modelo de negocio de gestión de estos activos cambia.

b) Reconocimiento y baja

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la Universidad se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Universidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

c) Medición

En su reconocimiento inicial, la Universidad mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

Activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Universidad comprenden el “Efectivo y equivalente de efectivo”, los “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar. Esta categoría generalmente aplica a las cuentas por cobrar educacionales y otras cuentas por cobrar.

d) Deterioro de instrumentos financieros

La Universidad evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para los “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar”, la Universidad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

2.10) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo las entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

2.11) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

2.12) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son efectos de juicios de orden civil, laboral y tributario y por efecto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con crédito con aval del estado (CAE) de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 20.027.

2.13) Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales firmados entre los alumnos y la Institución. Estos ingresos se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y de la estimación de incobrabilidad:

a) Educación superior

El arancel y la matrícula se reconocen en función de las semanas académicas dictadas por cada uno de los semestres de enseñanza, es decir de marzo a julio, semestre otoño y de agosto a diciembre, semestre primavera. Tanto las matrículas como los aranceles se presentan netos de descuentos, becas internas y convenios. Dentro de los mismos, se registran a base percibida los ingresos por certificados y titulaciones y otros ingresos.

b) Educación continua o capacitación

Los ingresos por cursos de capacitación son reconocidos de acuerdo con el grado de avance del curso.

c) Donaciones

Los ingresos por donaciones corresponden a los aportes entregados a la Universidad para el propósito de financiamiento de la educación superior a alumnos, entregado por terceros privados, estatales o relacionadas. Estos se reconocen como ingresos de operación cuando se ha adquirido el derecho o son percibidos.

2.14) Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son devengados, esto es, en el período en que los servicios fueron prestados.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

2.15) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

- a) Efectivo y equivalentes al efectivo: Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).
- b) Actividades de operación: Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Entidad, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.
- c) Actividades de inversión: Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

2.16) Activos contingentes

IAS 37 define un activo contingente “como un activo posible, surgido a raíz de sucesos pasados, y cuya existencia ha de ser confirmada por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad”.

En el caso que exista un activo de esta naturaleza, no se debe reconocer en el Estado de Situación Financiera, pero si revelar en notas a los estados financieros. La Universidad ha considerado como activos contingentes todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero respecto de los cuales aún no se ha prestado el servicio educacional contratado.

De acuerdo con lo antes expuesto, el saldo del rubro de Deudores educacionales en el estado de situación financiera se presenta rebajado de estos activos contingentes, los cuales al 31 de diciembre de 2020 ascienden M\$ 14.307.981 y al cierre del 31 de diciembre de 2019 ascienden a M\$ 11.262.682.

Estos activos contingentes dejan de tener esta condición una vez que el alumno inicia sus clases y recibe el servicio educacional.

2.17) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Universidad de las Américas se encuentra exenta del impuesto a la renta, por los ingresos provenientes de sus actividades educacionales. En consecuencia, la entidad no mide sus activos y pasivos por impuesto diferido a su valor de recuperación futura.

En 2020, el gasto reconocido por Impuesto a las ganancias de M\$93.872 (M\$139.458 al 31 de Diciembre de 2019) se encuentra directamente relacionado a ingresos percibidos por actividades distintas a las meramente educativas, y por las cuales se ha registrado la obligación tributaria de acuerdo con la normativa tributaria vigente. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dicho importe, son las que están vigentes para el ejercicio correspondiente.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

2.18) Arrendamientos

A partir del 1 de enero de 2019, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Institución.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos; y pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.

Los pagos de arrendamiento que se realizarán bajo opciones de renovación con certeza razonable de ser ejercidas también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en la Institución, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido; cualquier costo directo inicial, y costos de restauración.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento. Si la Universidad tiene certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo del equipo y vehículos y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS

Universidad de Las Américas está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. La Universidad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. La Junta Directiva de la Universidad establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en la Universidad, la cual es implementada en forma centralizada. El comité de rectoría coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

3.1) Riesgo de tipo de cambio

La Universidad está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales con partes relacionadas pagaderas y/o cobradas en moneda extranjera.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

3.2) Riesgo de crédito

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus alumnos, correspondientes a las cuentas por cobrar por categoría que los alumnos deben pagar mensualmente.

La política de la Universidad es no matricular estudiantes con deuda morosa excesiva y efectúa las respectivas gestiones de cobro de dichos estudiantes.

Cada año los estudiantes firman un mandato autorizando a la Universidad, para que, en su nombre y representación, puedan suscribir un pagaré en su nombre por simple retardo en el pago de sus cuotas.

La Institución determina un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad, a través de un modelo de provisiones basado en el comportamiento y tendencias históricas de la cartera.

