

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
€ - Euros
US\$ - Dólar estadounidense



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 15 de marzo de 2023

Señores Miembros de la Junta Directiva
Universidad de Las Américas

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Las Américas, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.




Santiago, 15 de marzo de 2023
Universidad de Las Américas

2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Las Américas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

DocuSigned by:

66B5F8D7BB42461...
María Soledad Quiroga
RUT: 22.542.112-9

PricewaterhouseCoopers

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ÍNDICE

Estados financieros

Estados de situación financiera	2
Estados de resultados integrales	4
Estados de cambios en el patrimonio	5
Estados de flujos de efectivo	6

Notas a los estados financieros

NOTA 1 - Información general	7
NOTA 2 - Resumen de las principales políticas contables	9
NOTA 3 - Gestión de riesgos	18
NOTA 4 - Estimaciones y criterios contables críticos	21
NOTA 5 - Saldos y transacciones con personal clave	22
NOTA 6 - Instrumentos financieros	23
NOTA 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo	23
NOTA 8 - Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	24
NOTA 9 - Activos por impuestos corrientes	26
NOTA 10 - Otros activos financieros, corrientes	26
NOTA 11 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	27
NOTA 12 - Propiedades, plantas y equipos	28
NOTA 13 - Pasivo por arrendamientos, corrientes y no corrientes	30
NOTA 14 - Activos intangibles distintos a la plusvalía	31
NOTA 15 - Documentos y cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes	31
NOTA 16 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33
NOTA 17 - Otros pasivos no financieros, corrientes	34
NOTA 18 - Otros pasivos no financieros, no corrientes	34
NOTA 19 - Provisiones por Beneficios a los Empleados corrientes y no corrientes	35
NOTA 20 - Patrimonio	37
NOTA 21 - Ingresos de actividad ordinarias	37
NOTA 22 - Costos de actividades ordinarias	38
NOTA 23 - Gastos de administración	38
NOTA 24 - Ingresos financieros	38
NOTA 25 - Otros ingresos (egresos) neto	39
NOTA 26 - Gastos financieros	39
NOTA 27- Contingencias, juicios y otros	39
NOTA 28 - Hechos posteriores	40

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre 2022 y 2021

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	19.041.754	20.835.869
Deudores educacionales, y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	8	11.321.450	10.361.442
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15	26.966	1.550
Activos por impuestos, corrientes	9	251.674	423.297
Otros activos financieros, corrientes	10	1.991.004	418.008
Otros activos no financieros, corrientes	11	2.182.791	1.192.490
Total Activos Corrientes		34.815.639	33.232.656
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipos	12	78.981.725	75.788.712
Deudores educacionales, y otras cuentas por cobrar neto, no corrientes	8	21.791	50.164
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	1.091.735	383.021
Otros activos no financieros, no corrientes	11	1.707.398	1.693.599
Total Activos No Corrientes		81.802.649	77.915.496
TOTAL ACTIVOS		116.618.288	111.148.152

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre 2022 y 2021

PASIVOS Y PATRIMONIO

	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	8.384.738	8.704.311
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15	879.105	726.042
Pasivos por arrendamientos, corrientes	13	2.740.812	2.600.805
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	19	4.455.976	4.048.485
Pasivos por impuestos corrientes		-	143.425
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	5.923.925	5.270.841
Total Pasivos Corrientes		22.384.556	21.493.909
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	15	4.977.390	5.154.555
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	13	9.097.099	10.514.352
Otros pasivos no financieros, no corrientes	18	8.855.470	7.982.168
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	19	663.439	549.385
Total Pasivos No Corrientes		23.593.398	24.200.460
PATRIMONIO			
Fondo patrimonial	20	65.453.783	58.407.285
Otras reservas	19	(107.810)	-
Superávit del ejercicio		5.294.361	7.046.498
Total Patrimonio		70.640.334	65.453.783
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		116.618.288	111.148.152

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estado de Resultados por Función	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	83.709.970	75.792.477
Costos de actividades ordinarias	22	(50.912.328)	(41.819.317)
Margen bruto		32.797.642	33.973.160
Gastos de administración	23	(28.901.991)	(26.253.834)
Ingresos financieros	24	1.863.300	209.489
Otros ingresos (egresos) neto	25	564.907	515.942
Gastos financieros	26	(1.175.936)	(1.242.687)
Diferencia de cambio		3.014	(12.147)
Superávit antes de Impuesto		5.150.936	7.189.923
Impuesto a la renta	2.17	143.425	(143.425)
Superávit del ejercicio		5.294.361	7.046.498
Estado de Resultados Integrales			
Superávit del ejercicio		5.294.361	7.046.498
Pérdidas actuariales por planes de beneficios a empleados	19	(107.810)	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, total		5.186.551	7.046.498

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados de Cambios en el Patrimonio	Fondo Patrimonial M\$	Otras reservas M\$	Superávit del ejercicio M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	56.866.926	-	1.540.359	58.407.285
Cambios en el patrimonio				
Traspaso resultado ejercicio anterior	1.540.359	-	(1.540.359)	-
Superávit del ejercicio	-	-	7.046.498	7.046.498
Saldo al 31 de diciembre de 2021	58.407.285	-	7.046.498	65.453.783
Cambios en el patrimonio				
Traspaso resultado ejercicio anterior	7.046.498	-	(7.046.498)	-
Otros resultados integrales (*)	-	(107.810)	-	(107.810)
Superávit del ejercicio	-	-	5.294.361	5.294.361
Saldo al 31 de diciembre de 2022	65.453.783	(107.810)	5.294.361	70.640.334

(*) Corresponde a las pérdidas actuariales que surgen por planes de beneficios a empleados (Nota 19).

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo – Método Directo		
<u>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</u>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de la prestación de servicios	81.880.065	77.200.253
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(32.672.023)	(26.912.899)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(40.454.816)	(33.011.333)
Arriendos recibidos	551.968	498.095
Otros abonos (cargos)	220.626	(245.397)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	9.525.820	17.528.719
<u>Flujos de Efectivo (utilizados) procedentes de actividades de inversión</u>		
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles	(8.433.864)	(4.716.791)
Intereses recibidos	1.840.433	182.902
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(6.593.431)	(4.533.889)
<u>Flujos de Efectivo utilizados en actividades de financiamiento</u>		
Pagos de contratos de arriendos de terceros	(3.562.059)	(3.511.075)
Pagos de contratos de arriendos de empresas relacionadas	(1.164.445)	(2.055.952)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento	(4.726.504)	(5.567.027)
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.794.115)	7.427.803
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	20.835.869	13.408.066
Efectivo y equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	19.041.754	20.835.869

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Universidad de Las Américas (UDLA) es una institución de educación superior que se constituyó como corporación de derecho privado sin fines de lucro de acuerdo con las normas del Decreto con Fuerza de Ley N° 1 de 1980 del Ministerio de Educación Pública, gozando de personalidad jurídica, habiéndose inscrito en el folio N° 22 de fecha 4 de octubre de 1988, en el Libro de Registro de Universidades del referido Ministerio. La Universidad actualmente sólo opera en un segmento de educación.