La Universidad estima que la metodología utilizada valoriza adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización. Esta provisión se presenta rebajando el rubro Documentos educacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

En cuanto al riesgo respecto del Crédito con garantía Estatal (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Universidad ha emitido garantías según lo establece la Ley a las instituciones de educación superior, que corresponde al primer año un 90%, segundo año un 70%, al tercer año y siguientes un 60%, (ver Nota 25 a). En base de lo anterior, la Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de los alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del CAE, situación ante la cual, la Universidad en calidad de garante debería, eventualmente, reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta en el Pasivo no corriente bajo el rubro Otros pasivos no financieros, no corrientes y se calcula de acuerdo a un modelo que utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad que el estudiante no pague a los bancos y el monto del crédito solicitado por los alumnos.

Por otra parte, la Universidad no mantenía deudas u obligaciones con instituciones financieras al 31 de diciembre de 2020.

3.3) Riesgo de liquidez y financiamiento

La Universidad cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado, como la mantención de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales y líneas de capital de trabajo con instituciones financieras.

Universidad de las Américas monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros. Todo lo anterior entrega a la Universidad alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

A continuación, se presenta un resumen de los vencimientos de activos y pasivos que constituyen el capital de trabajo.

	31.12.2020	Valor		Realización esperada entre	
		Libro	Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo		13.408.066	13.408.066	13.408.066	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar		10.162.604	10.162.604	10.065.663	96.941
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		1.835	1.835	1.835	-
Activos por impuestos corrientes		417.521	417.521	417.521	-
Otros activos no financieros, corrientes		1.346.327	1.346.327	1.346.327	-
Total		25.336.353	25.336.353	25.239.412	96.941
Pasivos corrientes					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		10.878.208	10.878.208	9.983.624	894.584
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		1.588.429	1.588.429	1.588.429	383.454
Pasivos por arrendamientos, corrientes		2.556.480	2.556.480	1.278.240	1.278.239
Pasivos por impuestos corrientes		119.513	119.513	119.513	-
Otros pasivos no financieros, corrientes		5.099.602	5.099.602	2.748.300	2.351.302
Total		20.242.232	20.242.232	15.718.106	4.907.579
Capital de trabajo		5.094.121	5.094.121	9.521.306	(4.810.638)

	31.12.2019	Valor		Realización esperada entre	
		Libro	Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo		8.667.672	8.667.672	8.667.672	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar		7.974.801	7.974.801	7.368.526	606.275
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		45.731	45.731	45.731	-
Activos por impuestos corrientes		515.063	515.063	515.063	-
Otros activos no financieros, corrientes		811.929	811.929	811.929	-
Total		18.015.196	18.015.196	17.408.921	606.275
Pasivos corrientes					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		11.753.359	11.753.359	10.995.430	757.929
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		2.003.274	2.003.274	1.657.431	345.843
Pasivos por arrendamientos, corrientes		2.124.949	2.124.949	1.062.475	1.062.474
Pasivos por impuestos corrientes		139.458	139.458	139.458	-
Otros pasivos no financieros, corrientes		1.333.601	1.333.601	959.425	374.176
Total		17.354.641	17.354.641	14.814.219	2.540.422
Capital de trabajo		660.555	660.555	2.594.702	(1.934.147)

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

4.1) Litigios y otras contingencias

La Universidad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de la Institución es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

4.2) Vidas útiles y deterioro de activos

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad realizó una evaluación de los posibles indicadores de deterioro, no identificando ningún indicio de deterioro en el valor recuperable de dichos bienes.

4.3) Provisión deserción alumnos con Crédito Aval del Estado (CAE) Ley 20.027

El Crédito con Aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el Artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresas, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, si el alumno abandona sus estudios y no es informado a la Comisión Ingresas como matriculado durante dos años consecutivos.

De acuerdo a lo antes señalado, Universidad de Las Américas registra una estimación tomando como base los alumnos potenciales desertores de la Universidad a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando, entre otros factores, los porcentajes de aval establecidos en la Ley.

La Universidad considera que dicha provisión se materializará en el largo plazo, dado que la Comisión Ingresas informa los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Universidad es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

4.4) Provisión deudores incobrables

Para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis que considera diversas variables que se presenta deducida del rubro Deudores educacionales y otros deudores por cobrar corrientes y no corrientes. Esta provisión por deterioro se estima de acuerdo a un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (mora, atraso, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo o inactivo). El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo Costo de ventas. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE

Las transacciones entre la Universidad y sus relacionados corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

5.1) Personal clave de la Universidad

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Universidad es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por una Junta Directiva compuesta por doce miembros.

a) Saldos y transacciones con personas claves

Al 31 de diciembre de 2020, existen saldos pendientes por pagar entre la Universidad y miembros de la Junta Directiva y la Alta Administración por M\$13.800. No existen saldos pendientes por cobrar.