El Consejo Superior de Educación, mediante Acuerdo N° 239/97 adoptado en sesión ordinaria de fecha 30 de diciembre de 1997, acordó certificar que, durante el período de licenciamiento, la Universidad desarrolló satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual alcanzó la plena autonomía institucional.

Conforme lo establecido por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza N° 18.962, en virtud de la autonomía que ha alcanzado Universidad de Las Américas, tiene el derecho a regirse por sí misma de conformidad con lo establecido en sus estatutos, en todo lo concerniente al cumplimiento de sus finalidades que comprende la autonomía académica, económica y administrativa.

La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su funcionamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y leyes.

El domicilio legal de la Universidad de Las Américas se encuentra en Avenida Manuel Montt N° 948 Comuna de Providencia, Santiago.

Con fecha 10 de septiembre del año 2020, la Fundación Educación y Cultura, adquirió el 100% de la propiedad de la sociedad Laureate Desarrollo Educacionales SpA (hoy denominada Sociedad Educacional FEC I SpA) quien a su vez era propietaria del 100% de las acciones de Laureate Chile II SpA (hoy denominada Sociedad Educacional FEC II SpA), únicos miembros activos de Universidad de Las Américas, por lo tanto, a partir de dicha fecha, Laureate Education Inc dejó de ser el controlador final de la Universidad.

Por su parte y a mayor abundamiento, la Fundación Educación y Cultura, con personería jurídica sin fines de lucro constituida por la Sociedad Educacional SES y por la Sociedad Educacional Gundemara.

Como parte de la implementación del Sistema Interno de Aseguramiento de la Calidad, la Universidad ha realizado durante el año 2022, el proceso de acreditación institucional con miras a renovar su acreditación, incluyendo el área de Vinculación con el Medio. A la fecha se cuenta con el informe de pares en el cual dan por superada diez de las doce debilidades detectadas, en tanto las dos restantes muestran avances importantes en su resolución.

En segundo lugar, se obtuvo en marzo del año 2022 la certificación del Sistema Interno de Aseguramiento de la Calidad SIAC-UDLA, por parte la Agencia Nacional de Evaluación de la Calidad y Acreditación de España ANECA.

En tercer lugar, se desarrollaron y concluyeron los procesos de acreditación y certificación de carreras que dieron lugar a los siguientes resultados:

- Certificación por 6 años de las carreras:
 - Enfermería
 - Ingeniería Comercial
 - Terapia Ocupacional

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

- TNS en Administración de Empresa
- Certificación por 5 años de la carrera:
 - Periodismo.

Adicionalmente, la carrera de Educación Parvularia, se mantuvo en supervisión por parte del Consejo Nacional de Educación CNED y la Carrera de Pedagogía en Educación Diferencial entregó su informe de autoevaluación ante la CNA y está a la espera de la confirmación de la visita de pares.

La tabla siguiente muestra un resumen de la evolución de los indicadores de acreditación:

Tabla N°1: Evolución de Indicadores de Acreditación

Ítems	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Carreras Acreditables (*)	53	52	49	5	5	5	4
Carreras acreditadas	26	29	29	23	15	8	3
Carreras re-acreditadas el año	6	3	3	0	1	2	0
Carreras certificables (**)				40	41	40	42
Carreras certificadas	0	0	2	2	0	16	15
Carreras certificadas el año				0	0	6	9
Total carreras Acreditadas/Certificadas	28	28	28	25	15	16	15
% carreras acreditadas/certificadas	51	54	57	56	33	40	36
% alumnos en carreras acreditadas/certificadas	72	76	76	69	52	62	52

Fuente: Dirección de Aseguramiento de la Calidad.

(*) Son aquellas de acreditación obligatoria, con admisión abierta y que poseen a lo menos una cohorte de egresados, y que para el año 2019 corresponde a las carreras obligatorias según Ley N° 20.129

(**) Son aquellas carreras con admisión abierta y que poseen al menos una cohorte de egresados.

La tabla siguiente muestra el resumen de las carreras que se sometieron a acreditación y certificación del periodo:

Tabla N°2: Listado de Carreras, agencias acreditadoras y los años de acreditación año 2022

Carreras	Agencia Acreditadora	Años de Acreditación/Certificación
Pedagogía en Educación Básica	CNA	4 años
Pedagogía en Educación Diferencial	CNA	3 años
Pedagogía en Educación Física	CNA	4 años
Pedagogía en Inglés	CNA	No acreditada, en proceso apelación
Agronomía	ADC	6 años
Medicina Veterinaria	ADC	5 años
Publicidad	ACREDITACION	5 años
Kinesiología	ADC	6 años
Nutrición y dietética	ADC	5 años
Fonoaudiología	ADC	5 años
TENS Enfermería	ADC	6 años
Enfermería	ADC	6 años
Ingeniería Comercial	ADC	6 años
Terapia Ocupacional	ADC	6 años
TNS en Administración de Empresa	ADC	6 años
Periodismo	ACREDITACION	5 años

Fuente: Dirección de Aseguramiento de la Calidad.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

El personal total de la Universidad, al 31 de diciembre de 2022 alcanza a 1.458 colaboradores (1.373 en 2021), con las características que se señalan a continuación:

Detalle	31.12.2022 N°	31.12.2021 N°
Directivos	23	22
Académicos	750	726
Administrativos	685	625
Total	1.458	1.373

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2022 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros

2.1) Bases de preparación de los estados financieros

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), instituto emisor del cuerpo normativo, para el año que termina el 31 de diciembre de 2022.

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Ciertas reclasificaciones menores han sido realizadas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 para asegurar la comparabilidad con la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

2.2) Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios" se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	01/01/2024
Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants", la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	01/01/2023
Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias impositivas y deducibles.	01/01/2023

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Enmiendas a la IFRS 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros. 01/01/2024

La administración de la Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados de la Universidad en el período de su primera aplicación.

2.3) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Junta Directiva de la Universidad, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Junta Directiva en sesión de fecha 15 de marzo de 2023 aprobó los presentes estados financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 4 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

Por otra parte, la Universidad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación estable y tiene la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

2.4) Bases de presentación

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Universidad en los ejercicios terminados a dichas fechas.

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Flujos de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio se presentan por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, de acuerdo con lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

2.5) Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Universidad.

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	35.110,98	30.991,74
Dólar estadounidense (US\$)	855,86	844,59
Euro (€)	915,95	955,64

2.6) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipo se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

La política de la Universidad permite que los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo sean capitalizados durante el período de construcción o adquisición. Al 31 de diciembre 2022 no se han capitalizado intereses por este concepto.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

En el caso de existir obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizada la construcción cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos. Los terrenos no se deprecian. Las vidas útiles promedios estimadas en meses por clases de activo son las siguientes:

Propiedades, plantas y equipos	Vida útil
Equipos computacionales	36 meses
Máquinas y equipos	56 meses
Material biblioteca	73 meses
Muebles y útiles	86 meses
Otros activos fijos	50 meses
Activos por derechos de uso	31 meses
Instalaciones	117 meses
Edificios	493 meses

La Universidad ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1), considerando que, al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustada, si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados. Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

2.7) Activos Intangibles distintos a la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Solo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que UDLA espera obtener beneficios económicos futuros.