No existen garantías constituidas a favor de los miembros de la Junta Directiva y la Alta Administración.

b) Remuneración de la Alta Administración

La remuneración global de la Alta Administración de la Universidad incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. La alta Administración de la Universidad incluye al Rector, Vicerrectores funcionales, Vicerrectores de sedes, Secretario general y Directores generales.

Las remuneraciones, bonos y otras remuneraciones de la Alta Administración de la Universidad durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 ascendieron a M\$ 2.400.638 (M\$ 2.309.222 al 31 de diciembre de 2019).

c) Remuneración de la Junta Directiva

Los integrantes de la Junta Directiva reciben honorarios por ejercer dicha función en la Universidad, en el caso del año 2020 el monto percibido fue de M\$ 192.660 (M\$ 63.541 al 31 de diciembre de 2019). La diferencia presentada en los montos percibidos por los directores entre el año 2019 y 2020, obedece fundamentalmente al ingreso de directores remunerados durante el ejercicio.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 6 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los siguientes son los importes de los activos y pasivos financieros según el estado de situación financiera clasificados por categorías:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Activos financieros a costo amortizado:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	13.408.066	-	8.667.672	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	10.162.604	77.388	7.974.801	47.216
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.835	-	45.731	-
Activos por impuestos corrientes	417.521	-	515.063	-
Total activos financieros	23.990.026	77.388	17.203.267	47.216
Pasivos financieros a costo amortizado:				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10.878.208	30.036	11.753.359	114.942
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.588.429	5.929.674	2.003.274	6.566.536
Pasivos por arrendamientos	2.556.480	11.903.853	2.124.949	12.786.265
Pasivos por impuestos corrientes	119.513	-	139.458	-
Total pasivos financieros	15.142.630	17.863.563	16.021.040	19.467.743

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Cuentas bancarias	3.168.066	1.467.672
Depósitos a plazo	10.240.000	7.200.000
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	13.408.066	8.667.672

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo y se presentan en pesos chilenos.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivo contenido en este rubro.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Detalle de depósitos a plazo:

Institución Bancaria	Tasa Mensual	Valor Libro 31.12.2020 M\$	Hasta menos de 1 mes M\$	Total 31.12.2020 M\$
Banco Crédito e Inversiones	0,04%	2.240.000	2.240.000	2.240.000
Banco Santander	0,02%	8.000.000	8.000.000	8.000.000
Total		10.240.000	10.240.000	10.240.000

Institución Bancaria	Tasa Mensual	Valor Libro 31.12.2019 M\$	Hasta menos de 1 mes M\$	Total 31.12.2019 M\$
Banco Itau	0,16%	2.380.000	2.380.000	2.380.000
Banco Santander	0,17%	4.820.000	4.820.000	4.820.000
Total		7.200.000	7.200.000	7.200.000

NOTA 8 - DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, porción corrientes y no corrientes, se presentan netos de sus activos contingentes y es la siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Corrientes		
Documentos por cobrar	16.158.202	13.947.084
Otras cuentas por cobrar	1.748.474	1.151.708
Provisión deudores incobrables	(7.744.072)	(7.123.991)
Total	10.162.604	7.974.801
No Corrientes		
Documentos por cobrar no corrientes	171.660	256.270
Provisión deudores incobrables no corrientes	(94.272)	(209.054)
Total	77.388	47.216

Durante el año 2020 la Universidad realizó castigos por M\$ 1.814.130 (M\$ 1.357.908 en 2019).

La provisión de incobrabilidad constituida según se indica en Nota 4.4, originó un cargo al resultado del ejercicio 2020 ascendente a M\$ 2.319.429 (M\$ 2.601.685 en 2019).

a) Documentos por cobrar

Este rubro se encuentra compuesto por cheques y pagarés por cobrar correspondientes a matrículas, cuotas de colegiaturas y cuotas de titulación adeudadas por los alumnos por los servicios educacionales. Este saldo se presenta rebajado de los activos contingentes asociados a todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero, respecto de los cuales no se han prestado el servicio educacional contratado.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

b) Otras cuentas por cobrar

Este rubro se encuentra compuesto por facturas correspondientes a cursos de capacitación dictados por la Institución.

c) Provisión deudores incobrables

Este rubro corresponde a la estimación de pérdidas crediticias esperadas de los servicios educacionales por cobrar y se presentan deduciendo el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.

8.1) Estratificación de deudores corrientes por antigüedad

El detalle de los deudores educación superior y capacitación, vencido y vigente, no deteriorados se presenta a continuación:

Documentos por cobrar	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldos vigentes	6.576.785	4.898.741
Saldos vencidos entre 1 y 29 días	1.070.491	1.006.617
Saldos vencidos entre 30 y 59 días	799.423	1.430.832
Saldos vencidos entre 60 y 89 días	606.096	32.782
Saldos vencidos entre 90 y 179 días	1.464.353	1.297.360
Saldos vencidos entre 180 días y más	5.641.054	5.280.752
Total, Documentos por cobrar, bruto	16.158.202	13.947.084

Otras cuentas por cobrar	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldos vigentes	582.736	345.418
Saldos vencidos entre 1 y 29 días	360.784	162.982
Saldos vencidos entre 30 y 59 días	25.595	21.141
Saldos vencidos entre 60 y 89 días	37.502	20.183
Saldos vencidos entre 90 y 179 días	52.880	49.363
Saldos vencidos entre 180 días y más	688.977	552.621
Total, Otras cuentas por cobrar, bruto	1.748.474	1.151.708

8.2) Provisión deudores incobrables corriente y no corriente

El movimiento de la provisión deudores incobrables es el siguiente:

Conceptos	Deterioro deudores educacionales	Deterioro facturas por cobrar capacitación	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo final al 31.12.2019	6.805.058	527.987	7.333.045
Aumentos (disminuciones) ejercicio	2.258.190	61.239	2.319.429
Montos castigados	(1.814.130)	-	(1.814.130)
Saldo final al 31.12.2020	7.249.118	589.226	7.838.344

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Conceptos	Deterioro deudores educacionales M\$	Deterioro facturas por cobrar capacitación M\$	Total M\$
Saldo final al 31.12.2018	5.766.556	322.712	6.089.268
Aumentos (disminuciones) ejercicio	2.396.410	205.275	2.601.685
Montos castigados	(1.357.908)	-	(1.357.908)
Saldo final al 31.12.2019	6.805.058	527.987	7.333.045

NOTA 9 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Crédito por capacitación	417.521	515.063
Total	417.521	515.063

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Documentos en garantía	21.445	22.802
Acreditación y desarrollo de programas	187.153	150.908
Convenios en práctica para estudiantes	118.464	118.513
Derechos por cesión de contratos de arriendos	196.502	196.502
Seguros	260.318	9.582
Anticipos a proveedores	211.960	48.164
Anticipo de sueldos	3.680	3.533
Suscripciones Pre pagadas	165.746	84.619
Deudores Varios	181.059	177.306
Total	1.346.327	811.929

Otros activos no financieros, no corrientes	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Documentos en Garantía	583.690	184.379
Derechos por cesión de contratos de arriendos	661.971	858.473
Convenio en Práctica para Estudiantes	149.276	267.740
Acreditación y desarrollo programa	611.652	460.005
Total	2.006.589	1.770.597

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición por clase de Propiedades, plantas y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores netos y brutos es la siguiente:

	Valores brutos		Depreciación acumulada		Valores netos	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Valores brutos						
Activo por derecho de uso (*)	26.448.021	24.699.915	(6.666.811)	(3.220.072)	19.781.210	21.479.843
Total activo por derecho de uso	26.448.021	24.699.915	(6.666.811)	(3.220.072)	19.781.210	21.479.843
Terrenos	20.793.350	20.793.350	-	-	20.793.350	20.793.350
Total terrenos	20.793.350	20.793.350	-	-	20.793.350	20.793.350
Edificios	33.333.686	32.506.029	(1.700.874)	(896.613)	31.632.812	31.609.416
Total Edificios	33.333.686	32.506.029	(1.700.874)	(896.613)	31.632.812	31.609.416
Instalaciones	2.118.785	2.433.344	(948.683)	(640.499)	1.170.102	1.792.845
Total Instalaciones	2.118.785	2.433.344	(948.683)	(640.499)	1.170.102	1.792.845
Muebles y útiles	3.856.087	3.904.990	(3.279.302)	(3.175.320)	576.785	729.670
Total Muebles y útiles	3.856.087	3.904.990	(3.279.302)	(3.175.320)	576.785	729.670
Material de biblioteca	2.762.496	2.677.028	(2.101.905)	(1.870.690)	660.591	806.338
Máquinas y equipos	8.385.885	8.150.571	(7.069.097)	(6.367.004)	1.316.788	1.783.567
Equipos computacionales	4.487.537	4.433.186	(4.183.935)	(3.898.576)	303.602	534.610
Otros activos fijos	865.089	897.056	(643.969)	(565.546)	221.120	331.510
Total equipos, libros y otros activos fijos	16.501.007	16.157.841	(13.998.906)	(12.701.816)	2.502.101	3.456.025
Total Propiedades, plantas y equipos, bruto	103.050.936	100.495.469	(26.594.576)	(20.634.320)	76.456.360	79.861.149

(*) ver nota 2.18

A partir del 1 de enero de 2019, los arrendamientos se reconocen como activos por derecho de uso.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

A continuación, se presenta el movimiento de propiedades, plantas y equipos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2020 y 2019:

	Activos por derecho uso	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Muebles y Útiles	Material Biblioteca	Máquinas y Equipos	Equipos Computacionales	Otros Activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	21.479.843	20.793.350	31.609.416	1.792.845	729.670	806.338	1.783.567	534.610	331.510	79.861.149
Adiciones contratos de arriendos	1.748.106	-	-	-	-	-	-	-	-	1.748.106
Adiciones y transferencia	-	-	606.850	3.873	71.316	77.776	211.103	183.484	(32.738)	1.121.664
Reclasificaciones	-	-	251.494	(252.435)	(6.914)	7.692	24.107	(24.715)	771	-
Desapropiaciones	-	-	(27.363)	(18.982)	(124)	-	-	(294)	-	(46.763)
Depreciación del ejercicio	(3.446.739)	-	(807.585)	(355.199)	(217.163)	(231.215)	(701.989)	(389.483)	(78.423)	(6.227.796)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	19.781.210	20.793.350	31.632.812	1.170.102	576.785	660.591	1.316.788	303.602	221.120	76.456.360

	Activos por derecho uso	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Muebles y Útiles	Material Biblioteca	Máquinas y Equipos	Equipos Computacionales	Otros Activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	-	20.793.350	31.640.961	1.404.313	638.022	881.236	1.852.107	736.844	277.198	58.224.031
Adiciones contratos de arriendos	23.778.115	-	-	-	-	-	-	-	-	23.778.115
Adiciones y transferencia	921.800	-	692.516	570.939	396.644	181.633	660.210	237.024	141.075	3.801.841
Reclasificaciones	-	-	(17.328)	17.328	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	(51.026)	(6.408)	(7.711)	(3.658)	-	(68.803)
Depreciación del ejercicio	(3.220.072)	-	(706.733)	(199.735)	(253.970)	(250.123)	(721.039)	(435.600)	(86.763)	(5.874.035)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	21.479.843	20.793.350	31.609.416	1.792.845	729.670	806.338	1.783.567	534.610	331.510	79.861.149

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Deterioro del valor de los activos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Universidad evaluará en cada fecha de cierre del estado de situación financiera si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Al término del ejercicio al 31 de diciembre del 2020 no existen indicios que la Universidad presente deterioro de sus activos.

NOTA 12 – PASIVO POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al adoptar la NIIF 16, la Institución reconoció pasivos por arrendamiento en relación con los arrendamientos. Estos pasivos se midieron al valor presente de los pagos de arrendamientos restantes, descontados utilizando la tasa incremental de financiamiento del arrendatario al 1 de enero de 2019,

Esta nota proporciona información para arrendamientos de terceros en los que la Institución es arrendataria:

	31.12.2020	31.12.2019
Pasivo por arrendamientos Corrientes		
Contratos de arriendo de Inmuebles de terceros	(2.556.480)	(2.124.949)
Total Pasivo por arrendamiento corriente	(2.556.480)	(2.124.949)
Pasivo por arrendamiento No Corrientes		
Contratos de arriendo de Inmuebles de terceros	(11.903.853)	(12.786.265)
Total Pasivo por arrendamiento corriente y no Corriente	(11.903.853)	(12.786.265)

El gasto por intereses generado por estos arrendamientos durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2020 asciende a M\$ 869.736 (M\$1.032.817 en 2019) el cual se incluye en el rubro “Gastos financieros”, como gasto financiero por contratos de arriendos. La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos de terceros en 2020 fue de M\$ 3.069.954 (M\$ 3.296.716 en 2019).

Los activos por derecho de uso se presentaron en el Rubro “Propiedad, planta y equipos” y los pasivos por arrendamientos se presentaron en dos rubros: a) Arriendos con terceros: bajo el rubro “Pasivos por arrendamientos” clasificados en corrientes y no corrientes y, b) Arriendos con partes relacionadas en el rubro “Cuentas por pagar empresas relacionadas” clasificados en corrientes y no corrientes.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 13 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

El detalle y movimiento de los activos intangibles valorizados de acuerdo con lo indicado en Nota 2.7 es el siguiente:

Activo Intangible	Valor bruto M\$	31.12.2020 Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	31.12.2019 Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$
Software	3.515.709	(3.293.620)	222.089	3.440.068	(3.181.344)	258.724
Saldo final	3.515.709	(3.293.620)	222.089	3.440.068	(3.181.344)	258.724

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

	Total activos Intangibles neto 2020 M\$	Total activos Intangibles neto 2019 M\$
Saldo Inicial	258.724	321.264
Adiciones	75.641	68.259
Desapropiaciones	-	(4.767)
Amortización del ejercicio (Nota 20)	(112.276)	(126.032)
Saldo final	222.089	258.724

NOTA 14 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Los saldos netos en cuentas corrientes con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