Bajo este concepto se registran los softwares computacionales, los cuales son contabilizados a su valor de costo. La vida útil asignada corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos y es por lo que se utilizan 3 años como plazo de amortización.

2.8) Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

2.9) Activos financieros

a) Clasificación

La Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Medidos a valor razonable (sea a través de resultados o de otros resultados integrales), y
- Medidos al costo amortizado.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

La clasificación depende del modelo de negocio que la entidad tiene para administrar sus activos financieros y de los términos contractuales que impactan los flujos de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, la Universidad sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado.

La Universidad efectúa reclasificaciones de sus instrumentos de deuda, si su modelo de negocio de gestión de estos activos cambia.

b) Reconocimiento y baja

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la Universidad se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Universidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

c) Medición

En su reconocimiento inicial, la Universidad mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

Activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Universidad comprenden el “Efectivo y equivalente de efectivo”, los “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar. Esta categoría generalmente aplica a las cuentas por cobrar educacionales y otras cuentas por cobrar.

d) Deterioro de instrumentos financieros

La Universidad evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para los “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar”, la Universidad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

2.10) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo las entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

2.11) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

2.12) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son efectos de juicios de orden civil, laboral y tributario y por efecto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con Crédito con Garantía Estatal (CAE) de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 20.027.

2.13) Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales firmados entre los alumnos y la Institución. Estos ingresos se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas por becas y descuentos.

a) Educación superior

El arancel y la matrícula se reconocen en función de las semanas académicas dictadas por cada uno de los semestres de enseñanza, es decir de marzo a julio, semestre otoño y de agosto a diciembre, semestre primavera. Tanto las matrículas como los aranceles se presentan netos de descuentos, becas internas y convenios. Dentro de los mismos, se registran a base percibida los ingresos por certificados y titulaciones y otros ingresos.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

b) Educación continua o capacitación

Los ingresos por cursos de capacitación son reconocidos de acuerdo con el grado de avance del curso.

c) Donaciones

Los ingresos por donaciones corresponden a los aportes entregados a la Universidad para el propósito de financiamiento de la educación superior a alumnos, entregado por terceros privados, estatales o relacionadas. Estos se reconocen como ingresos de operación cuando se ha adquirido el derecho o son percibidos.

2.14) Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son devengados, esto es, en el período en que los servicios fueron prestados.

2.15) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

- a) Efectivo y equivalentes al efectivo: Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).
- b) Actividades de operación: Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Entidad, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.
- c) Actividades de inversión: Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

2.16) Activos contingentes

NIC 37 define un activo contingente “como un activo posible, surgido a raíz de sucesos pasados, y cuya existencia ha de ser confirmada por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad”.

En el caso que exista un activo de esta naturaleza, no se debe reconocer en el Estado de Situación Financiera, pero sí revelar en notas a los estados financieros. La Universidad ha considerado como activos contingentes todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero respecto de los cuales aún no se ha prestado el servicio educacional contratado.

De acuerdo con lo antes expuesto, el saldo del rubro de Deudores educacionales en el estado de situación financiera se presenta rebajado de estos activos contingentes, los cuales al 31 de diciembre de 2022 ascienden M\$ 21.608.674 y al cierre del 31 de diciembre de 2021 ascienden a M\$ 15.721.699.

Estos activos contingentes dejan de tener esta condición una vez que el alumno inicia sus clases y recibe el servicio educacional.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

2.17) Impuesto a la renta

Universidad de las Américas se encuentra exenta del impuesto a la renta, por los ingresos provenientes de sus actividades educacionales. En consecuencia, la entidad no mide sus activos y pasivos por impuesto diferido a su valor de recuperación futura.

Al 31 de diciembre de 2021, la Universidad reconoció un gasto por impuesto a las ganancias de M\$ 143.425 correspondiente a ingresos no provenientes del giro educativo. Durante el ejercicio 2022, la Universidad tuvo a disposición nuevos antecedentes con relación al tratamiento tributario asociado a dichos ingresos. Con base en estos antecedentes, la Universidad realizó un cambio en la estimación de sus obligaciones tributarias, lo que dio como resultado el reverso de la provisión del impuesto a la renta registrada al 31 de diciembre de 2021 ya que todos los ingresos de la Universidad se encuentran exentos del impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2022, y en adelante.

2.18) Arrendamientos

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Institución.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos; y pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.

Los pagos de arrendamiento que se realizarán bajo opciones de renovación con certeza razonable de ser ejercidas también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en la Institución, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido; cualquier costo directo inicial, y costos de restauración.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento. Si la Universidad tiene certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo del equipo y vehículos y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

2.19) Obligaciones por indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad reconoce el pasivo por provisión indemnización años de servicio sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada, que considera factores tales como la tasa de descuento, rotación efectiva y otras condiciones financieras de mercado y experiencias demográficas propias de la Universidad. Cualquier cambio en estos factores y sus supuestos, tendrá impacto en el valor libros de la obligación.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

La Sociedad determina la tasa de descuento periódicamente acorde a las condiciones del mercado, a la fecha de valoración. Esta tasa de interés es utilizada para determinar el valor presente de las futuras salidas de flujo de efectivo estimadas que se requerirá para cancelar la obligación.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento y/o reformulación de las hipótesis actuariales establecidas, las cuales se registran directamente en el Estado de resultados integrales. El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período o ejercicio se presentan en el rubro Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados del Estado de situación financiera.

NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS

Universidad de Las Américas está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. La Universidad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. La Junta Directiva de la Universidad establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en la Universidad, la cual es implementada en forma centralizada. El comité de rectoría coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

3.1) Riesgo de tipo de cambio

La Universidad está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas y/o cobradas en moneda extranjera.

3.2) Riesgo de crédito

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus alumnos, correspondientes a las cuentas por cobrar por categoría que los alumnos deben pagar mensualmente.

La política de la Universidad es no matricular estudiantes con deuda morosa excesiva y efectúa las respectivas gestiones de cobro de dichos estudiantes.

Cada año los estudiantes firman un mandato autorizando a la Universidad, para que, en su nombre y representación, puedan suscribir un pagaré en su nombre por simple retardo en el pago de sus cuotas.

La Institución determina un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad, a través de un modelo de provisiones según lo descrito en nota 2.9 d).

La Universidad estima que la metodología utilizada valoriza adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización. Esta provisión se presenta rebajando el rubro Documentos educacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

En cuanto al riesgo respecto del Crédito con garantía Estatal (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Universidad ha emitido garantías según lo establece la Ley a las instituciones de educación superior, que corresponde al primer año un 90%, segundo año un 70%, al tercer año y siguientes un 60%, (ver Nota 27 a). En base de lo anterior, la Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de los alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del CAE, situación ante la cual, la Universidad en calidad de garante debería, eventualmente, reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta en el Pasivo no corriente bajo el rubro Otros pasivos no financieros, no corrientes y se calcula de acuerdo con un modelo que utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad que el estudiante no pague a los bancos y el monto del crédito solicitado por los alumnos.

Por otra parte, la Universidad no mantiene deudas u obligaciones con instituciones financieras al 31 de diciembre de 2022.

3.3) Riesgo de liquidez y financiamiento

La Universidad cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado, como la mantención de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales y líneas de capital de trabajo con instituciones financieras.

Universidad de las Américas monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros. Todo lo anterior entrega a la Universidad alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

A continuación, se presenta un resumen de los vencimientos de activos y pasivos que constituyen el capital de trabajo.

Concepto	Valor		Realización esperada entre	
	Libro	Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
31.12.2022	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	19.041.754	19.041.754	19.041.754	-
Deudores educacionales, y otras cuentas por cobrar neto,	11.321.450	11.321.450	10.130.143	1.191.307
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	26.966	26.966	26.966	-
Activos por impuestos, corrientes	251.674	251.674	251.674	-
Otros activos financieros, corrientes	1.991.004	1.991.004	-	1.991.004
Otros activos no financieros, corrientes	2.182.791	2.182.791	1.091.395	1.091.396
Total	34.815.639	34.815.639	30.541.932	4.273.707
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	8.384.738	8.384.738	8.384.738	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	879.105	879.105	455.153	423.952
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.740.812	2.740.812	1.370.406	1.370.406
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	4.455.976	4.455.976	3.208.376	1.247.600
Otros pasivos no financieros, corrientes	5.923.925	5.923.925	3.930.100	1.993.825
Total	22.384.556	22.384.556	17.348.773	5.035.783
Capital de trabajo	12.431.083	12.431.083	13.193.159	(762.076)

Concepto	Valor		Realización esperada entre	
	Libro	Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
31.12.2021	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	20.835.869	20.835.869	20.835.869	-
Deudores educacionales, y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	10.361.442	10.361.442	10.271.760	89.682
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.550	1.550	1.550	-
Activos por impuestos, corrientes	423.297	423.297	423.297	-
Otros activos financieros, corrientes	418.008	418.008	-	418.008
Otros activos no financieros, corrientes	1.192.490	1.192.490	596.245	596.245
Total	33.232.656	33.232.656	32.128.721	1.103.935
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	8.704.311	8.704.311	8.704.311	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	726.042	726.042	376.670	349.372
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.600.805	2.600.805	1.300.403	1.300.402
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	4.048.485	4.048.485	2.952.190	1.096.295
Pasivos por impuestos, corrientes	143.425	143.425	143.425	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	5.270.841	5.270.841	3.005.981	2.264.860
Total	21.493.909	21.493.909	16.482.980	5.010.929
Capital de trabajo	11.738.747	11.738.747	15.645.741	(3.906.994)

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

4.1) Litigios y otras contingencias

La Universidad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de la Institución es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

4.2) Vidas útiles y deterioro de activos

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad realizó una evaluación de los posibles indicadores de deterioro, no identificando ningún indicio de deterioro en el valor recuperable de dichos bienes.

4.3) Provisión deserción alumnos con Crédito con Garantía Estatal (CAE) Ley 20.027

El Crédito Garantía Estatal (CAE) corresponde a un beneficio otorgado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del sistema de crédito para estudios superiores.

Según establece el Artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresas, conforme lo que establezca el Reglamento.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Se entenderá por deserción académica, si el alumno abandona sus estudios y no es informado a la Comisión Ingresos como matriculado durante dos años consecutivos por alguna institución participante del sistema de créditos.

De acuerdo con lo antes señalado, Universidad de Las Américas registra una estimación considerando como base los alumnos potenciales desertores de la Universidad a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando, entre otros factores, los porcentajes de garantía establecidos en la Ley.

La Universidad considera que dicha provisión se materializará en el largo plazo, dado que la Comisión Ingresos informa los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Universidad es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

4.4) Provisión deudores incobrables

Para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis que considera diversas variables que se presenta deducida del rubro Deudores educacionales y otros deudores por cobrar corrientes y no corrientes. Esta provisión por deterioro de deuda se estima de acuerdo con un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (atraso, mora, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo, inactivo y graduado). Los factores de provisión son determinados con un ejercicio retrospectivo de recaudación a 12 meses donde la recaudación es ajustada a tasa de descuento y el resultado es incorporado a un modelo de ponderación de escenarios que incluye proyección de ratios económicos. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo Costo de ventas. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE

Las transacciones entre la Universidad y sus relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

5.1) Personal clave de la Universidad

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Universidad es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por una Junta Directiva compuesta por once miembros.

a) Saldos y transacciones con personas claves

Al 31 de diciembre de 2022, existen saldos pendientes por pagar entre la Universidad y miembros de la Junta Directiva y la Alta Administración por M\$ 7.500 (M\$ 4.600 al 31 de diciembre de 2021). No existen saldos pendientes por cobrar.

b) Remuneración de la Alta Administración

La remuneración global de la Alta Administración de la Universidad incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. La alta Administración de la Universidad incluye al Rector, Vicerrectores funcionales, Vicerrectores de sedes, Secretario general y Directores generales.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Las remuneraciones, bonos y otras remuneraciones de la Alta Administración de la Universidad durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 ascendieron a M\$ 3.210.315 (M\$ 3.235.848 al 31 de diciembre de 2021).

c) Remuneración de la Junta Directiva

Los integrantes de la Junta Directiva reciben honorarios por ejercer dicha función en la Universidad, en el caso del año 2022 el monto percibido fue de M\$ 284.543 (M\$ 235.200 al 31 de diciembre de 2021).

NOTA 6 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los siguientes son los importes de los activos y pasivos financieros según el estado de situación financiera clasificados por categorías:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Activos financieros a costo amortizado:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	19.041.754	-	20.835.869	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	11.321.450	21.791	10.361.442	50.164
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	26.966	-	1.550	-
Otros activos financieros, corrientes	1.991.004	-	418.008	-
Total activos financieros	32.381.174	21.791	31.616.869	50164
Pasivos financieros a costo amortizado:				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.384.738	-	8.704.311	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	879.105	4.977.390	726.042	5.154.555
Pasivos por arrendamientos	2.740.812	9.097.099	2.600.805	10.514.352
Total pasivos financieros	12.004.655	14.074.489	12.031.158	15.668.907

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Cuentas bancarias	353.448	1.125.869
Depósitos a plazo	18.688.306	19.710.000
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	19.041.754	20.835.869

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo y se presentan en pesos chilenos.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivo contenido en este rubro.
Detalle de depósitos a plazo:

Institución Bancaria	Tasa Mensual	Valor Libro 31.12.2022 M\$	Hasta menos de 3 meses M\$	Total 31.12.2022 M\$
Banco Estado	0,78%	324.250	324.250	324.250
Banco Crédito e Inversiones	0,95%	1.314.864	1.314.864	1.314.864
Banco Itaú	0,93%	3.348.649	3.348.649	3.348.649
Banco Santander	0,93%	13.700.543	13.700.543	13.700.543
Total		18.688.306	18.688.306	18.688.306