Institución	Relación	31.12.2020		31.12.2019	
		Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar	Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar
Corrientes					
Laureate Education Inc (1)	Controlador final (hasta 10.09.2020)	-	-	-	656.610
Laureate TBV (1)	Control común (hasta 10.09.2020)	-	-	-	386.678
Servicios Andinos SpA (1)	Control común (hasta 10.09.2020)	-	-	-	28.185
Inmobiliaria Educacional SpA (1)	Control común (hasta 10.09.2020)	-	-	-	16.224
Laureate Chile II SpA (1)	Miembro activo (hasta 10.09.2020)	-	-	-	161.365
Laureate Education Shared Svc (1)	Control común (hasta 10.09.2020)	-	-	-	7.421
Instituto Profesional AIEP SpA	Control común	-	-	21.873	-
Universidad Nacional Andrés Bello (2)	Control común	1.835	1.566.456	-	746.791
Sociedad Educacional Campus SPA	Control común	-	-	23.858	-
Instituto de Diagnostico S.A.	Directores en común	-	21.973	-	-
Total corrientes		1.835	1.588.429	45.731	2.003.274

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Institución	Relación	31.12.2020		31.12.2019	
		Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar	Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar
No Corrientes					
Universidad Nacional Andrés Bello (2)	Control común	-	5.929.674	-	6.566.536
Total No corrientes		-	5.929.674	-	6.566.536

(1) Tal como lo indica la Nota 1, estas sociedades dejaron de cumplir con la definición de partes relacionadas con motivo del cambio de controlador que tuvo lugar el día 10 de septiembre de 2020.

(2) Al 31 de diciembre de 2020, las cuentas por pagar con la Universidad Nacional Andrés Bello incluyen un pasivo por arrendamiento corriente de M\$ 766.908 (M\$ 691.686 al 2019) y no corriente de M\$ 5.929.674 (M\$ 6.566.536 al 2019). Adicionalmente, el gasto por intereses generado durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2020 asciende a M\$ 491.492 (M\$ 526.987 el 2019), el cual se incluye en el rubro “Gastos financieros”, como gasto financiero por contratos de arriendos. La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos con partes relacionadas en 2020 fue de M\$ 450.413 (M\$ 1.105.337 en 2019).

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

b) Las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas y sus efectos en el Superávit (Déficit) de los ejercicios 2020 y 2019 se detallan como sigue:

RUT	Sociedad Relacionada	Naturaleza de la Relación	Transacción	Monto de la Transacción		(Cargo) Abono al Superávit (Déficit) del ejercicio	
				2020	2019	2020	2019
				M\$	M\$	M\$	M\$
77.520.210-6	Inmobiliaria Educacional SpA (3)	Control Común (hasta 10.09.20)	Pagos de contratos de arriendo (1)	-	(113.057)	-	-
76.840.440-2	Inmob.e Inv. San Genaro Dos SpA (3)	Control Común (hasta 10.09.20)	Pagos de contratos de arriendo (1)	-	(78.427)	-	-
71.540.100-2	Universidad Andrés Bello	Control Común	Pagos de contratos de arriendo (1)	(450.413)	(913.853)	-	-
			Servicios prestados arriendo de inmuebles	266.148	-	266.148	-
76.186.556-0	Servicios Andinos SpA (3)	Control Común (hasta 10.09.20)	Servicios de administración	284.741	513.362	(284.741)	(513.362)
-	Laureate TBV (2)(3)	Control Común (hasta 10.09.20)	Servicios de tecnología	102.748	50.431	(102.748)	(50.431)
			Transferencias técnicas e intelectual	-	894.362	-	(894.362)
			Servicios de Tecnología	497.295	-	(497.295)	-
			Servicios operacionales de apoyo académico	785.350	1.603.063	(785.350)	(1.603.063)
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Control Común	Servicios prestados arriendo de inmuebles	2.564	264.405	2.564	264.405
96.561.620-9	Sociedad Educacional Campus SpA	Control Común	Servicios prestados arriendo de inmuebles	290.309	281.931	290.309	281.931
97.023.000-9	Banco Itau- Corpbanca (4)	Directores en común	Pagos de fianzas CAE (5)	(706.497)	-	-	-
			Pago de Crédito Bancario (6)	(838.421)	-	(6.850)	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank (4)	Directores en común	Pagos de fianzas CAE (5)	(292.807)	-	-	-
92.051.000-0	Instituto de Diagnostico S.A (4)	Directores en común	Servicios de campos clínicos	105.074	-	(105.074)	-

(1) Ver estado de flujo.

(2) Los contratos vigentes con entidades relacionadas, fueron adjudicados en procesos de licitación externa, los que fueron gestionados por la empresa Aquanima SA, del Banco Santander y aprobados en Junta Directiva de fecha 26 de junio y 17 de julio de 2019, todo ello en cumplimiento de los requisitos y exigencias establecidas en la ley N° 21.091 para la contratación con empresas relacionadas.

(3) Estas transacciones son las que tuvieron lugar hasta el día 10 de septiembre 2020, fecha en la cual ocurrió el cambio de controlador (Nota 1).

(4) Estas transacciones corresponden a aquellas originadas a partir del 10 de septiembre 2020, fecha en la cual ocurrió el cambio de controladores (Nota 1), en los casos de Banco ITAU e Instituto de Diagnostico los contratos son anteriores a dicha fecha.