Institución Bancaria	Tasa Mensual	Valor Libro 31.12.2021 M\$	Hasta menos de 3 meses M\$	Total 31.12.2021 M\$
Banco Crédito e Inversiones	0,35%	280.000	280.000	280.000
Banco Itaú	0,33%	600.000	600.000	600.000
Banco Santander	0,34%	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Banco Crédito e Inversiones	0,32%	2.330.000	2.330.000	2.330.000
Banco Crédito e Inversiones	0,35%	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Total		19.710.000	19.710.000	19.710.000

NOTA 8 - DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, porción corrientes y no corrientes, es la siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Corrientes		
Documentos por cobrar	18.117.154	16.629.650
Otras cuentas por cobrar	1.962.436	1.322.494
Provisión deudores incobrables	(8.758.140)	(7.590.702)
Total	11.321.450	10.361.442
No Corrientes		
Documentos por cobrar no corrientes	68.412	98.910
Provisión deudores incobrables no corrientes	(46.621)	(48.746)
Total	21.791	50.164

Durante el año 2022 la Universidad realizó castigos por M\$ 2.339.701 (M\$ 2.633.348 en 2021) sobre documentos que estaban 100% provisionados.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

La provisión de incobrabilidad constituida según se indica en Nota 4.4, originó un cargo al resultado del ejercicio 2022 ascendente a M\$ 3.505.014 (M\$ 2.434.452 en 2021), la que se presenta dentro del rubro Costo de actividades ordinarias.

a) Documentos por cobrar

Este rubro se encuentra compuesto por cheques y pagarés por cobrar correspondientes a matrículas, cuotas de colegiaturas y cuotas de titulación adeudadas por los alumnos por los servicios educacionales. Este saldo se presenta rebajado de los activos contingentes asociados a todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero, respecto de los cuales no se han prestado el servicio educacional contratado.

b) Otras cuentas por cobrar

Este rubro se encuentra compuesto por facturas correspondientes a cursos de capacitación dictados por la Institución.

c) Provisión deudores incobrables

Este rubro corresponde a la estimación de pérdidas crediticias esperadas de los servicios educacionales por cobrar y se presentan deduciendo el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.

8.1) Estratificación de deudores corrientes por antigüedad

El detalle de los deudores educación superior y capacitación, vencido y vigente, no deteriorados se presenta a continuación:

Documentos por cobrar	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldos vigentes	6.948.696	6.810.825
Saldos vencidos entre 1 y 29 días	1.472.043	1.280.301
Saldos vencidos entre 30 y 59 días	1.256.008	849.842
Saldos vencidos entre 60 y 89 días	837.085	648.264
Saldos vencidos entre 90 y 179 días	1.974.442	1.551.615
Saldos vencidos entre 180 días y más	5.628.880	5.488.803
Total, Documentos por cobrar, bruto	18.117.154	16.629.650

Otras cuentas por cobrar	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldos vigentes	1.540.372	1.004.240
Saldos vencidos entre 1 y 29 días	316.540	130.514
Saldos vencidos entre 30 y 59 días	3.850	7.051
Saldos vencidos entre 60 y 89 días	8.680	5.580
Saldos vencidos entre 90 y 179 días	72	9.500
Saldos vencidos entre 180 días y más	92.922	165.609
Total, Otras cuentas por cobrar, bruto	1.962.436	1.322.494

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

8.2) Provisión deudores incobrables corriente y no corriente

El movimiento de la provisión deudores incobrables es el siguiente:

Conceptos	Deterioro deudores educacionales M\$	Deterioro facturas por cobrar capacitación M\$	Total M\$
Saldo final al 31.12.2021	7.492.128	147.320	7.639.448
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	3.505.072	(58)	3.505.014
Montos castigados	(2.339.701)	-	(2.339.701)
Saldo final al 31.12.2022	8.657.499	147.262	8.804.761

Conceptos	Deterioro deudores educacionales M\$	Deterioro facturas por cobrar capacitación M\$	Total M\$
Saldo final al 31.12.2020	7.249.118	589.226	7.838.344
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	2.365.225	69.227	2.434.452
Montos castigados	(2.122.215)	(511.133)	(2.633.348)
Saldo final al 31.12.2021	7.492.128	147.320	7.639.448

NOTA 9 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Crédito por capacitación	250.183	406.366
Impuestos por recuperar	1.491	16.931
Total	251.674	423.297

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Universidad presenta bajo este rubro los saldos en cuentas bancarias con restricción que corresponden a fondos administrados por ella, los cuales provienen de Fondos Concursables asignados por instituciones gubernamentales a profesores patrocinados por la Universidad para el desarrollo de proyectos de investigación por un monto ascendente a M\$ 1.991.004 y M\$ 418.008, respectivamente.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Otros activos no financieros corrientes	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Anticipos a proveedores	823.490	148.270
Suscripciones prepagadas	500.750	262.232
Acreditación y desarrollo de programas	273.507	253.334
Seguros	189.952	56.364
Derechos por cesión de contratos de arriendos	159.148	196.502
Deudores varios	113.181	161.804
Otros gastos prepagados	71.954	-
Convenios en práctica para estudiantes	26.848	94.464
Documentos en garantía	19.618	18.114
Anticipo de sueldos	4.343	1.406
Total	2.182.791	1.192.490

Otros activos no financieros, no corrientes	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Acreditación y desarrollo programa	1.228.397	1.019.418
Derechos por cesión de contratos de arriendos	306.322	465.469
Documentos en garantía	134.283	153.901
Convenio en práctica para estudiantes	38.396	54.811
Total	1.707.398	1.693.599

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición por clase de Propiedades, plantas y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores netos y brutos es la siguiente:

	Valores brutos		Depreciación acumulada		Valores netos	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valores brutos						
Activo por derecho de uso (*)	30.086.709	27.813.887	(14.076.711)	(10.294.893)	16.009.998	17.518.994
Total activo por derecho de uso	30.086.709	27.813.887	(14.076.711)	(10.294.893)	16.009.998	17.518.994
Terrenos	22.793.350	20.793.350	-	-	22.793.350	20.793.350
Total terrenos	22.793.350	20.793.350	-	-	22.793.350	20.793.350
Edificios	36.428.933	34.827.877	(3.422.950)	(2.549.775)	33.005.983	32.278.102
Total Edificios	36.428.933	34.827.877	(3.422.950)	(2.549.775)	33.005.983	32.278.102
Instalaciones	2.890.812	2.380.783	(1.624.566)	(1.198.219)	1.266.246	1.182.564
Total Instalaciones	2.890.812	2.380.783	(1.624.566)	(1.198.219)	1.266.246	1.182.564
Muebles y útiles	1.951.326	1.389.779	(996.170)	(820.420)	955.156	569.359
Total Muebles y útiles	1.951.326	1.389.779	(996.170)	(820.420)	955.156	569.359
Material de biblioteca	3.030.137	2.811.224	(2.465.772)	(2.283.289)	564.365	527.935
Máquinas y equipos	6.070.603	4.764.596	(3.899.673)	(3.165.971)	2.170.930	1.598.625
Equipos computacionales	3.872.929	3.145.309	(2.691.374)	(2.230.783)	1.181.555	914.526
Otros activos fijos	1.563.971	821.631	(529.829)	(416.374)	1.034.142	405.257
Total equipos, libros y otros activos fijos	14.537.640	11.542.760	(9.586.648)	(8.096.417)	4.950.992	3.446.343
Total Propiedades, plantas y equipos, bruto	108.688.770	98.748.436	(29.707.045)	(22.959.724)	78.981.725	75.788.712

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

A continuación, se presenta el movimiento de propiedades, plantas y equipos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021:

	Activos por derecho uso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Instalaciones M\$	Muebles y Útiles M\$	Material Biblioteca M\$	Máquinas y Equipos M\$	Equipos Computacionales M\$	Otros Activos Fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	17.518.994	20.793.350	32.278.102	1.182.564	569.359	527.935	1.598.625	914.526	405.257	75.788.712
Adiciones contratos de arrendos (*)	2.371.662	-	-	-	-	-	-	-	-	2.371.662
Adiciones y transferencia (**)	-	2.000.000	1.702.275	420.676	561.688	219.142	1.306.407	727.937	758.503	7.696.628
Reclasificaciones (***)	(98.839)	-	(101.219)	89.353	-	-	-	-	(16.163)	(126.868)
Desapropiaciones	-	-	-	-	(140)	(230)	(400)	(318)	-	(1.088)
Depreciación del ejercicio	(3.781.818)	-	(873.175)	(426.347)	(175.750)	(182.483)	(733.702)	(460.591)	(113.455)	(6.747.321)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	16.009.999	22.793.350	33.005.983	1.266.246	955.157	564.364	2.170.930	1.181.554	1.034.142	78.981.725
	Activos por derecho uso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Instalaciones M\$	Muebles y Útiles M\$	Material Biblioteca M\$	Máquinas y Equipos M\$	Equipos Computacionales M\$	Otros Activos Fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	19.781.210	20.793.350	31.632.812	1.170.102	576.785	660.591	1.316.788	303.602	221.120	76.456.360
Adiciones contratos de arrendos (*)	1.880.047	-	-	-	-	-	-	-	-	1.880.047
Adiciones y transferencia	-	-	1.494.191	305.769	141.190	75.913	934.542	838.192	269.055	4.058.852
Reclasificaciones (****)	(514.181)	-	-	-	-	-	-	-	-	(514.181)
Desapropiaciones	-	-	-	(11.995)	(1.646)	(1.379)	(16.005)	(3)	(2.319)	(33.347)
Depreciación del ejercicio	(3.628.082)	-	(848.901)	(281.312)	(146.970)	(207.190)	(636.700)	(227.265)	(82.599)	(6.059.019)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	17.518.994	20.793.350	32.278.102	1.182.564	569.359	527.935	1.598.625	914.526	405.257	75.788.712

(*) Al 31 de diciembre de 2022 el importe corresponde a la actualización a valor presente de la Unidad de Fomento por M\$ 2.262.773 (M\$ 1.346.284 en 2021) y adiciones por un total de M\$ 108.889 (M\$ 533.763 en 2021).

(**) Durante el año 2022, la universidad adquirió un terreno en Melipilla por un valor de M\$2.000.000 para la construcción de un Campus estudiantil.

(***) Al 31 de diciembre del 2022 la institución decidió acelerar el término del contrato de arriendo correspondiente a la Estación Experimental de Talagante, generando un impacto en activo por derecho de uso por M\$ 98.839.

(****) Al 31 de diciembre de 2021 la institución decidió acelerar el término del contrato de arriendo con UNAB sede ubicada en Antonio Varas 880, generando un impacto en activo por derecho por M\$514.181.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Deterioro del valor de los activos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Universidad evaluará en cada fecha de cierre del estado de situación financiera si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Al término del ejercicio al 31 de diciembre del 2022 no existen indicios que la Universidad presente deterioro de sus activos.

NOTA 13 – PASIVO POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al adoptar la NIIF 16, la Institución reconoció pasivos por arrendamiento en relación con los arrendamientos con terceros. Estos pasivos se midieron al valor presente de los pagos de arrendamientos restantes, descontados utilizando la tasa incremental de financiamiento del arrendatario al 1 de enero de 2019,

Esta nota proporciona información para arrendamientos de terceros en los que la Institución es arrendataria:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pasivo por arrendamientos Corrientes		
Contratos de arriendo de Inmuebles de terceros	2.740.812	2.600.805
Total Pasivo por arrendamiento corriente	2.740.812	2.600.805
Pasivo por arrendamiento No Corrientes		
Contratos de arriendo de Inmuebles de terceros	9.097.099	10.514.352
Total Pasivo por arrendamiento no Corriente	9.097.099	10.514.352

El gasto por intereses generado por estos arrendamientos durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2022 asciende a M\$ 726.609 (M\$ 773.301 en 2021) el cual se incluye en el rubro “Gastos financieros”, como gasto financiero por contratos de arriendos. La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos de terceros en 2022 fue de M\$ 3.562.059 (M\$ 3.511.075 en 2021).

Los activos por derecho de uso se presentaron en el Rubro “Propiedades, planta y equipos” y los pasivos por arrendamientos se presentaron en dos rubros: a) Arriendos con terceros: bajo el rubro “Pasivos por arrendamientos” clasificados en corrientes y no corrientes y, b) Arriendos con partes relacionadas en el rubro “Cuentas por pagar a empresas relacionadas” clasificados en corrientes y no corrientes.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

El detalle y movimiento de los activos intangibles valorizados de acuerdo con lo indicado en Nota 2.7 es el siguiente:

Activo Intangible	Valor bruto M\$	31.12.2022 Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	31.12.2021 Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$
Software	4.552.538	(3.460.803)	1.091.735	3.757.326	(3.374.305)	383.021
Saldo final	4.552.538	(3.460.803)	1.091.735	3.757.326	(3.374.305)	383.021

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

	Total activos Intangibles neto 2022 M\$	Total activos Intangibles neto 2021 M\$
Saldo Inicial	383.021	222.089
Adiciones	795.212	278.942
Desapropiaciones	-	(2.489)
Amortización del ejercicio (Nota 22)	(86.498)	(115.521)
Saldo final	1.091.735	383.021

NOTA 15 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Los saldos netos en cuentas corrientes con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Institución	Relación	31.12.2022		31.12.2021	
		Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar	Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar
Corrientes					
Universidad Nacional Andrés Bello (1)	Control común	26.966	847.904	1.550	698.744
Instituto de Diagnóstico S.A.	Directores en común	-	23.306	-	27.298
All Press SpA	Directores en común	-	3.579	-	-
Artool SpA	Directores en común	-	4.316	-	-
Total corrientes		26.966	879.105	1.550	726.042

Institución	Relación	31.12.2022		31.12.2021	
		Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar	Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar
No Corrientes					
Universidad Nacional Andrés Bello (1)	Control común	-	4.977.390	-	5.154.555
Total no corrientes		-	4.977.390	-	5.154.555

(1) Al 31 de diciembre de 2022, las cuentas por pagar con la Universidad Nacional Andrés Bello incluyen un pasivo por arrendamiento corriente de M\$ 847.904 (M\$ 698.744 al 2021) y no corriente de M\$ 4.977.390 (M\$ 5.154.555 al 2021). Adicionalmente, el gasto por intereses generado durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2022 asciende a M\$ 417.794 (M\$ 462.486 el 2021), el cual se incluye en el rubro "Gastos financieros", como gasto financiero por contratos de arriendos. La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos con partes relacionadas en 2022 fue de M\$ 1.164.445 (M\$ 2.055.952 en 2021).