(5) Pago de fianzas por garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, en cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud de los Contratos de Fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho reglamento y conforme con las Bases de Licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

(6) El crédito bancario fue solicitado el 20 de marzo de 2020 por M\$812.000 y se canceló el 13 de noviembre del 2020.

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

c) Definición de las principales transacciones:

Laureate TBV:

Prestación de servicios relacionados al uso de la Red Laureate (bibliotecas virtuales, programas de desarrollo docente on line, programa de inglés.).

Servicios Andinos SpA:

Prestación de servicios relacionados con contabilidad, cuentas por pagar, activo fijo, compras, tesorería y soporte técnico.

Inmobiliaria Educacional SpA y filiales:

Hasta el año 2018, Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) y filiales brindaron servicios arriendo de inmuebles a la Universidad en sus tres sedes y siete campus. Estos arriendos estaban conformados por cuatro propiedades en la comuna de Providencia, dos en Santiago Centro, una en Maipú, una en La Florida, dos en Concepción y una en Viña del Mar.

Universidad Nacional Andrés Bello:

A partir del año 2019 Universidad Nacional Andrés Bello brinda servicios de arriendo de inmuebles a la Universidad en tres propiedades en las comunas de Providencia, Maipú y Concepción.

Asimismo, desde enero 2020 la Universidad le presta servicios de arrendamiento de una propiedad a la Universidad Nacional Andrés Bello en la comuna de Santiago Centro.

Sociedad Educacional Campus SpA

Desde finales del año 2018 la Universidad presta servicios de arrendamiento de una propiedad en la comuna de Providencia.

Instituto Profesional AIEP SpA

Desde finales del año 2018 hasta el 31 de diciembre 2019 la Universidad le presto servicios de arrendamiento de una propiedad en la comuna de Santiago Centro. Desde el año 2020 se han prestado servicios de arriendo de salas de clases.

Instituto de Diagnostico S.A

Esta entidad presta servicios para las prácticas de campos clínicos a la universidad

Banco Itau- Corpbanca

Principalmente esta entidad ha suscrito contratos de líneas de crédito y contratos para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, conforme con las Bases de Licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Banco Scotiabank

Esta entidad ha suscrito contratos para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, conforme con las Bases de Licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Cuentas por pagar		
Proveedores	4.746.383	5.383.029
Devoluciones a alumnos	695.182	1.174.651
Convenios de practica	228.711	186.012
Retenciones		
Remuneraciones y honorarios por pagar	1.401.259	1.679.001
Cotizaciones previsionales por pagar	462.894	466.178
Retenciones al personal	70.558	80.925
Impuestos de retención	173.863	160.786
Provisiones		
Vacaciones al personal	1.789.168	1.515.857
Bonos al personal	1.310.190	1.106.920
Total	10.878.208	11.753.359

15.1 Cuentas por pagar

Este grupo está compuesto por proveedores operacionales ya sea por la compra de bienes y servicios, honorarios profesionales, gastos de cobranza y diversos gastos por pagar a los estudiantes por concepto de becas y créditos.

15.2 Devoluciones a alumnos

Este grupo está compuesto por las devoluciones de excedentes de pagos de CAE y/o becas u otros medios pago, adeudados a los alumnos y apoderados financieros.

15.3 Retenciones

Este grupo está compuesto principalmente por retenciones de imposiciones y honorarios.

15.4 Provisiones

Este grupo está compuesto por las provisiones constituidas, tales como vacaciones y bonos.

NOTA 16 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ingresos anticipados (*)	1.470.538	748.351
Servicios educacionales programa ejecutivo	851.484	585.250
Servicios educacionales de Practicas académicas desfasadas (**)	2.380.580	-
Ingresos anticipados por proyectos académicos	397.000	-
Total	5.099.602	1.333.601

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(*) Este pasivo se origina por los ingresos recaudados correspondientes a servicios educacionales a entregar durante el año siguiente.

(**) Corresponde a los servicios educacionales de clases prácticas que no se han podido realizar por la pandemia COVID 19 y se han postergado su realización para el año académico siguiente.

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

17.1 Composición

El detalle y movimiento de otros pasivos no financieros, no corrientes se muestra a continuación:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisiones por créditos de Alumnos	7.585.699	6.263.572
Total	7.585.699	6.263.572

17.2 Provisiones

El detalle y movimiento de la provisión por créditos de alumnos se muestra a continuación, la que fue valorizada de acuerdo con lo indicado en Nota 2.12:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisión fianza solidaria con bancos (*)	111.712	111.712
Provisión créditos con Garantía Estatal (CAE)	7.473.987	6.151.860
Total	7.585.699	6.263.572

(*) Créditos otorgados a los estudiantes hasta marzo 2009

El movimiento de la provisión es el siguiente:

	Provisión fianza y CAE 2020 M\$	Provisión fianza y CAE 2019 M\$
Saldo Inicial	6.263.572	6.513.758
Constitución de provisión	4.356.213	2.350.150
Pago garantía	(3.034.086)	(2.600.336)
Saldo final	7.585.699	6.263.572

La provisión CAE corresponde a la provisión de alumnos que cuentan con Crédito con Garantía Estatal (CAE) para hacer frente a la fianza que Universidad de Las Américas ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos alumnos deserten completamente del sistema educacional, y que dichas instituciones financieras agotaran todas las instancias de cobro.