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

b) Las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas y sus efectos en el Superávit de los ejercicios 2022 y 2021 se detallan como sigue:

RUT	Sociedad Relacionada	Naturaleza de la Relación	Transacción	Monto de la Transacción		(Cargo) Abono al Superávit (Déficit) del ejercicio	
				2022	2021	2022	2021
				M\$	M\$	M\$	M\$
71.540.100-2	Universidad Andrés Bello	Control Común	Pagos de contratos de arriendo (1)	(1.164.445)	(2.055.962)	-	-
			Servicios prestados arriendo de inmuebles	317.384	284.123	317.384	284.123
			Convenio de contribución de UNAB y Gobierno Regional Bio Bio	(70.389)	-	-	-
96.561.620-9	Sociedad Educacional Campus SpA (3)	Control Común	Servicios prestados arriendo de inmuebles	-	20.000	-	20.000
97.023.000-9	Banco Itaú- CorpBanca (2)(4)	Directores en común	Pagos de fianzas CAE (2)(4)	(179.979)	(1.823.192)	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank (2)	Directores en común	Pagos de fianzas CAE (2)	(875.307)	(611.078)	-	-
92.051.000-0	Instituto de Diagnostico S.A.	Directores en común	Convenio docente asistencial	330.215	305.665	(330.215)	(305.665)
76.261.782-K	Artool SpA.	Directores en común	Servicios de Marketing	4.316	139.671	(4.316)	(139.671)
76184891 - 7	All Press SpA.	Directores en común	Servicios de gestión prensa	42.952	-	(42.952)	-

(1) Ver estado de flujo.

(2) Pago de fianzas por garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo con lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, en cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud de los Contratos de Fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho reglamento y conforme con las Bases de Licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

(3) Con fecha 29 de enero de 2021 la institución dejó de ser empresa relacionada debido a que hubo un cambio en sus accionistas.

(4) Con fecha 24 de marzo de 2022 dejó de ser empresa relacionada por el Director en común.

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

c) Definición de las principales transacciones:

Universidad Nacional Andrés Bello

A partir del año 2019 Universidad Nacional Andrés Bello brinda servicios de arriendo de inmuebles a la Universidad en tres propiedades en las comunas de Providencia, Maipú y Concepción. Durante el ejercicio 2021 se dio termino al contrato de Providencia.

Asimismo, desde enero 2020 la Universidad le presta servicios de arrendamiento de una propiedad a la Universidad Nacional Andrés Bello en la comuna de Santiago Centro.

Sociedad Educacional Campus SpA

Desde finales del año 2018 la Universidad presta servicios de arrendamiento de una propiedad en la comuna de Providencia. En fecha 29 de enero de 2021 la institución dejó de ser empresa relacionada debido a que hubo un cambio en sus accionistas.

Instituto de Diagnostico S.A

Esta entidad presta servicios para las prácticas de campos clínicos a la universidad

Banco Itaú- CorpBanca

Principalmente esta entidad ha suscrito contratos de líneas de crédito y contratos para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo con lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, conforme con las Bases de Licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Con fecha 24 de marzo de 2022 dejó de ser empresa relacionada por el Director en común.

Banco Scotiabank

Esta entidad ha suscrito contratos para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo con lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, conforme con las Bases de Licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Cuentas por pagar		
Proveedores	5.044.919	5.932.815
Devoluciones a alumnos	1.175.624	668.315
Convenios de practica	300.058	275.302
Retenciones		
Remuneraciones y honorarios por pagar	756.273	917.279
Cotizaciones previsionales por pagar	678.451	567.881
Impuestos de retención	86.304	275.887
Retenciones al personal	343.109	66.832
Total	8.384.738	8.704.311

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

16.1 Cuentas por pagar

Este grupo está compuesto por proveedores operacionales ya sea por la compra de bienes y servicios, honorarios profesionales, gastos de cobranza y diversos gastos por pagar a los estudiantes por concepto de becas y créditos.

16.2 Devoluciones a alumnos

Este grupo está compuesto por las devoluciones de excedentes de pagos de CAE y/o becas u otros medios pago, adeudados a los alumnos y apoderados financieros.

16.3 Retenciones

Este grupo está compuesto principalmente por retenciones de imposiciones y honorarios.

16.4 Provisiones

Este grupo está compuesto por las provisiones constituidas, tales como vacaciones y bonos.

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Ingresos anticipados (*)	2.869.782	3.251.621
Servicios educacionales programa ejecutivo	1.117.869	903.460
Proyectos de investigación (**) (Nota 10)	1.936.274	741.121
Servicios educacionales de prácticas académicas desfasadas (***)	-	374.639
Total	5.923.925	5.270.841

(*) Este pasivo se origina por los ingresos recaudados correspondientes a servicios educacionales a entregar durante el año siguiente.

(**) Corresponde a la obligación contraída por la Universidad por los fondos recibidos para la ejecución de proyectos de investigación financiados a través de fondos concursables aportados por el Estado.

(***) Corresponde a los servicios educacionales de clases prácticas que en la gestión 2021 no se pudieron realizar por la pandemia COVID 19 y que su realización debió ser postergada para inicios del año académico 2022.

NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

18.1 Composición

El detalle y movimiento de otros pasivos no financieros, no corrientes se muestra a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisiones por créditos de Alumnos	8.855.470	7.982.168
Total	8.855.470	7.982.168

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

18.2 Provisiones

El detalle y movimiento de la provisión por créditos de alumnos se muestra a continuación, la que fue valorizada de acuerdo con lo indicado en Nota 2.12:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisión créditos con Garantía Estatal (CAE)	8.743.758	7.870.456
Provisión fianza solidaria con bancos (*)	111.712	111.712
Total	8.855.470	7.982.168

(*) Créditos otorgados a los estudiantes hasta marzo 2009

El movimiento de la provisión es el siguiente:

	Provisión fianza y CAE 2022 M\$	Provisión fianza y CAE 2021 M\$
Saldo Inicial	7.982.168	7.585.699
Constitución de provisión	2.671.616	2.830.739
Pago garantía	(1.798.314)	(2.434.270)
Saldo final	8.855.470	7.982.168

La provisión CAE corresponde a la provisión de alumnos que cuentan con Crédito con Garantía Estatal (CAE) para hacer frente a la fianza que Universidad de Las Américas ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos alumnos deserten completamente del sistema educacional, y que dichas instituciones financieras agotaran todas las instancias de cobro.