NOTA 18 - PATRIMONIO NETO

El Patrimonio incluye el Fondo patrimonial, otras reservas y resultados del ejercicio.

a) Fondo patrimonial

La Universidad de Las Américas es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de capital pagado, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 al 31 de diciembre de 2020 y 2019

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matrículas de actividad docente, donaciones con destinos específicos, aportes estatales y excedentes en el financiamiento que eventualmente generan las actividades desarrolladas, lo que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

Al 31 de diciembre de 2020 el fondo patrimonial asciende a M\$ 56.866.926 (M\$ 57.580.192 al 31 de diciembre de 2019).

NOTA 19 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Concepto	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Aranceles y Matrículas (Neto)	58.209.925	61.130.590
Conferencias y charlas	857.211	958.386
Donaciones	15.000	25.363
Prestación de servicios	607.792	704.970
Otros ingresos	198.146	798.040
Total	59.888.074	63.617.349

a) Aranceles y matrículas

Corresponden a colegiaturas que se presentan netas de beneficios, becas y descuentos.

b) Conferencias y charlas

Las conferencias y charlas están compuestas por los ingresos de cursos de capacitación.

c) Donaciones

Las donaciones corresponden a dineros recibidos por instituciones públicas o privadas destinadas al desarrollo del proyecto Educativo.

d) Prestación de servicios

Las prestaciones de servicios están compuestas básicamente por los aranceles de titulación cobrados a los alumnos y servicios de arrendamiento de inmuebles.

d) Otros Ingresos

Los otros ingresos están compuestos básicamente por garantías recuperadas.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 20 – COSTO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los costos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Remuneraciones personal académico	23.865.471	26.353.128
Arriendos	323.984	620.126
Gastos por docencia	3.767.580	4.774.737
Depreciación (Nota 11)	6.227.796	5.874.035
Amortización Softwares (Nota 13)	112.276	126.032
Deterioro deudores educacionales (Nota 8)	2.319.429	2.601.685
Materiales de cursos	493.216	671.751
Otros gastos	211.790	235.981
Total	37.321.542	41.257.475

NOTA 21 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Remuneraciones administrativos	9.724.476	9.467.319
Indemnizaciones	692.289	1.395.925
Servicios varios	6.424.609	6.899.438
Mantenimiento y reparaciones	1.937.782	1.869.114
Comunicaciones	500.915	936.419
Consumos básicos	568.402	732.352
Traslados, viajes y representación	26.939	71.712
Otros gastos de administración	89.588	439.307
Total	19.965.000	21.811.586

NOTA 22 - INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Intereses en financiamientos a alumnos (*)	32.069	45.645
Intereses y reajustes de inversiones financieras	82.184	99.743
Total	114.253	145.388

(*) Corresponden a intereses provenientes de créditos otorgados antes del año 2009.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 23 - OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos bienes inmuebles	559.023	547.484
Pérdida en bajas de activo fijo e intangible de sedes	(46.763)	(73.570)
Otras pérdidas por bajas de curso on line y otros	(391)	(17.259)
Total	511.869	456.655

NOTA 24 – GASTOS FINANCIEROS

El detalle de los gastos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Gastos financieros por obligaciones comerciales	14.181	38.533
Gastos financieros por obligaciones bancarias	192.855	33.219
Gastos financieros por contratos de arriendos (*)	1.361.228	1.559.804
Total	1.568.264	1.631.556

(*) Incluye gastos financieros por contratos de arriendos con terceros y con partes relacionadas.

NOTA 25 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a) Crédito con garantía Estatal

Al 31 de diciembre de 2020 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M\$ 5.520.578 (M\$ 5.161.440 en el 2019) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito con Garantía Estatal (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Institución de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto total de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, (CAE) según Ley 20.027 Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Garantía Estatal y la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2020, la Universidad de Las Américas mantiene 11.605 alumnos (11.232 en el año 2019) con Crédito Aval del Estado.

En el año 2020 se han firmado contratos de Fianza cuya deuda asciende a M\$ 70.711.232 (M\$ 64.793.817 en el año 2019).

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

b) Contingencias legales

Al 31 de diciembre de 2020, la Universidad no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales relevantes en su contra.

NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de enero de 2021 y la fecha de la emisión de estos estados financieros no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2020.