NOTA 19 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

19.1 Composición

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes se muestran a continuación:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Vacaciones al personal (1)	2.495.199	2.192.590
Bonos al personal (1)	1.249.844	1.450.054
Provisión beneficios corriente (1)	710.933	405.841
Total corriente	4.455.976	4.048.485
Indemnización años de servicio no corriente (2)	663.439	549.385
Total no corriente	663.439	549.385

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

19.2 Movimiento de la Provisión Indemnización Años de Servicio

El movimiento de la provisión al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Valor inicial de la obligación	549.385	-
Costo de los servicios del período corriente	71.609	549.385
Costo por intereses	30.968	-
(Pérdidas) ganancias actuariales (*)	107.810	-
Beneficios pagados en el ejercicio	(96.333)	-
Total	663.439	549.385

(*) Corresponde a otros resultados integrales del año 2022.

Provisión beneficios:

(1) Corresponde a otros beneficios otorgados al personal en los contratos y convenios colectivos los cuales son reconocidos en base devengada como vacaciones y otros beneficios.

(2) Indemnización por años de servicio:

La Universidad registra la obligación contraída para cancelar la indemnización de algunos trabajadores, de acuerdo con los cupos definidos en los convenios colectivos firmados con su personal.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada.

19.3 Las principales hipótesis actuariales vigentes en la medición

Supuestos actuariales	31.12.2022	31.12.2021
Tasas de descuento utilizadas	1,76%	2,56%
Tasa esperada de incrementos salariales	3,00%	3,00%
Tablas de mortalidad	RV-M-2014 CB-H-2014	RV-M-2014 CB-H-2014

19.4 Gastos por indemnizaciones por años de servicio

Los montos cargados a resultados por indemnizaciones por años de servicio al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Costo de los servicios plan de prestaciones definidas	71.609	549.385
Costo por intereses plan de prestaciones definidas (Nota 26)	30.968	-
Total	102.577	549.385

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 20 - PATRIMONIO

El Patrimonio incluye el Fondo patrimonial, otras reservas y resultados del ejercicio.

a) Fondo patrimonial

La Universidad de Las Américas es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de capital pagado, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matrículas de actividad docente, donaciones con destinos específicos, aportes estatales y excedentes en el financiamiento que eventualmente generan las actividades desarrolladas, lo que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

Al 31 de diciembre de 2022 el fondo patrimonial asciende a M\$ 65.453.783 (M\$ 58.407.285 al 31 de diciembre de 2021).

NOTA 21 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Concepto	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Aranceles y matrículas (neto)	80.984.846	74.035.198
Conferencias y charlas	1.533.131	774.220
Prestación de servicios	877.410	856.444
Otros ingresos	237.052	97.911
Donaciones	77.531	28.704
Total	83.709.970	75.792.477

a) Aranceles y matrículas

Corresponden a colegiaturas que se presentan netas de beneficios, becas y descuentos.

b) Conferencias y charlas

Las conferencias y charlas están compuestas por los ingresos de cursos de capacitación.

c) Prestación de servicios

Las prestaciones de servicios están compuestas básicamente por los aranceles de titulación cobrados a los alumnos.

d) Otros ingresos

Los otros ingresos están compuestos básicamente por garantías recuperadas.

e) Donaciones

Las donaciones corresponden a dineros recibidos por instituciones públicas o privadas destinadas al desarrollo del proyecto Educativo.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 22 – COSTO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los costos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Remuneraciones personal académico	33.418.858	27.020.487
Depreciación y amortización arriendos (Nota 12)	6.747.321	6.059.019
Gastos por docencia	5.283.360	4.212.231
Deterioro deudores educacionales (Nota 8)	3.505.014	2.434.452
Materiales de cursos	1.317.158	1.505.829
Otros arriendos	260.811	261.394
Otros gastos	293.308	210.384
Amortización software (Nota 14)	86.498	115.521
Total	50.912.328	41.819.317

NOTA 23 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Remuneraciones administrativos	14.402.668	12.165.429
Servicios varios	5.693.445	4.753.463
Publicidad y comunicaciones	4.045.652	4.410.151
Mantenimiento y reparaciones	2.852.931	3.212.110
Consumos básicos	919.244	693.157
Indemnizaciones	684.285	921.991
Traslados, viajes y representación	199.856	51.369
Otros gastos de administración	103.910	46.164
Total	28.901.991	26.253.834

NOTA 24 - INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Intereses y reajustes de inversiones financieras (*)	1.840.432	182.902
Intereses en financiamientos a alumnos (**)	22.868	26.587
Total	1.863.300	209.489

(*) Corresponden a intereses provenientes de la inversión en depósitos a plazo.

(**) Corresponden a intereses provenientes de créditos otorgados antes del año 2009.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 25 - OTROS INGRESOS (EGRESOS) NETO

El detalle de los otros ingresos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Ingresos por arriendos bienes inmuebles	581.557	575.046
Pérdida en bajas de activo fijo, intangible y otros de sedes	(16.272)	(48.551)
Otros gastos no operacionales	(378)	(10.553)
Total	564.907	515.942

NOTA 26 – GASTOS FINANCIEROS

El detalle de los gastos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Gastos financieros por contratos de arriendos (*)	1.144.403	1.235.787
Costo por intereses plan de prestaciones definidas (Nota 19)	30.968	-
Gastos financieros por obligaciones bancarias	565	6.900
Total	1.175.936	1.242.687

(*) Incluye gastos financieros por contratos de arriendos con terceros y con partes relacionadas.

NOTA 27 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a) Crédito con garantía Estatal

Al 31 de diciembre de 2022 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M\$ 6.180.885 (M\$ 5.804.692 en el 2021) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito con Garantía Estatal (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Institución de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto total de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, (CAE) según Ley 20.027 Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Garantía Estatal y la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2022, la Universidad de Las Américas mantiene 12.080 alumnos (11.623 en el año 2021) con Crédito Aval del Estado.

En el año 2022 se han firmado contratos de Fianza cuya deuda asciende a M\$ 85.373.675 (M\$ 78.880.817 en el año 2021).

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

b) Contingencias legales

Al 31 de diciembre de 2022, existen algunas acciones legales pendientes contra la Universidad, las cuales, basados en la información disponible, la administración estima que dichos litigios, individualmente o en su totalidad, no tendrán un efecto material adverso en los estados financieros.

NOTA 28 - HECHOS POSTERIORES

Con en fecha 18 de enero de 2023 y tras un proceso de autoevaluación y evaluación externa, la Comisión Nacional de Acreditación informó la acreditación por los próximos 5 años de la Universidad de Las Américas que rige a partir del 18 de marzo de 2023 hasta el 18 de marzo de 2028 en las áreas de gestión Institucional, Docencia de Pregrado y Vinculación con el Medio de acuerdo con lo explicado en Nota 1.

Entre el 1° de enero de 2023 y la fecha de la emisión de estos estados financieros no existen otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2022.